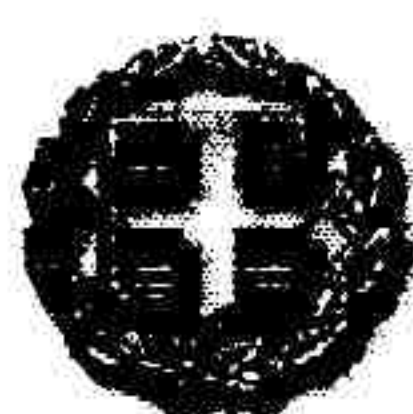




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 11 - 11 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1408**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνο: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
& Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9539/841/11-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 806/30-04-2013 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω (υπό 1) σχετικής Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, με θέμα «Αναξιοποίητα δημοτικά κτίρια και ενοικιάσεις αιθουσών διδασκαλίας και γραφείων εκπαίδευσης», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Συγκεκριμένα, υποχρεωτική καθίσταται για τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού αφενός η καταγραφή της κινητής και ακίνητης περιουσίας στα βιβλία τους (άρθρο 178 § 2) αφετέρου η κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου των ακινήτων τους (άρθρο 183), στο οποίο καταγράφονται, μεταξύ άλλων, οι τίτλοι ιδιοκτησίας, τυχόν δικαιώματα καθώς και η κατά προσέγγιση αξία του ακινήτου.

Επιπλέον, από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 266 § 10 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και του Π.Δ.315/1999 «Περί εφαρμογής του κλαδικού λογιστικού σχεδίου», οι Δήμοι της Χώρας είναι υποχρεωμένοι να τηρούν μητρώο παγίων στοιχείων, όπου καταγράφονται και αποτιμώνται τα περιουσιακά τους στοιχεία.

Αντίστοιχη υποχρέωση τόσο για τη διατήρηση και προστασία της περιουσίας τους όσο και για την κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου υφίσταται και για τους Ο.Τ.Α. β' βαθμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 97 του Π.Δ.30/1996 και του άρθρου 273 § 1 του Ν.3852/2010.

Παράλληλα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013», στο οποίο εντάχθηκε το ολοκληρωμένο πρόγραμμα υποστήριξης και παρακολούθησης για την υλοποίηση του προγράμματος «Καλλικράτης», περιλαμβάνεται ως ξεχωριστή δράση η καταγραφή και αξιοποίηση των κτηριακών υποδομών και της λοιπής ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού. Ειδικότερα, το Υπουργείο Εσωτερικών, με την υποστήριξη της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε), προωθεί τη λειτουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνονται τα στοιχεία των ακινήτων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού καθώς και οι οποιεσδήποτε μεταβολές που τα αφορούν. Η ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στους Δήμους και τις Περιφέρειες της Χώρας να αποκτήσουν μια πλήρη, ψηφιοποιημένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους, διευκολύνοντας έτσι τον σχεδιασμό για την προστασία και την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της. Στο ίδιο πλαίσιο, ένα από τα έργα που προωθείται είναι και η σύνταξη οδηγού αξιοποίησης ως εργαλείου για τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

Σε κάθε περίπτωση, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής τους αυτοτέλειας, έχουν την αποκλειστική ευθύνη διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας τους κατά τον πλέον πρόσφορο και αποδοτικό τρόπο, με γνώμονα τη διασφάλιση της νομιμότητας και την εξυπηρέτηση του δημόσιου και τοπικού συμφέροντος.

Περαιτέρω, σας διαβιβάζουμε τα κάτωθι έγγραφα που έχουν περιέλθει μέχρι σήμερα στο Υπουργείο Εσωτερικών αναφορικά με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής:

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 131/2013/30-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1221/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αγκιστρίου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 82/29-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αλίμου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6960/30-04-2013 έγγραφο του Δήμου Βριλησίων (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 22519/26-04-2013 έγγραφο του Δήμου Γλυφάδας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10042/09-05-2013 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23325/26-04-2013 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25746/09-05-2013 έγγραφο του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19548/26-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κηφισίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15952/07-05-2013 έγγραφο του Δήμου Κορυδαλλού (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8973/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κρωπίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10480/15-05-2013 έγγραφο του Δήμου Μεγαρέων.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 169/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Μεταμόρφωσης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20042/26-04-2013 έγγραφο του Δήμου Νέας Σμύρνης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29848/29-04-2013 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12903/08-05-2013 έγγραφο του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21632/18185/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18600/26-04-2013 έγγραφο του Δήμου Φυλής.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8184/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Συνημμένα:
Είκοσι τρείς (23) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ