



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Χαριλάου Τρικούπη 182

Αθήνα **22.11.2013**

101 78 Αθήνα , τηλ. 210 64 67 912

Αρ. Πρωτ **982**

✓ Προς τη
 Βουλή των Ελλήνων
 Δ/ση Κοινοβουλευτικού
 Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων****ΘΕΜΑ:** Λειτουργία τέρμιναλ στο λιμάνι του Βόλου

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 3385/01.11.2013 που κατέθεσαν στη Βουλή,
 οι Βουλευτές κύριοι Θωμάς Ψύρρας, Γιώργος Κυρίτσης και
 κυρία Ασημίνα Ξηροτύρη - Αικατερινάρη

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Θωμά Ψύρρα
 2) Βουλευτή κ. Γιώργο Κυρίτση
 3) Βουλευτή κα Ασημίνα Ξηροτύρη - Αικατερινάρη
 4) Υπ. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Γρ. Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τους κυρίους και την κυρία Βουλευτή, σε ό,τι αφορά το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, τα εξής :

Το έργο με τίτλο «Συμπληρωματικές εργασίες στη διαμόρφωση και αξιοποίηση με νέες χρήσεις των ανατολικών αποθηκών του κεντρικού προβλήτα Λιμένα Βόλου», έχει οριστικά παραληφθεί από τον Οργανισμό Λιμένος Βόλου Α.Ε. στις 08.11.2012, σύμφωνα με τη με αριθμ. Δ4/Οικ/2151/Φ.35/Ε.15/08.11.2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων. Η σύνδεση του επιβατικού σταθμού με το δίκτυο της ΔΕΗ αποτελεί μέριμνα του κυρίου του έργου.

Επισυνάπτουμε το με αρ.πρ. 21195/220633/14.11.2013 σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας, με το συνημμένο έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Βόλου, για την ενημέρωσή σας.

Συνημμένα

Το υπ'αρ. 21195/220633/2013
 έγγραφο της Αποκ.Διοίκησης
 Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας,
 με το συνημμένο του

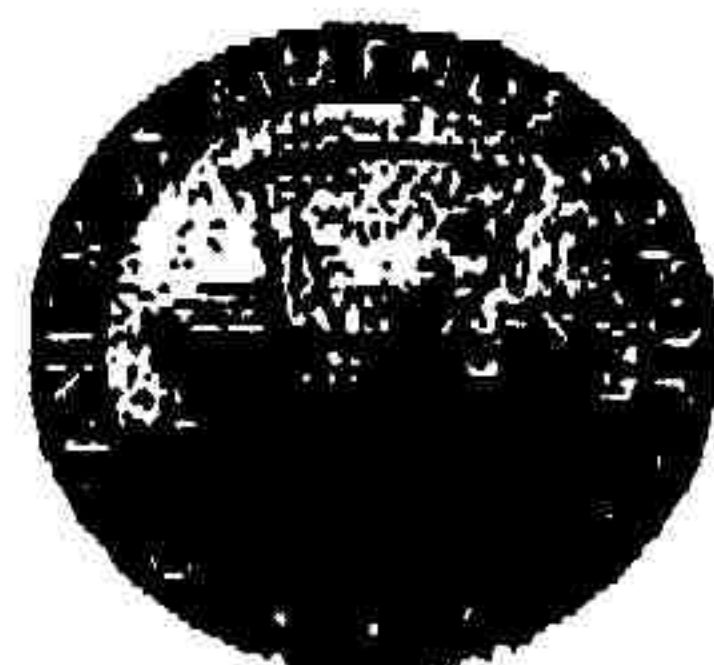
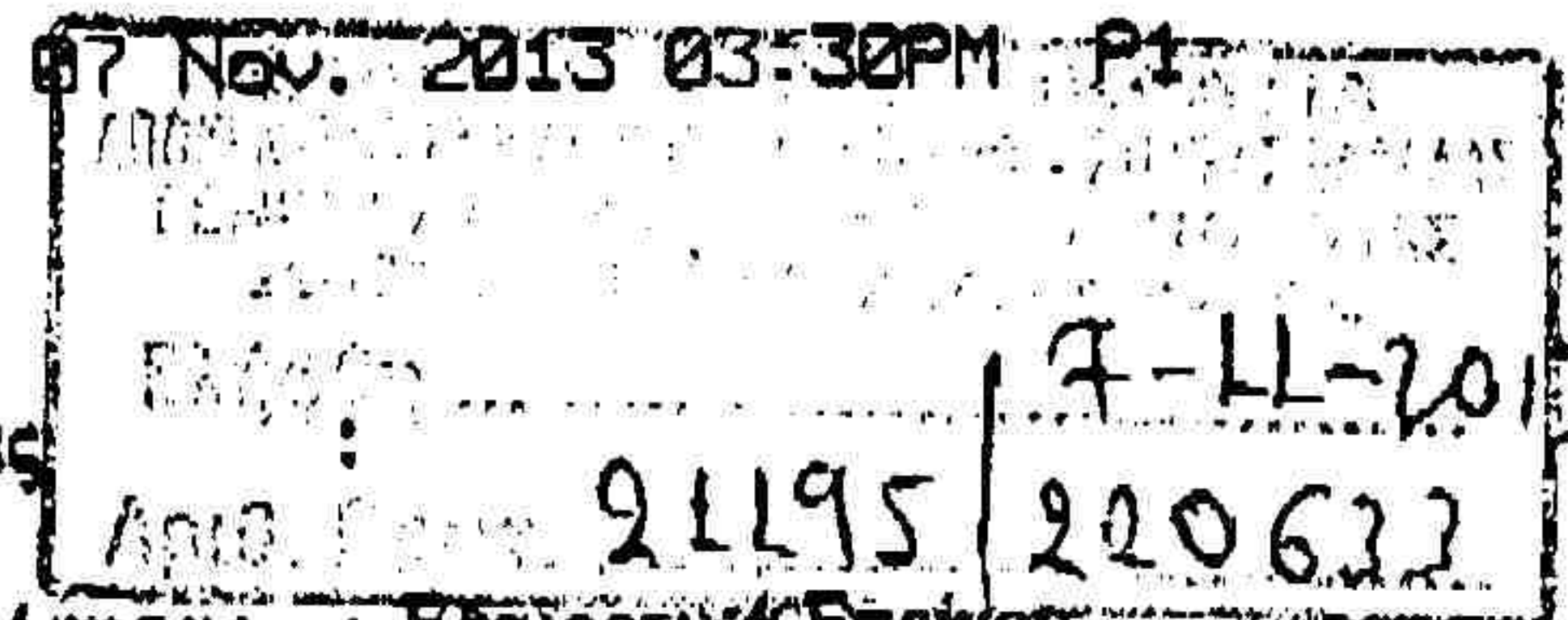
Εσωτ. Διανομή
 Γρ. Κοιν. Ελέγχου

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο

Π. Καμπύλη

✓



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)

Αρ. Μ.Α.Ε. : 49873/32/Β/01/030

ΕΔΡΑ ΒΟΛΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Προβλήτα

Ταχ. Κώδικας : 382 21 ΒΟΛΟΣ

Τηλέφωνο : 2421 0 23434

Fax : 2421 0 31115

E - mail : admin@port-volos.gr

Web site : www.port-volos.gr

Βαθμός Ασφαλείας :

Βαθμός Προτεραιότητας : Εξαιρετικά Επείγον

Βόλος 07/11/2013

Αριθμός Πρωτοκόλλου : 2918

Προς

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς
 Ελλάδας

Γεν. Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας

Δ/ση Διοίκησης

Τμήμα Προσωπικού

-Κα Βασιλική Αλέμου-

Fax: 2413503587 & 2410552651

& e-mail: v.aleμου@ardthess.gov.gr

(αποστολή και με τους δύο τρόπους)

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση απόψεων.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 21021/219047/06-11-2013 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζω ότι τα σημεία αναφοράς του εν λόγω έργου είναι τα κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Η μετατροπή των παλαιών ανατολικών αποθηκών του Κεντρικού Προβλήτα σε κτίριο Επιβατικού Σταθμού αποτελούσε αίτημα της Διοίκησης του Λιμένα Βόλου ήδη από τα τέλη της δεκαετίας του '80.
- Η Μελέτη "Διαμόρφωση και Αξιοποίηση με Νέες Χρήσεις των Ανατολικών Αποθηκών του Κεντρικού Προβλήτα Λιμένα Βόλου" χρηματοδοτήθηκε με πίστωση 120.000.000 δρχ. από το ΠΔΕ 2001.
- Με την Δ4/0/3840/ΦΠ 2001/26-11-2001 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ διατέθηκε η πίστωση για την εκπόνηση της μελέτης και ορίστηκαν Προϊσταμένη Αρχή η Δ/ση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Δ/νουσα Υπηρεσία το Τεχνικό Τμήμα του ΑΤΝ Μαγνησίας.
- Η Προκήρυξη της Μελέτης έγινε την 12-12-2001 και η δημοπράτηση την 05-02-2002.
- Ανάδοχοι αναδείχθηκαν τα συμπράττοντα γραφεία μελετών "Δ. Λαγός, Α. Μαντέλος, Γ. Στεφανάκης, Β. Οικονόμου, Β. Μπουζούκη", με προεκτιμώμενη αμοιβή € 352.164,34 και η Σύμβαση υπογράφηκε την 29-11-2002.
- Με την 3961/Τσ/08-08-2003 Απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε η Μελέτη Δημοπράτησης, προϋπολογισμού € 4.896.000.

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

- Με την Δ4/2734/Φ.35/Ε.15/08-08-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης για την εκτέλεση του έργου ως εξής:
 - ο από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Οδικοί Άξονες - Λιμάνια - Αστική Ανάπτυξη" (ΕΠ - ΟΑΛΑΑ) ποσό € 2.936.000,00 και

- Το έργο δημοπρατήθηκε την 03-09-2003 και ανάδοχος αναδείχθηκε η "ΚΑΡΑΤΖΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ". Το Δεκέμβριο του 2004 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια και άρχισαν οι εργασίες ανέγερσης του κτιρίου.
- Κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστώθηκε ότι η εγκεκριμένη πίστωση των € 4.696.000 δεν επαρκούσε για την περαίωσή του. Με ενέργειες της Διοίκησης της ΟΛΒ ΑΕ το 2007, συντάχθηκε μελέτη προϋπολογισμού € 1.250.000 και δεσμεύτηκαν πόροι από το ΕΠ - ΟΑΛΑΑ για την ολοκλήρωση του έργου.
- Η Β' φάση του έργου δημοπρατήθηκε τον Αύγουστο του 2008, ανάδοχος αναδείχθηκε η "ΠΑΣΣΑΣ ΑΤΕΒΕ" και το έργο ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2009.

Τεχνικά στοιχεία έργου

Γενικά

Στόχος στο σχεδιασμό του κτιρίου αποτέλεσε το γεγονός ότι αυτό έπρεπε να αναδείξει τη φυσιογνωμία του Νέου Επιβατικού Σταθμού «ΙΑΣΩΝ».

- α) Η διαρρύθμιση του κτιρίου εξετάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργίες σε σχέση με τις γενικές αρχές της αρχιτεκτονικής σύνθεσης και την ανάδειξη των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων.
- β) Το κτίριο μέσα στον Κεντρικό Προβλήτα τοποθετήθηκε με τρόπο ώστε να διευκολύνει τις παρακάτω λειτουργίες:
 - 1) είσοδο και έξοδο χρηστών
 - 2) είσοδο και έξοδο των οχημάτων,
 - 3) ανεφοδιασμό του κτιρίου.
- γ) Οι χώροι του κτιρίου διαμορφώνονται ανάλογα, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες:
 - i) υποδοχής και εξυπηρέτησης της επιβατικής κίνησης
 - ii) άλλων συνοδευτικών χρήσεων όπως γραφεία τα οποία να έχουν την δυνατότητα να μετατραπούν σε αίθουσες πολλαπλών χρήσεων (εκδηλώσεις, εκθέσεις κλπ.)
 - iii) εργασίας υπαλλήλων, γραφείων, χώρων υγιεινής, αποθηκών κ.λπ.
- δ) Η σχεδίαση του κτιρίου για την εξυπηρέτηση του προσωπικού, κανονποιείται με τη διαμόρφωση κατάλληλων χώρων, σε θέση και μέγεθος ανάλογα με τη χρήση τους.
- ε) Επιπλέον προβλέφθηκαν:
 - Κλιμακαστάσιο
 - Βοηθητικά κλιμακαστάσια εξόδων κινδύνου
 - Ξεχωριστοί χώροι υγιεινής (WC ανδρών-γυναικών-ατόμων με ειδικές ανάγκες, προσωπικού)
 - εμπορικό κέντρο
 - σημεία πρόσβασης στο Διαδίκτυο
- στ) Προβλέφθηκε η εγκατάσταση τεσσάρων (4) ανελκυστήρων στο κεντρικό τμήμα (Β) του κτιρίου, για την κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου.

Το καινούργιο κτίριο και οι υπηρεσίες του, αναμφίβολα θα αυξήσουν τον αριθμό των επισκεπτών του Βόλου και θα βοηθήσουν να διευκολυνθεί η σύνδεση της Θεσσαλίας με την ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου και της Μαύρης Θάλασσας. Επιπλέον το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί από ένα ευρύτερο φάσμα χρηστών καθώς θα περιέχει εμπορικό κέντρο και γραφεία με δυνατότητα αλλαγής σε αίθουσες πολλαπλών χρήσεων. Έτσι θα συνδεθεί με ένα πλέγμα δραστηριοτήτων της πόλης και της ευρύτερης περιοχής όπως είναι οι πολιτιστικές εκδηλώσεις, εμπορικές εκθέσεις και κοινωνικές εκδηλώσεις.

Μεθοδολογία σχεδιασμού του επιβατικού σταθμού

Το ανοιχτό οπτικό πεδίο, δεξιά και ανατολικά του προβλήτα αφήνει περιθώρια αξιοποίησης της προσφερόμενης θέας προς τις αντίστοιχες ζώνες της παραλίας της πόλης.

- Η θέση του κεντρικού προβλήτα κοντά στις διοικητικές, πολιτιστικές και εμπορικές χρήσεις της πόλης διευκολύνει τη φυσική σύνδεση των χώρων του λιμένα με το ίδιο το Κέντρο της Πόλης.
- Το κτίριο όπως κατασκευάστηκε είναι σε πλήρη συνοχή με το γύρω περιβάλλον και ταυτόχρονα μπορεί και συνδυάζει τις πολλαπλές και ποικίλες λειτουργίες.
- Ο σχεδιασμός του Επιβατικού Σταθμού υποστηρίχθηκε και από διάφορες άλλες λειτουργίες και εξυπηρετήσεις αναψυχής με σκοπό να διατηρηθεί ζωντανή η κίνηση στο χώρο του λιμανιού τα διαστήματα πέραν της καλοκαιρινής περιόδου που είναι περίοδος αιχμής. Έτσι το κτίριο του επιβατικού σταθμού εξοπλίστηκε και με άλλες χρήσεις όπως Εμπορικό Κέντρο, γραφεία που θα έχουν την δυνατότητα να μετατρέπονται σε εκθεσιακούς χώρους και αίθουσες πολλαπλών χρήσεων.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που αφορούν το Σταθμό μπορούν να ελαχιστοποιηθούν καθ' ότι οι χρόνοι παραμονής σ' αυτόν και οι διαδικασίες ελέγχου ούτε πολύπλοκες είναι, ούτε απαιτούν ιδιαίτερα πολύ χρόνο.
- Ο γραμμικός τύπος των υπάρχοντων κτιριακών εγκαταστάσεων παρέχει μεγάλη ευελιξία προσαρμογής στις διάφορες συνθήκες αλλαγής με δυνατότητα μεταβολής τοποθέτησης των χώρων.
- Στόχος όλων των παραπάνω, ο οποίος και επιτεύχθηκε ήταν η καλύτερη εξυπηρέτηση των επιβατών και η απαραίτητη εξυπηρέτηση των πλοίων.

Κτιριολογική ανάλυση του Επιβατικού Σταθμού

Ο Επιβατικός Σταθμός «ΙΑΣΩΝ» είναι διώροφο κτίριο συνολικής δόμησης 6.500 m² και κάλυψης 2.752 m². Το κτίριο αποτελείται από τρία τμήματα τόσο στο ισόγειο και στον όροφο:

ΙΣΟΓΕΙΟ (2.750 m²)

- Τμήμα Α' 1.133 m² (νότιο τμήμα)
Στο ισόγειο έχει δημιουργηθεί σύγχρονος Σταθμός Επιβατών Διεθνών Πλοίων, που περιλαμβάνει αίθουσες ελέγχου αφίξεων - αναχωρήσεων, χώρους αναμονής, γραφεία Αρχών (Λιμενική Αστυνομία, Τελωνείο, Έλεγχο Διαβατηρίων), ιατρείο, αίθουσα VIP, κατάστημα αφορολογήτων ειδών (duty free), χώρους υγιεινής, χώρο φύλαξης αποσκευών, γραφείο παροχής πληροφοριών, σημεία πρόσβασης στο Διαδίκτυο κλπ.
- Τμήμα Β' 1.485 m² (κεντρικό τμήμα)
Περιλαμβάνει κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες με τα οποία γίνεται η κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου. Παράλληλα υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, λεβητοστάσιο, μικρός εκθεσιακός χώρος και χώρος στέγασης υπηρεσίας ταχυδρομείου.
- Τμήμα Γ' 1.133 m² (βόρειο τμήμα)
Αποτελεί Επιβατικό Σταθμό Ακτοπλοΐας και Εμπορικό Κέντρο.
Για τις ανάγκες του Επιβατικού Κοινού έχουν δημιουργηθεί χώροι αναμονής, εκδοτήρια εισιτηρίων, χώροι υγιεινής, σημεία πρόσβασης στο Διαδίκτυο, κατάστημα ημερήσιου και περιοδικού τύπου, αναψυκτήριο.
Το εμπορικό κέντρο αποτελείται από δεκαεπτά (17) καταστήματα διάφορων χρήσεων.

ΟΡΟΦΟΣ (2.750 m²)

- Τμήμα Α' 1.133,42 m², Τμήμα Γ' 1.133,42 m²

- 4 -

Αποτελούν ενιαίους ανεξάρτητους χώρους, η χρήση των οποίων εξετάζεται στα πλαίσια του εκπονούμενου Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Βόλου. Στις δύο όψεις του κτιρίου αναπτύσσεται κατά μήκος των αιθουσών ημιυπαίθριος χώρος.

• Τμήμα Β' (κεντρικό τμήμα) 488,06 m²

Όπως και στο ισόγειο περιλαμβάνει κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες με τα οποία γίνεται η κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου, ενώ παράλληλα υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ

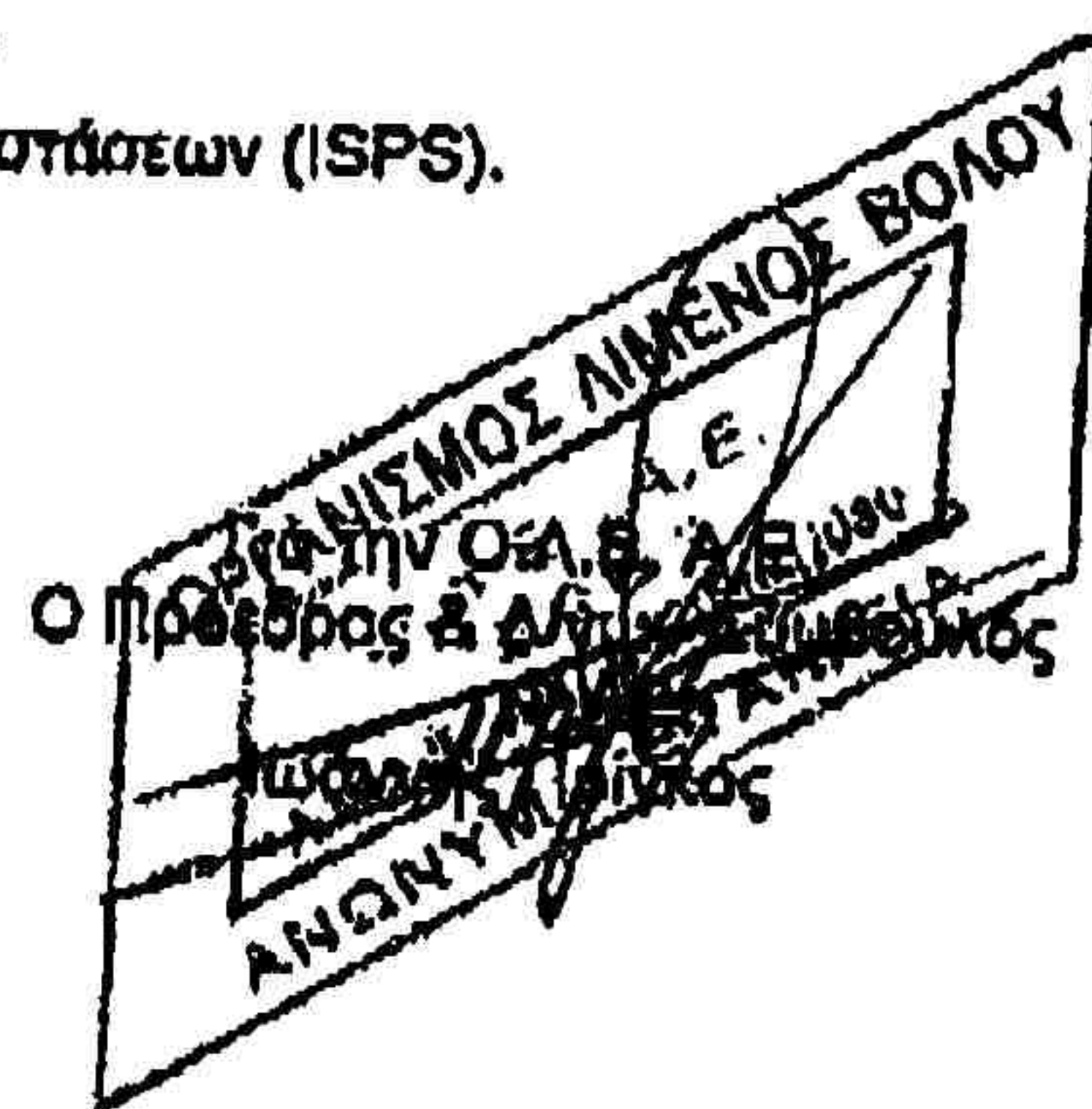
- Οριστική παραλαβή του έργου υλοποιήθηκε την 08/11/2012 (Απόφαση έγκρισης με αρ. Πρωτ. Δ4/οικ/2151/Φ.35/Ε.15/8-11-2012 Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων/Γ.Γ.Δ.Ε./Δ4).

ΑΙΤΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Αναγκαιότητα εγκατάστασης υποσταθμού μέσης τάσης 800KVΑ. Για την εγκατάσταση απαιτείται αδειοδότηση από ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, για την χορήγηση της οποίας απαιτείται δήλωση εμβαδού ηλεκτροδοτούμενων χώρων από το Δήμο Βόλου. Στο σημείο αυτό εντοπίζεται και το πρόβλημα, δεδομένου ότι με το Δήμο Βόλου υφίσταται εν εξελίξει δικαστική διαμάχη του Οργανισμού μας (ενώπιον της Διοικητικής Δικαιοσύνης), καθώς ο Δήμος Βόλου επιθυμεί να επιβάλλει στους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου ανταποδοτικά δημοτικά τέλη καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και ηλεκτροδοτούμενων χώρων (και για τους χώρους του κτιρίου του επιβατικού σταθμού-μόνο για τα έτη 2008-2012 η υπολογισθείσα οφειλή για τους χώρους του επιβατικού σταθμού ανέρχεται στο ποσό των 133.799,34 € σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 87978/19-7-2013 έγγραφο του Δήμου Βόλου), υπηρεσίες που σε χώρους τοπικής αρμοδιότητας (όπως η χερσαία ζώνη λιμένος) παρέχονται κατά περίπτωση από εργολάβους (καθαριότητα) ή απευθείας στον κοινωφελή αντίστοιχο Οργανισμό (ηλεκτροφωτισμό) και με δαπάνες της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (δεν παρέχονται δηλαδή από το Δήμο). Η καθυστέρηση στην εκδίκαση της ουσίας της υποθέσεως και η τελεσιδικία αυτής, αποτελεί και το λόγο που επαγωγικά οδηγεί στη μη υλοποίηση του έργου εγκατάστασης του υποσταθμού μέσης τάσης, στη μη επαρκή ηλεκτροδότηση του κτιρίου και συνεπώς στο να καθίσταται αδύνατη η πλήρης λειτουργία του.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ Ο.Λ.Β. Α.Ε.

- Επανελημμένα υπομνήματα σε Υπουργείο Ναυτιλίας για τη νομοθετική επίλυση του αιτήματος.
 - Επανελημμένες οχλήσεις σε Δήμο Βόλου και συναντήσεις για την εξεύρεση αμοιβαία αποδεκτής λύσης του ζητήματος.
 - Προκήρυξη εργολοβίας για την εγκατάσταση του υποσταθμού (που δεν οριστικοποιήθηκε λόγω του νομικού καλύμματος).
 - Ανάθεση σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της διερεύνησης λειτουργίας τμήματος του εν λόγω σταθμού για την εξυπηρέτηση των επιβατών των κρουαζιεροπλοίων με μικρό βύθισμα.
 - Ένταξη του χώρου στον διεθνή κώδικα ασφαλείας & λιμενικών εγκαταστάσεων (ISPS).
- Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



Εσωτερική διανομή:

- α) Χρονολογικό Αρχείο
- β) Γραφείο Διευτ. Συμβούλου