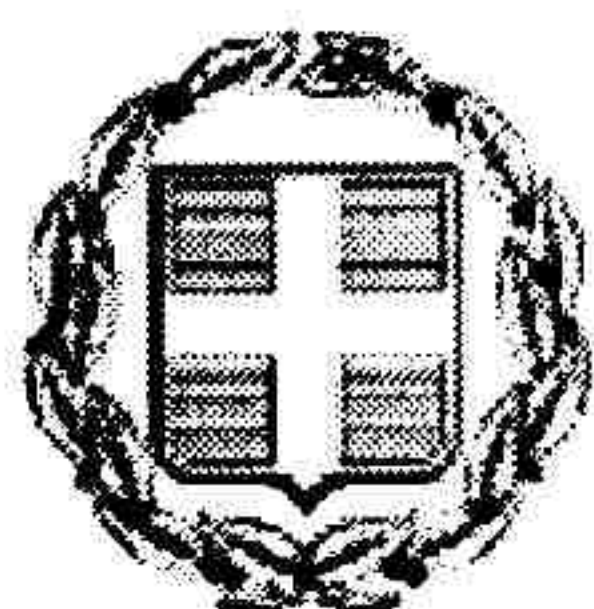




26 ΚΟΕ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 22-11-2013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1180345 ΕΞ2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα  
Πληροφορίες:  
Τηλέφωνο: 210 3375891  
FAX: 210 3375834  
e-mail: [d13.eiak@o.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.eiak@o.syzefxis.gov.gr)

ΠΡΟΣ: ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα ερωτήσεων  
Με ειδικό αγγελιοφόρο  
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Τριαντάφυλλο  
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ).

ΣΧΕΤ.: Η αριθ πρωτ. 2892/18-10-13 ερώτηση βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του βουλευτή κ. Κ. Τριαντάφυλλου αναφορικά με το θέμα και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με την περίπτωση 5 της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013, για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε) και σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του αρθρ. 24 του ν. 2130/1993 (Α'62).

Για τα ακίνητα, για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, ο μέσος όρος των τιμών του δήμου, ενώ, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο, ο μέσος όρος των τιμών του νομού.

Στην ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των ενδιαφερομένων πολιτών να προσέλθουν μέχρι τη 15<sup>η</sup> Μαΐου 2013 στον αρμόδιο δήμο για τη διόρθωση τυχόν λαθών στα στοιχεία της επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, άλλως θεωρείται ότι αποδέχονται τα στοιχεία ως ακριβή. Οι δήμοι όλης της χώρας όφειλαν να ελέγξουν αν, στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ, περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές

ζώνης όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Συνεπώς στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι δήμοι δεν απέστειλαν, ως όφειλαν, μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία, διορθώσεις ως προς την τιμή ζώνης των ακινήτων της χωρικής τους αρμοδιότητας, ώστε να αναγραφεί η ορθή τιμή ζώνης στη βάση του ΔΕΔΔΗΕ, τότε το ΕΕΤΑ υπολογίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προαναφερθείσες διατάξεις του νόμου.

Τέλος, αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι με υπαιτιότητα των δήμων έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πραγματικά οφειλόμενο, διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για τη νέα εκκαθάριση θα καθοριστεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.



Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Αγγελος Δ. Τζανετάτος  
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο Υφυπουργός Οικονομικών

Γεώργιος Μαυραγάνης

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Αναπλ.Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. 1161792 ΕΞ2013/1085/23-10-13)
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (3)