



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

25-11-2013



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός
Αθήνα 26-11-2013
Αρ.Πρωτ: 2279 β

ΠΡΟΣ τη
✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ. κ.
- Νάντια Βαλαβάνη
- Νίκο Βούτση
- Ηρώ Διώτη
- Μαρία Κανελλοπούλου
- Χαρά Καφαντάρη
- Τάσο Κουράκη
- Ζωή Κωνσταντοπούλου
- Μαρία Μπόλαρη
2. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3349/31-10-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3349/31-10-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Νάντια Βαλαβάνη, Νίκο Βούτση, Ηρώ Διώτη, Μαρία Κανελλοπούλου, Χαρά Καφαντάρη, Τάσο Κουράκη, Ζωή Κωνσταντοπούλου και Μαρία Μπόλαρη επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 2283/08-11-2013 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ.171517/07-11-2013 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 2283/8-11-13 έγγραφο ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)
- Το με α.π.171517/7-11-13 έγγραφο ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

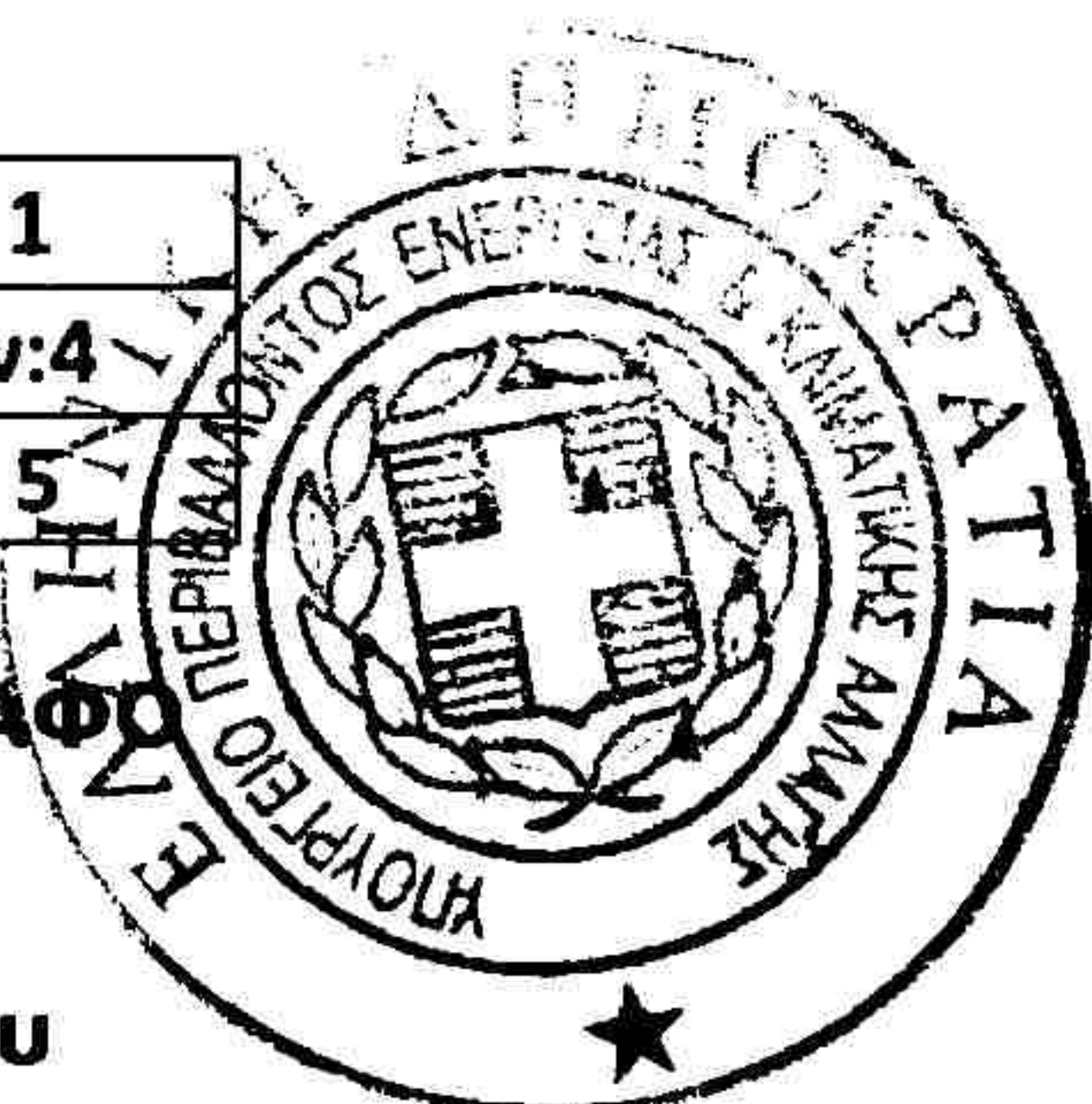
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 4
Σύνολο Σελίδων: 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

✓
Ελισάβετ Αδαμίδου





ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αθήνα, 08-11-13

Αρ. πρωτ.: 2283

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Πληροφορίες: Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο: 210-6447776

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Αρ. Πρωτ. 2279/β/2211/04-11-13)

ΘΕΜΑ: Απαραδέκτες μεθοδεύσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την εξυπηρέτηση μεγάλων ιδιωτικών συμφερόντων στο ΟΤ 75/124 του Δήμου Αθηναίων (εμπορικό κέντρο Academy Gardens στο χώρο του συγκροτήματος Μουζάκη) σε βάρος της προστασίας και ανάδειξης του αρχαιολογικού άλσους της Ακαδημίας Πλάτωνος και των δυνατοτήτων που προσφέρει για βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής

Σχετ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3349 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
(Αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 2283/04-11-13)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την από 31-07-2013 13η απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο ΟΤ 75/124 από ΒΙΟΠΑ σε ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση. Η εν λόγω απόφαση μαζί με το φάκελο της διαδικασίας έχει σταλεί στη Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ προκειμένου να εκδώσει τη σχετική Υπουργική Απόφαση.
2. Η πρόταξη της μερικής τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων ώστε να είναι δυνατή η δημιουργία του πολυκέντρου προτείνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει ο Ν. 4014/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4042/2012, για την κάλυψη αναγκών σε χώρους παραγωγικών δραστηριοτήτων για την τόνωση της οικονομίας και την αντιμετώπιση της ανεργίας σε τοπικό επίπεδο και είναι συμβατή με τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής. Σύμφωνα με τη Μελέτη Κοινωνικο - Οικονομικών Επιπτώσεων που πραγματοποιήθηκε προκειμένου να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις του προς μελέτη αναπτυξιακού έργου («Academy Gardens», χώρος Πολιτισμού, Εμπορίου και Αναψυχής) στην τοπική κοινότητα και οικονομία, κατά τη λειτουργία του σύνθετου πολυκέντρου προβλέπεται η δημιουργία κατ' ελάχιστον 1600 νέων θέσεων εργασίας.
3. Η αναγκαιότητα της προσθήκης χρήσεων γης δικαιολογείται ώστε:
 - α) να ληφθεί υπόψη και να τακτοποιηθεί η υφιστάμενη κατάσταση των χρήσεων της περιοχής μελέτης : εγκατάλειψη της βιομηχανίας - βιοτεχνίας, ύπαρξη χρήσεων άλλων κατηγοριών : κατοικίας, γραφείων, εμπορικών καταστημάτων αλλά και προκειμένου να προστεθούν νέες χρήσεις που λείπουν από την περιοχή όπως :

πολιτιστικά κτίρια, αναψυχή, θέατρα, αθλητικές εγκαταστάσεις που θα συμβάλλουν στην αναδιοργάνωση της άμεσης ευρύτερης περιοχής της Ακαδημίας Πλάτωνος.

β) να επιτραπεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων με τεχνολογίες φιλικές προς το περιβάλλον που θα επιφέρουν τόνωση της τοπικής οικονομίας και αντιμετώπιση της ανεργίας με νέες θέσεις εργασίας.

γ) να επιτευχθεί η ανάπλαση της περιοχής καθώς οι νέες δραστηριότητες θα λειτουργήσουν ως καταλύτης για την ευρύτερη οικιστική αναβάθμιση της γύρω περιοχής αφού θα προσφέρουν: σύγχρονο κτιριακό απόθεμα («πράσινο κτίριο»), ελεύθερους χώρους πρασίνου, διαπλάτυνση του παράδρομου της Λεωφ. Κηφισού και της οδού Ηρώς, προστασία του μετώπου της γειτονιάς και του αρχαιολογικού πάρκου αφού θα λειτουργήσουν ως φυσικό εμπόδιο - ανάχωμα στην ηχητική ρύπανση της Λεωφ. Κηφισού, μια που το Ο.Τ. 75/124 είναι το πλέον απομακρυσμένο τμήμα της γειτονιάς από τον αρχαιολογικό χώρο με πρόσωπο στη Λ. Κηφισού.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι στη γενική περιγραφή του πολυκέντρου αναφέρεται ότι κομμάτι της φιλοσοφίας ανάπτυξης του «Academy Gardens» αποτελεί η προσπάθεια να φιλοξενηθούν στο έργο παραρτήματα μουσείων και χώρων τέχνης. Η γειτνίαση του πολυκέντρου με τον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος όχι μόνο δεν είναι ασύμβατη αλλά δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την οργάνωση ενός ευρύτερου χώρου αναψυχής και πολιτισμού.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Β
- 3) Ε. Παπαθανασίου

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ευτέρπη Καρκάλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΠΕ
(ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Α. Αντωνιάδης
Τηλέφωνο : 210 6417811
F.A.X. : 210 6430625
E-mail : a.antoniadis@prv.ypeka.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

FAX: 210 6429137

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2013

Α.Π.: 171517

ΠΡΟΣ

ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 Αθήνα

Θέμα : Απάντηση σε Ερώτηση των βουλευτών Ν. Βαλαβάνη, Ν. Βούτζη, Η. Διώτη, Μ. Κανελλοπούλου, Χ. Καφαντάρη, Τ. Κουράκη, Ζ. Κωνσταντοπούλου, Μ. Μπόλαρη με θέμα: «Απαράδεκτες μεθοδεύσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την εξυπηρέτηση μεγάλων ιδιωτικών συμφερόντων στο ΟΤ 75/124 του Δήμου Αθηναίων (εμπορικό κέντρο Academy Gardens στον χώρο του συγκροτήματος Μουζάκη) ...».

Σχετ.: α) Η με Α.Π.: 3349/31-10-2013 Ερώτηση (Α.Π. Γρ. Κοιν. Ελέγ.: 2279/Β/2211/1-11-2013, Α.Π. ΕΥΠΕ: 171517/4-11-2013).
β) Το με Α.Π. ΕΥΠΕ: 122525/10-6-2010 έγγραφό μας.
γ) Η με Α.Π. ΕΥΠΕ: 169407/12-7-2013 Απόφαση Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ κατόπιν Περιβαλλοντικού Προελέγχου του σχεδίου «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 75/124 Δήμου Αθηναίων που αφορά στη μετατροπή από ΒΙΟΠΑ σε ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (ΑΔΑ: ΒΛ400-ΒΜΒ).

I. Απαντώντας στην Ερώτηση του θέματος, διευκρινίζουμε καταρχάς ότι η αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας σχετικά με έργα ή δραστηριότητες και σχέδια ή προγράμματα αφορά μόνο την περιβαλλοντική αδειοδότηση ορισμένων ειδών εξ αυτών που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

II. Στο πλαίσιο της ως άνω αρμοδιότητας σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας ασχολήθηκε με τα θιγόμενα στην Ερώτηση ζητήματα στις ακόλουθες δύο περιπτώσεις:

1. Αρχικώς υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από την εταιρεία ARTUME Α.Ε. Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Κτίρια πολιτισμού – αναψυχής – εμπορίου Academy Gardens», η οποία τελικώς επιστράφηκε με το β' σχετικό έγγραφό μας χωρίς να ολοκληρωθεί η διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης, λόγω του ότι το έργο δεν περιλαμβάνονταν στις προβλεπόμενες χρήσεις γης του εν ισχύ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αθηναίων.

2. Εν συνεχεία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από τον Οργανισμό Αθήνας Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006), για την τροποποίηση του ΓΠΣ Δ. Αθηναίων όσον αφορά στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 75/124, με τη μετατροπή του από ΒΙΟΠΑ σε ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση. Μετά από τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου εκδόθηκε η γ' σχετική Απόφαση, η οποία ήταν αρνητική ως προς την αναγκαιότητα τήρησης της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για την εν λόγω τροποποίηση.

III. Επισημαίνεται ότι η περιεχόμενη στην Ερώτηση φράση «εγκρίθηκε ο Περιβαλλοντικός Προέλεγχος» δεν αποδίδει ορθώς το αντικείμενο του τελευταίου. Πιο συγκεκριμένα ο Περιβαλλοντικός Προέλεγχος αποσκοπεί απλώς στο να αποφανθεί η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για το εάν απαιτείται ή όχι η τήρηση της διαδικασίας ΣΠΕ για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα του Παραρτήματος II της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (κατά κύριο λόγο σχέδια ή προγράμματα τοπικού χαρακτήρα). Συνεπώς η εν λόγω διαδικασία δεν έχει καθ' οιανδήποτε έννοια εγκριτικό χαρακτήρα.

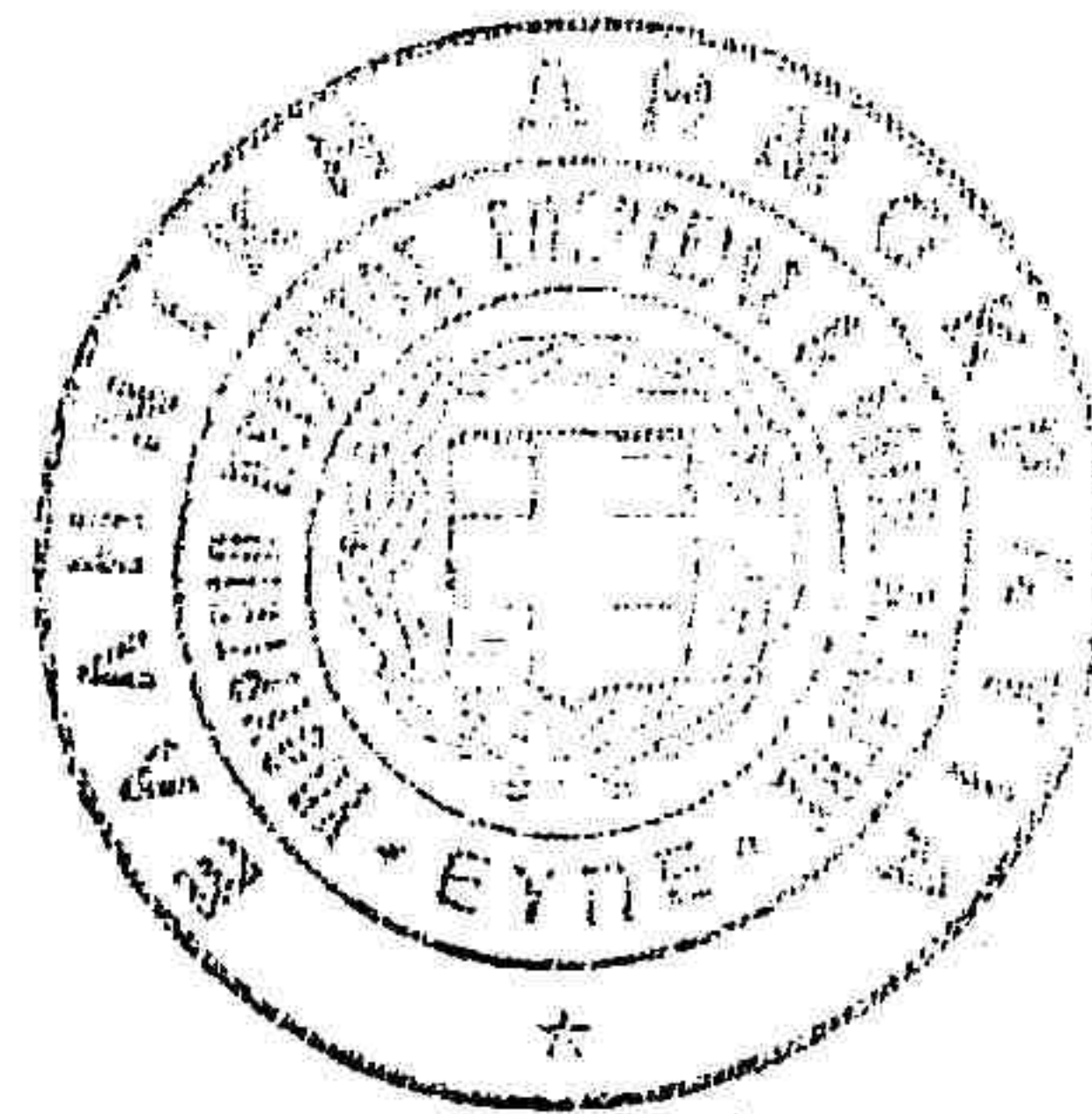
Επιπλέον διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που έργα ή δραστηριότητες που πρόκειται να υλοποιηθούν εντός της περιοχής του Ο.Τ. 75/124 κατατάσσονται σε κατηγορία της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012), τότε θα απαιτηθεί και η περιβαλλοντική αδειοδότησή τους κατά την οποία θα αξιολογηθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, ενώ σε περίπτωση θετικής έκβασης της διαδικασίας θα τεθούν όροι για την κατά το δυνατόν ελαχιστοποίηση αυτών.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΥΠΕ

ΕΠ. ΤΟΛΕΡΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΥΠΕ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β'
4. Α. Αντωνιάδης
5. Β. Πάτση



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. ΨΑΪΛΑ