



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 25 - 11 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 2323**

25 NOV. 2013

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

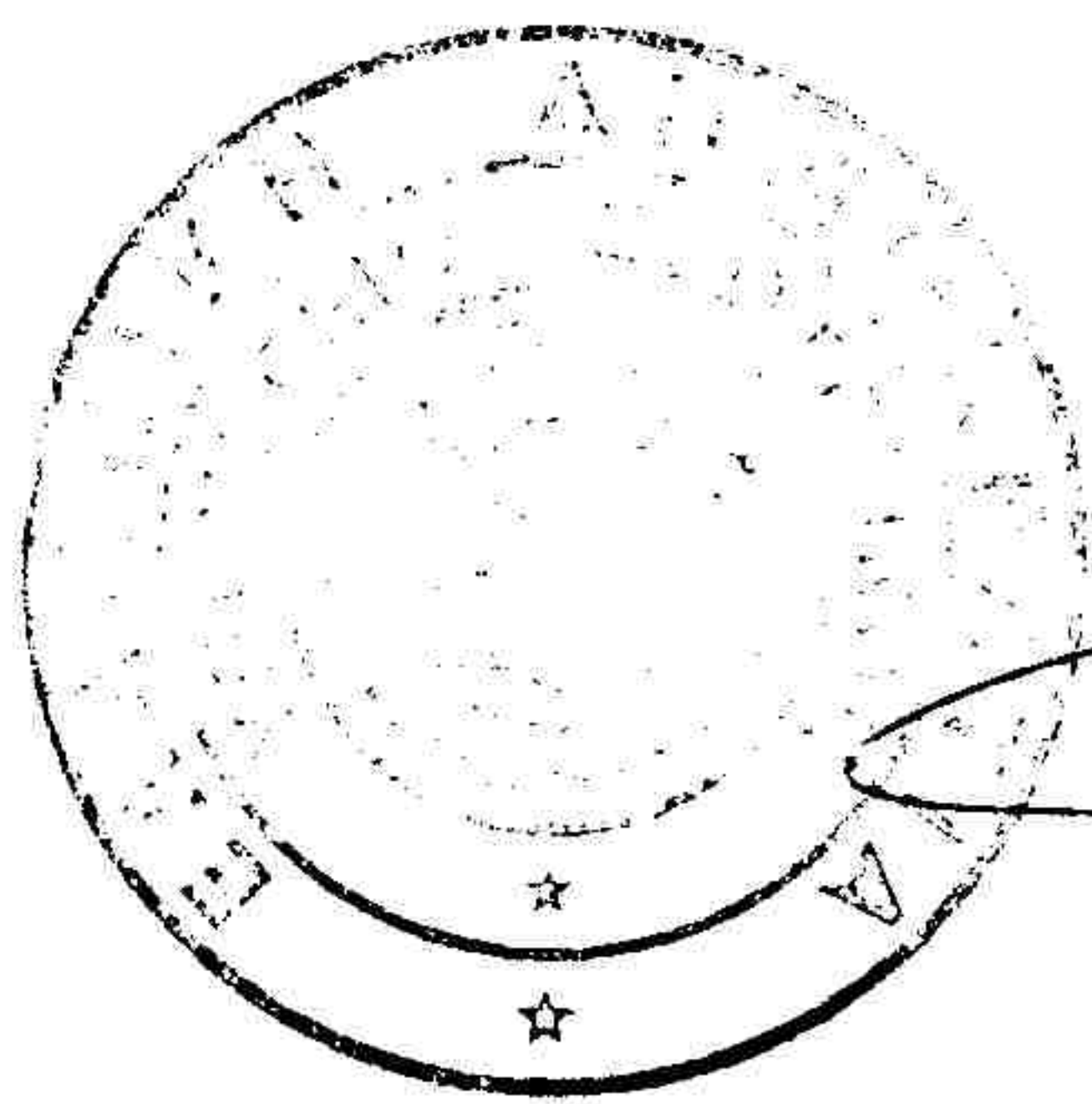
Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Σταθά Ιωάννη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 3395/01-11-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σταθάς Ιωάννης, με θέμα «Συνέχιση εκμίσθωσης του κτιρίου "Καζάρμα" από τον Δήμο Μεγίστης», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 67326/7995/15-11-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 66668/13232/12-11-2013 έγγραφο του Τμήματος Δημόσιας Περιουσίας και Κρατικών Οχημάτων της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Αιγαίου της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΚ 4266/11-11-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Πέντε (5) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΛΗΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Μιαούλη 83 &
Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς

Τ.Κ. : 185 38

Πληροφορίες : Ι. Ανδρεόπουλος

Τηλέφωνο : 213 2026 824

Φαξ : 210 - 4291553

E-mail : i.andreopoulos@apdaigaiou.gov.gr

Χίος 15-11-2013
Αριθμ. Πρωτ. 67326 / 7995

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27, Τ.Κ. 101 83.
Αθήνα
Φαξ.: 213 1364 813
(Υπόψιν κ. Αριστ. Αλβανό)

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος-Συνέχιση εκμίσθωσης του κτιρίου "Caserma" από το Δήμο Μεγίστης»

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. Πρωτ. 44944 / 08.11.2013 εγγράφου σας, σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 66668 / 13232 / 12.11.2013 απάντηση του αρμόδιου Τμήματος Δημόσιας Περιουσίας & Κρατικών Οχημάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ.Αι., με το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΚ 4266 / 11.11.2013 συνημμένο σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, προς ενημέρωσή σας και τις δικές σας ενέργειες.

Επισημαίνεται, ότι το εν λόγω ακίνητο ουδέποτε παραχωρήθηκε στο Δήμο Μεγίστης και δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι συμπεριλαμβάνεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100 / 52. 11 Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου ως αρμόδια υπηρεσία επί του θέματος δεν έχει αντίρρηση να προβεί στην παραχώρηση του ακινήτου στο Δήμο Μεγίστης, κατόπιν σχετικού αιτήματός του, εφόσον τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με εντολή Γ.Γ.Α.Δ.Αι.

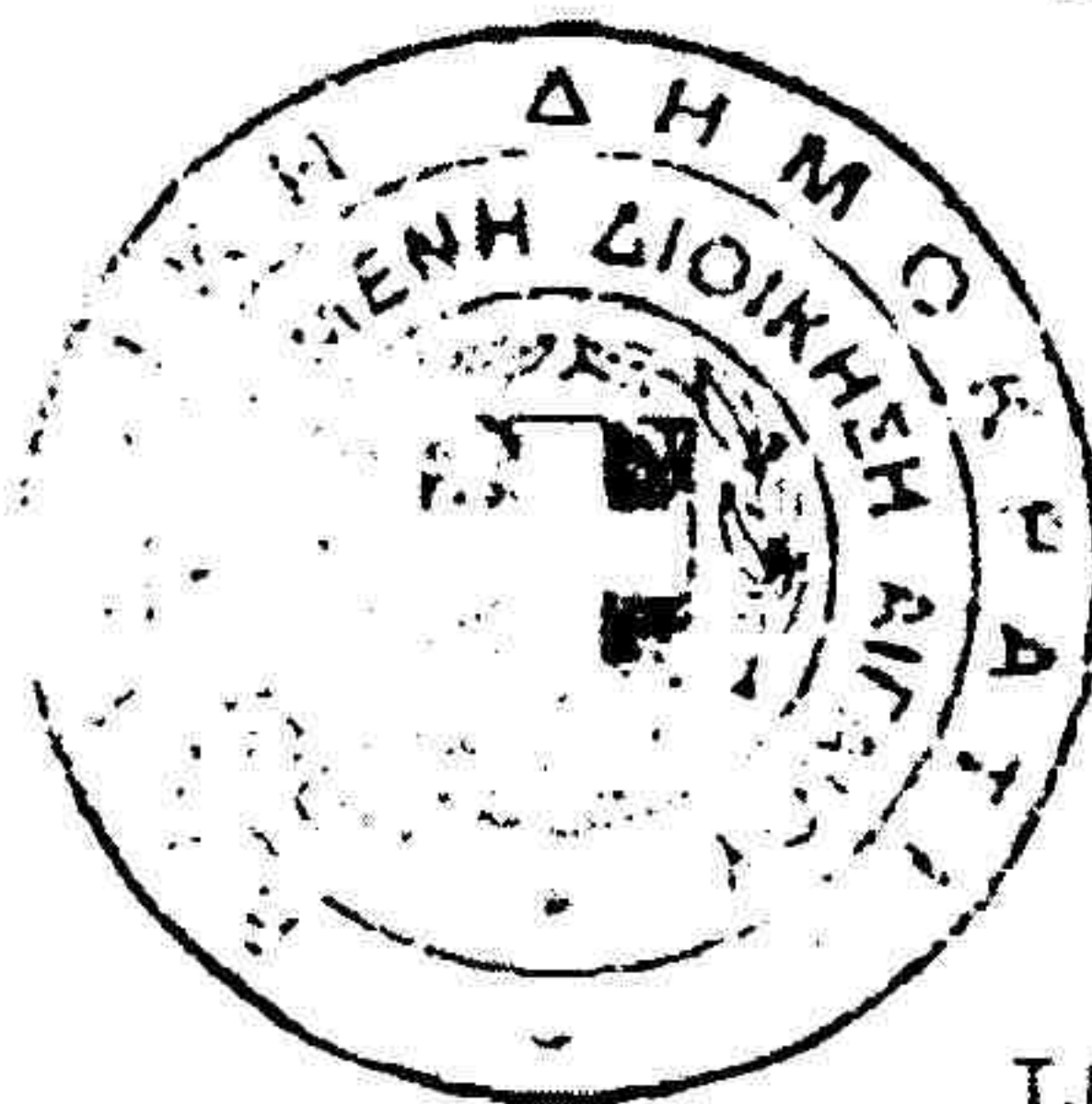
Η Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας

Συν.: (2)

Ε.Δ.

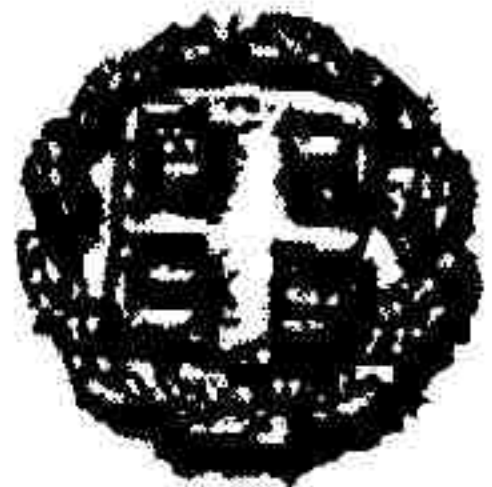
Γραφείο Γενικής Γραμματέως Α.Δ.Αι.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΜ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Τ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ



7.11/13-11-13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Ερμούπολη 12/11/2013

Α.Π.: 66668/13232

Ταχ. Δ/ση: Επτανήσου 35
Ταχ. Κώδικας: 84100 Σύρας
Πληροφορίες: Α. Ζερβάκη
Τηλ. & Fax: 22810 - 83094
Email: a.zervaki@apdaigaiou.gov.gr

Προς:
Αποκ/μένη Δ/ση Αιγαίου
Δ/ση Εσωτερικών
Τμήμα Προσωπικού
Ακτή Μιαούλη 83
& Μπότσαρη 2-8
185 38 Πειραιάς

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος σχετικά με την εκμίσθωση του κτιρίου
«Καζάρμα» από το Δήμο Μεγίστης.
ΕΚΕΤ: Το υπ' αριθμ. 66410/7907/12.11.2013 έγγραφό σας.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού σας διαβιβάζουμε συνημμένα το
υπ' αριθμ. ΔΚ 4266/11.11.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας
Δωδεκανήσου, αναφορικά με το ιστορικό του ιδιοκτησιακού καθεστώτος
στα Δωδεκάνησα και ειδικότερα για το ακίνητο "Caserma" στη νήσο
Μεγίστη.

Σύμφωνα με το προαναφερόμενο έγγραφο και κατά τις διατάξεις
του Ν.Δ. 423/1947, ολόκληρο το νησί της Μεγίστης (μεταξύ πολλών
άλλων) είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και είναι εγγεγραμμένο
στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
με α.α. Β.Κ. 5242 και ως εκ τούτου η διοίκηση, διαχείριση και
προστασία της Δημόσιας Περιουσίας είναι αρμοδιότητα του Υπ.
Οικονομικών.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 Ν. 2100/52
παραχωρήθηκαν αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση τα ακίνητα, τα
οποία επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιούντο ως Δημαρχεία ή Δημοτικές
αγορές, καθώς και προς εκπλήρωση κι άλλων Δημοτικών σκοπών, με την
υποχρέωση τα ακίνητα αυτά να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτό που
προορίστηκαν αρχικά, απαγορευμένης της μεταβίβασης τους, εν όλο ή
εν μέρει προς τρίτους. Με τον ίδιο τρόπο και υπό τις ίδιες προϋποθέσεις
παραχωρήθηκαν στους Δήμους τα σε κάθε πόλη ή χωριό, υδραγωγεία
μαζί με τα παρακολουθήματα τους και τις λοιπές εγκαταστάσεις αυτών,
εφόσον ανήκουν στο Δημόσιο (παρ. 1 άρθρο 12 του Ν. 2100/52)

Το συγκεκριμένο προαναφερόμενο ακίνητο ουδέποτε παραχωρήθηκε στο Δήμο Μεγίστης και δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι συμπεριλαμβάνεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100/52, διότι το ακίνητο επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιείτο ως στρατώνας, όπως και η ίδια ονομασία του στα Ιταλικά το δηλώνει. Η Ιταλική λέξη "Caserma" με την οποία το ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο στην Ελληνική γλώσσα μεταφράζεται ως «Στρατώνας».

Επομένως το ανωτέρω ακίνητο επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιείτο από τους Ιταλούς ως στρατώνας και ακολούθως με τη συνθήκη Ειρήνης μεταβιβάστηκε εκ διαδοχής στο Ελληνικό Δημόσιο και παραμένει ιδιοκτησίας του μέχρι σήμερα.

Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου ως αρμόδια υπηρεσία επί του θέματος δεν έχει αντίρρηση, να προβεί στην παραχώρηση του ακινήτου στο Δήμο Μεγίστης κατόπιν σχετικού αιτήματος του, εφόσον τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Γ.Α.Α.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΙΣ

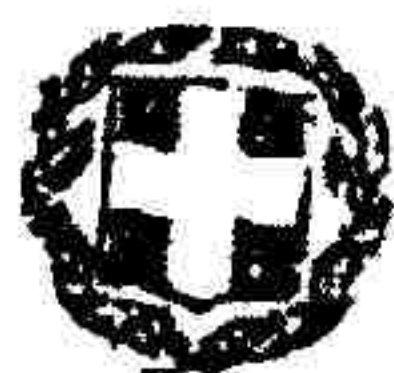
Συνημμένα:
Τα ως άνω σχετικό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΡΑΟΥΖΑΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ρόδος 11-11-2013
Αριθμός Πρωτ. ΔΚ 4268

Ταχ.Δ/ση : Εθν. Μακαρίου 12
Τηλέφωνο : 2241364100
Πληροφορίες : Προϊστάμενος
Telefax : 2241034042

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
ΚΟΛΩΝΟΥ 2
10437 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Ζητούνται απόψεις.

ΣΧΕΤ. : Το με αριθμ. Πρωτ. Δ10Α 6234 ΕΞ2013/7-11-2013 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ως άνω αναφερόμενου σχετικού εγγράφου σας που αφορά ερώτηση σχετικά με το Καστελόριζο της βουλευτή Μίκας Ιατρίδη, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Η ακίνητη ιδιοκτησία στα Δωδεκάνησα ρυθμίζονταν αρχικά από το Οθωμανικό Δίκαιο, αργότερα από τον Ιταλικό Αστικό Κώδικα και Κτηματολογικό Κανονισμό που διατηρήθηκε σε ισχύ με τον Ν. 510/1947 και στη συνέχεια, μετά την από 10-2-1947 Συνθήκη Ειρήνης (παράρτημα ΧΙV αυτής) που υπογράφηκε αφενός μεταξύ του Ιταλικού Κράτους και αφετέρου των συμμάχων (μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα) που επικυρώθηκε με το Ν.Δ. 423/1947, ολόκληρο το προαναφερόμενο νησί (μεταξύ και πολλών άλλων) είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και είναι εγγεγραμμένο στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Υπηρεσίας μας με α/α Β.Κ. 6242, και ως εκ τούτου η διοίκηση, διαχείριση και προστασία της Δημόσιας Περιουσίας είναι αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Προς επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και προς απόκτηση ιδιοκτησίας από ιδιώτες, μεταξύ άλλων νησών, και στη νήσο Μεγίστη ισχύουν οι διατάξεις άρθρου 5 Ν. 719/77 (ΦΕΚ 301/Α) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις άρθρων 34 και 35 Ν. 1473/84 (ΦΕΚ 127/Α) σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 17 Ν. 2443/96 (ΦΕΚ 265/Α) σύμφωνα με τις οποίες οι κάτοικοι της νήσου μπορούν να υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας σχετικό αίτημα για συγκεκριμένο σκεπτό (στεγαστικό ή επαγγελματικό) μετά από γνώμη του αρμόδιου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου προκειμένου αφενός να τακτοποιήσουν νομικά την ιδιοκτησία τους (σε περίπτωση ύπαρξης μόνιμης κατοικίας) και αφετέρου σε περίπτωση που κάθε οικογένεια στερείται στέγη και ο ένας από τους συζύγους έχει την ελληνική ιθαγένεια μπορεί να τους παραχωρηθεί έκταση του Δημοσίου επιφανείας 300 τ.μ. υπό την προϋπόθεση ότι έχει εγκατασταθεί μόνιμα στο νησί ή θα εγκατασταθεί μόνιμα στο νησί και θα χτίσει σπίτι μέσα σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης.

Η απόφαση παραχώρησης η οποία αποτελεί και τίτλο ιδιοκτησίας που μεταγράφεται στο αρμόδιο Υποθηκαφυλακείο ανήκει στην αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 παρ. 21 του Ν. 3220/2004.

Από τα παραπάνω είναι σαφές ότι τίτλοι ιδιοκτησίας για τις μόνιμες κατοικίες κ.λ.π. των κατοίκων της νήσου, εκδίδονται μόνο από τα αρμόδια όργανα του

Δημοσίου (Υπουργείο Οικονομικών και Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου) κατά τις προαναφερόμενες διατάξεις άρθρου 5 Ν. 719/77 κ.λ.π. σύμφωνα με τις οποίες προσδιορίζεται με ακρίβεια η διαδικασία οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης δημοσίων ακινήτων στο προαναφερόμενο νησί.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 Ν. 2100/52 παραχωρήθηκαν κατά κυριότητα, αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση, τα ακίνητα τα οποία επί Ιταλικής Κατοχής εκρησιμοποιούντο ως Δημαρχεία ή Δημοτικές αγορές, καθώς και προς εκπλήρωση κι άλλων Δημοτικών σκοπών, με την υποχρέωση τα ακίνητα αυτά να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτό που προορίστηκαν αρχικά, απαγορευμένης της μεταβίβασής τους, εν όλο ή εν μέρει, προς τρίτους. Με όμοιο τρόπο και υπό τις ίδιες προϋποθέσεις παραχωρήθηκαν στους Δήμους τα, σε κάθε πώλη ή χωριό, υδραγωγεία μαζί με τα παρακολουθήματα τους και τις λοιπές εγκαταστάσεις αυτών, εφόσον ανήκουν στο Δημόσιο (παρ. 1 άρθρο 12 Ν. 2100/52).

Το συγκεκριμένο ακίνητο που αναφέρεται στην ερώτηση της βουλευτή, ουδέποτε παραχωρήθηκε στον Δήμο Μεγίστης και δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι συμπεριλαμβάνετε στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100/52, διότι το ακίνητο επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιούντο ως στρατώνας, όπως και η ίδια η ονομασία του στα Ιταλικά το δηλώνει. Η Ιταλική λέξη "Caserma" με την οποία το ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο, στην Ελληνική γλώσσα μεταφράζεται ως "Στρατώνας".

Αρα το συγκεκριμένο ακίνητο επί Ιταλικής κατοχής χρησιμοποιείτο από τους Ιταλούς ως στρατώνας και ακολούθως με την συνθήκη Ειρήνης μετεβίβασθει εκ διαδοχής στο Ελληνικό Δημόσιο και παραμένει ιδιοκτησίας του μέχρι σήμερα.

Η Υπηρεσία μας έλαβε γνώσει για την ύπαρξη του πιο πάνω ακινήτου όταν η 95 ΑΔΤΕ υπέβαλε αίτηση στην Υπηρεσία μας για μίσθωση του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 για την στέγαση προσωπικού ΔΑΝ Μεγίστης και μας υπέδειξε το ως άνω ακίνητο κατάλληλο. Επίσης η 95 ΑΔΤΕ μας ενημέρωσε ότι ο Δήμος της παραχώρησε το ακίνητο και με έξοδα δικά της, επισκεύασε το εν λόγω ακίνητο και εγκατέστησε σε αυτό την ΔΑΝ Μεγίστης.

Σε ότι αφορά τις αιτιάσεις του Δήμου Μεγίστης ότι το εν λόγω ακίνητο το διαχειρίζεται 70 χρόνια, η Υπηρεσία μας, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα, δεν έχει αντίρρηση να του παραχωρηθεί το ακίνητο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.



Προϊστάμενος της Κτηματικής
Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ
ΕΦΟΡΙΑΧΟΣ ΠΕΙΛ,
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ