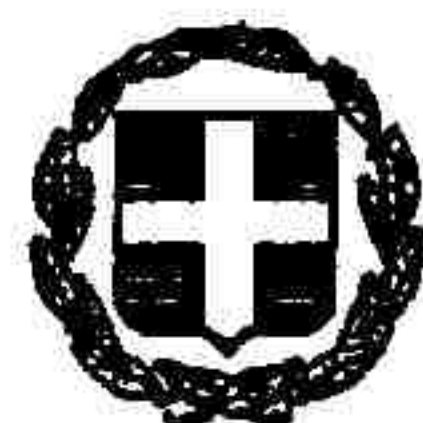


25 ΝΟΕ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 25-11-2013
Αριθμ. Πρωτ.: 276

Προς:

Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παραχωρήσεις οικοπέδων σε δικαιούχους για στεγαστική αποκατάσταση»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 2991/22-10-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Β. Αποστόλου**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στην παραχώρηση οικοπέδων, το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ'239), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.3147/03, και καταργήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4061/2012, προέβλεπε την κατά κυριότητα παραχώρηση οικοπέδων που βρίσκονται εντός ρυμοτομικών σχεδίων σε δικαιούχους, οι οποίοι κατέβαλλαν τίμημα και όφειλαν να τηρήσουν τους όρους που αυτό προέβλεπε. Ειδικότερα, προβλεπόταν η ανέγερση κύριας κατοικίας εντός δεκαετίας από την παραχώρηση του οικοπέδου, η μη εγκατάλειψη του οικισμού, η απαγόρευση μεταβίβασης της κυριότητας για μία δεκαετία κλπ. Η επιλογή δικαιούχων γινόταν με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Με απόφαση Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας Γεωργίας, ανακαλείτο η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.1 του ν.3147/03, εφόσον δεν τηρούνταν οι όροι παραχώρησης.

Εκ των ανωτέρω, προκύπτει, σαφώς, ότι η αρμοδιότητα έλεγχου ανήκε στις οικείες Δ/νσεις Γεωργίας των πρώην Νομαρχιών, νυν Περιφερειακών Ενοτήτων, της χώρας και η ανάκληση στον πρώην Νομάρχη, νυν Περιφερειάρχη.

✓ Όσον αφορά στη δυνατότητα ανάκλησης αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, με τις οποίες παραχωρήθηκε οικοπεδικός κλήρος βάσει των προαναφερόμενων διατάξεων του ως άνω Π.Δ/γματος, σημειώνεται ότι στο άρθρο 36 παρ.6^α του ν.4061/12 ορίζονται τα εξής: «Ακίνητα που

παραχωρήθηκαν, κατ' εφαρμογή της παρ. 10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003, του ν.δ. 203/1969 (Α' 109), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 239), για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις, βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν. Αρμόδιο όργανο για την ανάκληση των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος είναι οι Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.»

Επομένως, η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας είναι αρμόδια να ανακαλεί τις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων λόγω παράβασης των όρων του εν λόγω Π.Δ/γματος.

Σε σεμινάρια που διοργανώθηκαν σε Περιφέρειες της χώρας σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4061/12, επισημάνθηκε στους υπαλλήλους των Περιφερειών της χώρας που υπηρετούν στις Διευθύνσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) η υποχρέωσή τους να πραγματοποιήσουν αυτοψίες, προκειμένου να διαπιστώσουν εάν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης. Επιπλέον, στην αριθμ. 1337/52879/24.4.2013 εγκύκλιο του Γεν. Γραμματέα, παρέχονται στις υπηρεσίες των Περιφερειών οδηγίες για την προστασία των ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σχετικά με τον αριθμό των οικοπέδων που έχουν παραχωρηθεί, τον έλεγχο που έχει διενεργηθεί και τις τυχόν ανακλήσεις, παρατίθενται τα κάτωθι στοιχεία (που προέρχονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες των Περιφερειών) από τα οποία προκύπτει μεγάλο ποσοστό παραβατικότητας ως προς την τήρηση των όρων παραχώρησης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	14.812	Υπολογίζεται σε 30%	Δε διενεργήθηκε ικανό ποσοστό ελέγχων για να υπάρξουν έγκυρα στοιχεία
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	3.355	40%-50%	Δεν διενεργήθηκε ικανό ποσοστό ελέγχων για να υπάρξουν έγκυρα στοιχεία
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	110	37%	40%
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ	6.637	35-40%	25-30%

Όσον αφορά στον τρόπο αντιμετώπισης, βάσει του προαναφερθέντος Π.Δ/γματος, των περιπτώσεων, στις οποίες οι δικαιούχοι δεν τήρησαν τους όρους παραχώρησης, επισημαίνεται ότι, επειδή το ποσοστό των δικαιούχων, οι οποίοι δεν τήρησαν τους όρους παραχώρησης, είναι μεγάλο και προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος κοινωνικών εντάσεων, σε περίπτωση ανάκλησης των σχετικών αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων από τις

οικείες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, οι Περιφερειάρχες ζήτησαν τη νομοθετική ρύθμιση του θέματος.

Κατόπιν αυτού, στο νομοσχέδιο που θα καταθέσει το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων υπάρχει σχετική νομοθετική ρύθμιση για να επιλυθεί οριστικά το θέμα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών-Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Β. Αποστόλου