



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

14 ΝΟΕ. 2013

**Αθήνα, 13 - 11 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1580**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνο: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κα Αικατερίνη Ξηροτύρη - Αικατερινάρη
Βουλή των Ελλήνων

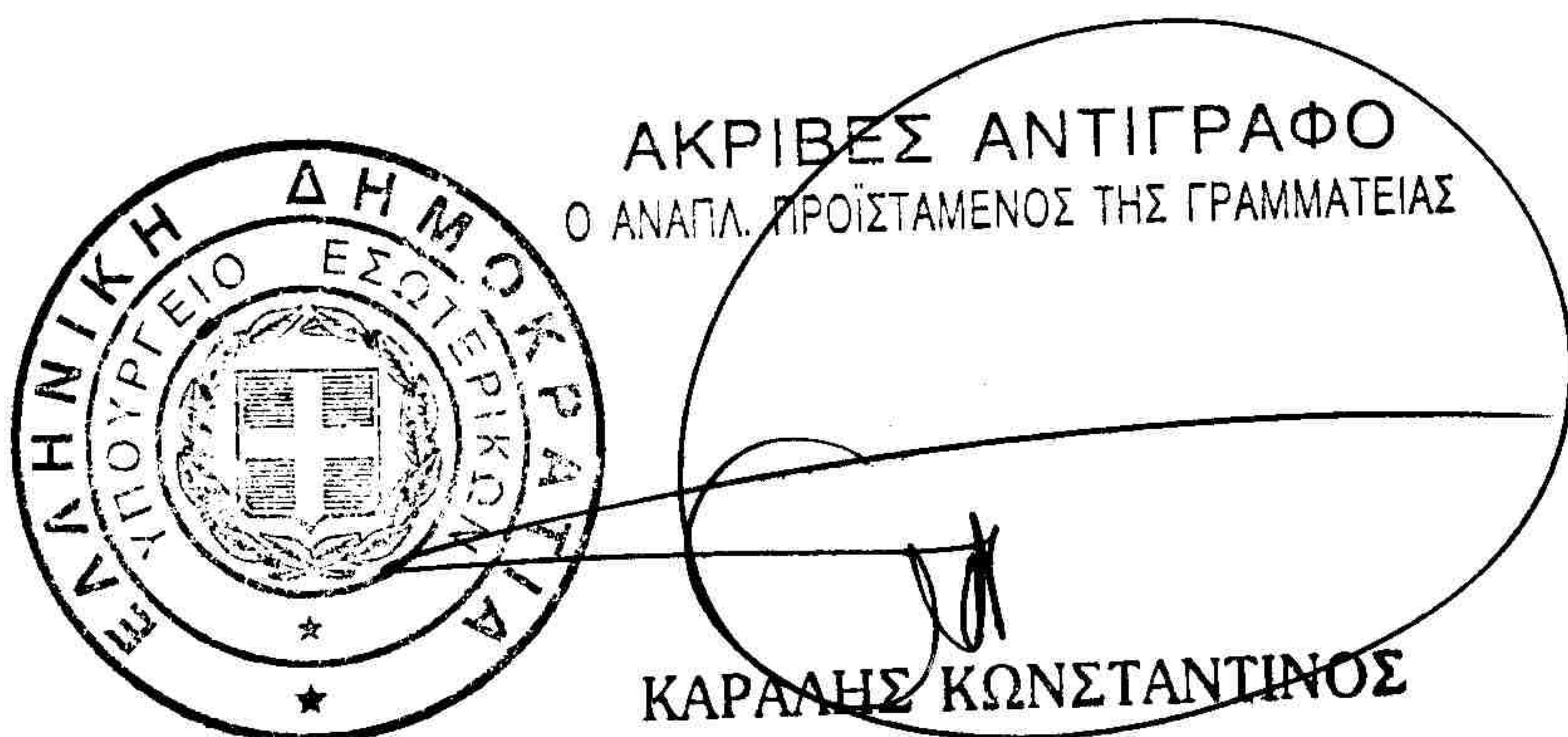
Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 3256/11-03-2013 Αναφορά
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1158/04-06-2013 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της (υπό 1) Αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Αικατερίνη Ξηροτύρη - Αικατερινάρη, με θέμα «Επιστροφή καταβληθέντος προστίμου και έρευνα διοικητικών παραλείψεων», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 3853 ταυτ./5266/21-06-2013 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης με τα συνημμένα αυτού, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



Συνημμένα:
Είκοσι (20) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Διοικητικής Υποστήριξης
Εημάρχου

Ε. Γεωργίου Α' 1-54640
Τηλ. Νότα Αρτέμις
e-mail: mayord@thessaloniki.gr
Τ.Α.: 2313317904
Α.Α.: 2313317920

Θεσσαλονίκη, 24/6/2013

Αρ. Πρωτ.: 3853 Πρωτ. / 500

Προς :

1. Υπουργείο Εσωτερικών

Γεν. Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ
Τμήμα Προσωπικού ΟΤΑ
Σταδίου 27 - 10183 Αθήνα
Υπόψη: κ. χ. Αναστασιάδης

**2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης**

Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Καθ. Ρωσσίδα 11 Θεσσαλονίκη
Υπόψη: κ. Ζαχαριάδη Σόββα

**ΘΕΜΑ: Διαβίβαση σχετικής απάντησης στην υπ. αριθ. 3256/2013
αναφοράς της κας Ασημίνας Ξηροτύρη.**

Σχ.τ.: το υπ. αριθμ. 21678 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού με θέμα «Επιστροφή καταβληθέντος προστίμου και έρευνα διοικητικών παραλείψεων» στο οποίο περιλαμβάνεται η υπ. αριθ. 3256/2013 αναφορά της κ. Ασημίνας Ξηροτύρη - Αικατερινόρη, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ. αριθμ. 4403/20-6-2013 απάντηση της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, Τμήμα Ελέγχου Δόμησης και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση,

ΚΟΠΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Γ. Γ. Γεωργίου
Εημάρχος Θεσσαλονίκης
Υποστήριξη


Το πρωτότυπο του παρόντος
είναι φυλάσσεται στην
Υποστήριξη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διεύθυνση : Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
TELEFAX : 2310 263413
Πληροφορίες : Β.Σορτικός
Τηλέφωνο : 2313 318101

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ : 25 ΙΟΥΝ. 2013
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 25696

Βαθμός Προτεραιότητας:

Θεσσαλονίκη, 06 - 06 - 2013.
Αρ. Πρωτ.: ΕΔ/19646

Προς: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Αναφορά της κας Ασημίνας Ξηροτύρη - Αικατερινάρη που αναφέρεται σε "επιστροφή καταβληθέντος προστίμου και έρευνα διοικητικών παραλείψεων" κυρίας Βρύζα Ελένης.

Σχετ.: Το με αριθμό πρωτοκόλλου 21678/28.05.2013 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών (19646/31.05.13 της Υπηρεσίας μας) με τις συνημμένες:

- α) την από 06.03.2013 αναφορά της κας Ασημίνας Ξηροτύρη - Αικατερινάρη.
β) την από 08.02.2013 αναφορά της κας Βρύζα Ελένης με τα συνημμένα της.

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Από την Διεύθυνση Πολεοδομίας της πρώην Ν.Α.Θ. συντάχθηκε η με αριθμό Θ. 4/2009 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετου (συνημμένο 1) που αφορούσε σε αυθαίρετες κατασκευές στο ακίνητο επί της οδού Ολύμπου 96 στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, στο όνομα Βρύζα Ελένη χήρα Γεωργίου. Εν συνεχεία, υποβλήθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 6350/13.02.2009 δήλωση αποδοχής, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 2 του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195Α) (συνημμένο 2), οπότε η υπόθεση τελεσιδίκησε. Η επιτροπή εκδίκασεως ενστάσεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/98 έκανε δεκτό εν μέρει το αίτημα που αφορά στον χρόνο αλλαγής χρήσης του υπογείου και αναπροσαρμόστηκαν τα πρόστιμα (συνημμένο 3).

Με τους χρηματικούς καταλόγους Χ.Κ. 26.2/2010 και Χ.Κ. 227.1/2012 επεβλήθησαν τα νόμιμα πρόστιμα. Επίσης, με τα με αριθμό πρωτοκόλλου 29/ΕΚ/οικ.58156/2009 και 29/ΕΚ/οικ.11886/23.03.2010 έγγραφα (συνημμένα 4 και 5), διατάχθηκε ο επανέλεγχος για την νομιμότητα των κατασκευών με αποτέλεσμα να συνταχθεί η με αριθμό Θ.47/2011 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετου (συνημμένο 6), υποβλήθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 55771/05.07.2011 ένσταση (συνημμένο 7) που εκδικάστηκε στις 04.04.2012 (η απόφαση της Επιτροπής εκδίκασης ενστάσεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/98 αναγράφεται στην τελευταία σελίδα της ένστασης) και η υπόθεση τελεσιδίκησε. Μετά από νέα καταγγελία της κας Στριάγκα Θεοδώρας, η Υπηρεσία προγραμμάτισε νέα αυτοψία στο ακίνητο της κας Βρύζα Ελένης που μέχρι σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί.

Μετά την έναρξη ισχύος του Ν.3843/10, η κα Βρύζα Ελένη υπέβαλε, στις 03.12.2010, την με αριθμό πρωτοκόλλου 58975/2010 αίτηση για την διατήρηση υπερβάσεων δόμησης και χρήσης χώρων που έλαβε αριθμό καταχώρησης 5188, για την οποία ολοκληρώθηκε η διαδικασία περαίωσης με την αριθμό πρωτοκόλλου 47171/03.06.2011 αίτηση (συνημμένο 8).

Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 58139/08.07.2011 αίτησή της, η κα Βρύζα Ελένη ζητά την τακτοποίηση των εκκρεμοτήτων με την Ζ Δ.Ο.Υ. (διαγραφή προστίμου), στην οποία έλαβε την με αριθμό πρωτοκόλλου 29/ΕΚ/37500/2011, 29/ΕΚ58139/11/03.11.2011 απάντηση της Υπηρεσίας (συνημμένο 9). Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 37298/26.07.2012 αίτησή της η κα Βρύζα Ελένη, επανήλθε στο αίτημά της και έλαβε την με αριθμό πρωτοκόλλου ΕΚ/37298/2012/10.08.2012 απάντηση της Υπηρεσίας (συνημμένο 10).

II. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες. Το αίτημα της κας Βρύζα Ελένης περί διαγραφής των προστίμων της με αριθμό Θ.4/2009 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν.3843/10 δεν ήταν δυνατό να ικανοποιηθεί καθ' όσον υπάρχουν επιπλέον αυθαίρετα, έχει μεταβληθεί το ύψος της οικοδομής με εκσκαφές κλπ. Η Υπηρεσία υπέστησε στην κα Βρύζα Ελένη να προχωρήσει σε δήλωση ένταξης των αυθαιρέτων κατασκευών στις διαδικασίες του Ν.4014/11. Δεδομένου ότι, ο χρόνος ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών στις διαδικασίες του Ν.4014/11 έχει λήξει και δεν έχει υποβληθεί κανένα στοιχείο τακτοποίησης στην Υπηρεσία μας από την κα Βρύζα Ελένη μέχρι σήμερα, η Υπηρεσία μας θα προβεί στην επικαιροποίηση της υπάρχουσας κατάστασης, δηλαδή στη διαγραφή των προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών που δηλώθηκαν με τον Ν.3843/10 και στη σύνταξη νέων εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων λόγω αλλαγής υψών από τις περιμετρικές εκσκαφές, καθ' υπέρβαση της οικοδομικής αδειάς.

Συνημμένα

1. Αντίγραφο της Θ.4/2009 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου
2. Αντίγραφο της με αριθμό πρωτοκόλλου 6350/13.02.2009 δήλωση αποδοχής
3. Αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής εκδίκασης ενστάσεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/98
4. Αντίγραφο του αριθμό πρωτοκόλλου 29/ΕΚ/οικ.58156/2009 εγγράφου
5. Αντίγραφο του αριθμό πρωτοκόλλου 29/ΕΚ/οικ.11886/ 23.03.2010
6. Αντίγραφο της Θ.47/2011 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου
7. Αντίγραφο της με αριθμό πρωτοκόλλου 55771/05.07.2011 ένστασης με την από 04.04.12 απόφαση της Επιτροπής εκδίκασης ενστάσεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/98
8. Αντίγραφο της με αριθμό πρωτοκόλλου 58975/2010 αίτησης Ν.3843/10 με την αριθμό πρωτοκόλλου 47171/03.06.2011 περαίωση
9. Αντίγραφο του αριθμό πρωτοκόλλου 29/ΕΚ/37500/2011, 29/ΕΚ58139/11/03.11.2011 εγγράφου
10. Αντίγραφο του αριθμό πρωτοκόλλου ΕΚ/37298/2012/ 10.08.2012 εγγράφου

Μ Ε Δ

Η Αν. Προϊσταμένη Της Δ/νσης

Ελένη Φουντουλίδου
ΠΕ Αγγ. Τοπ/φων Μηχ/κών
Β' βαθμός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΕΝΤΙΑ ΜΙΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αμαλιάδος 17
115 23 – Αθήνα

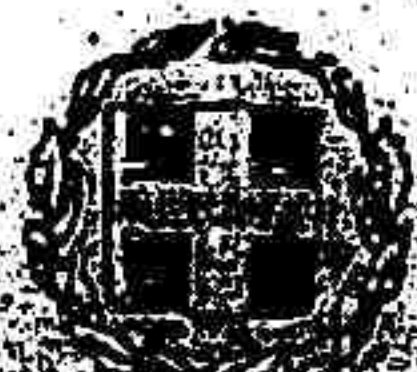
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΤΑ
Σταδίου 27
101 83 – Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Τάκη Οικονομίδη - Καθ.Ρωσσίδου 11
540 08 - Θεσσαλονίκη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Αστικού Περιβάλλοντος
3. Τ.Ε.Δ. (Θ.4/2009)
4. Β. Σορτικός



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΕΠΕΚΙΝΔΥΝΩΝ-ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

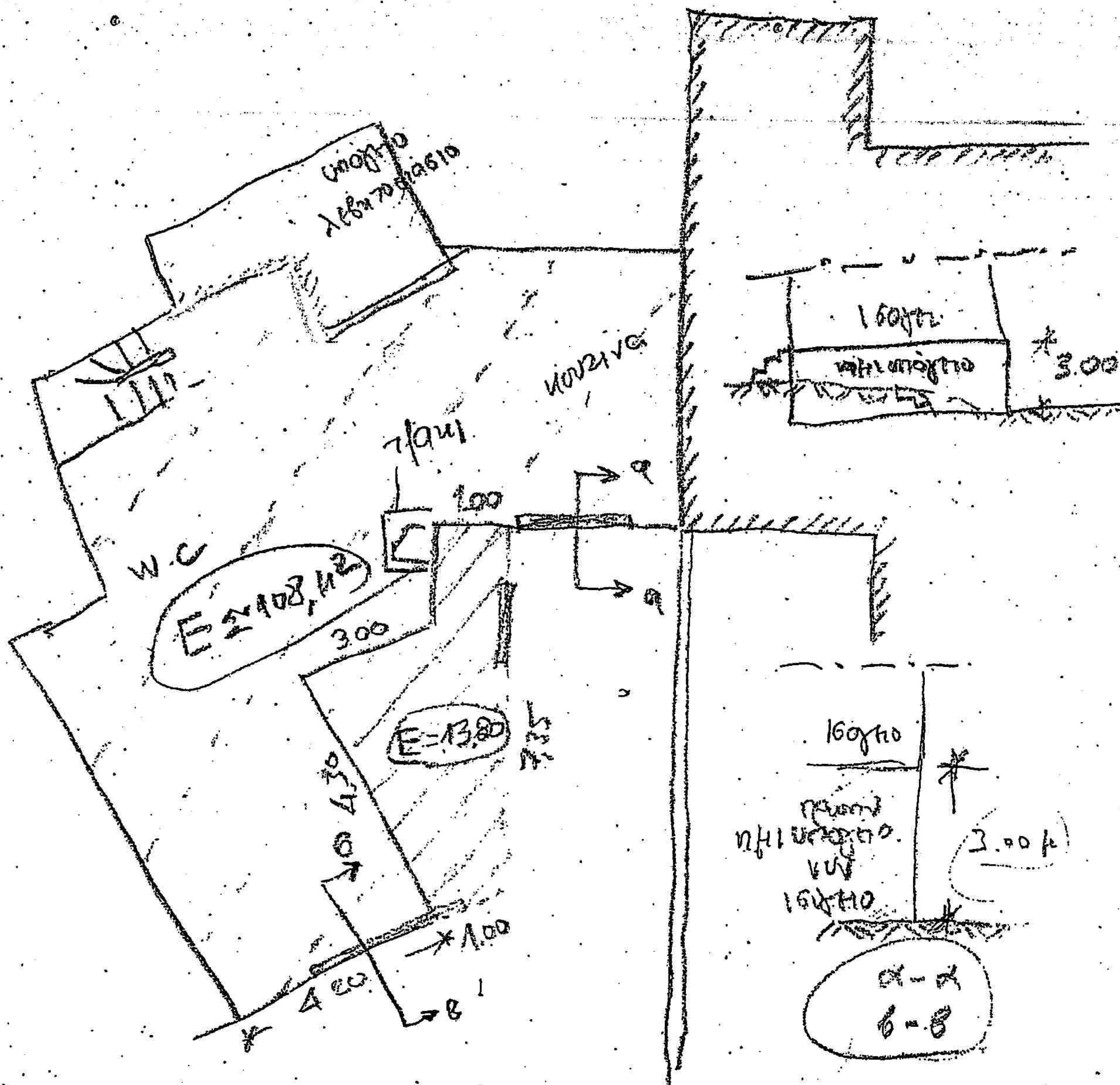
Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
FAX : 2310 263 413
Πληροφορίες : ΤΕΛ-ΕΕ
Τηλέφωνο : 2310 299105 - 2313331105

Εξουσιοδοτημένου Εγγεγραμμένου
Ολυμπία 96 - Πανόραμα

Στοιχεία φερόμενου ιδιοκτήτη
Ονοματεπώνυμο: Βρύζα Ελσα Χρυσή Γαρυφα
Όνομα πατρός :
Δ/ση: Ολυμπία 96 - Πανόραμα
ΑΔΤ
ΑΦΜ.

Οι υπάλληλοι του τμήματος ελέγχου κατασκευών της Δ/σης - Πολεοδομίας
Βαής Γ. - Τραλαμάντα Ε. διενεργήσαμε σήμερα 14/1/05
αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Π.Δ.267 της 06-08-98 (ΦΕΚ195Α/98
της υπ' αρ. πρωτ.οικ.9732/27-02-2004 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ468Β/05-03-2004) και διαπιστώσαμε την ύπαρξη αυθαίρετων
κατασκευών όπως παρακάτω:

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



Διεύθυνση Περιφέρειας Αττικής
Γραφείο Διοικητικής, Οικονομικής και Νομικής Υποστήριξης
Αθήνα, 21/11/2001

- Οι κατασκευές αυτές θα πρέπει να συμμορφωθούν με τις προϋποθέσεις διατάξεων:
- α) το άρθρο 22 του Ν. 157/85 (Γ.Ο.Κ.85), β) τον κτιριοδομικό κανονισμό, γ)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΙΣ 31-1-1983

Επιβάλλουμε ετήσιες διοικητικές παρηγορητές με το οπλισμό της ειδικής εισφοράς (άρθρο 18 παρ.7 του Ν.1337/Π.Δ/τος3-9-83 ΦΕΚ393Δ/8-9-88 & απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 19486/28-5-81 & την ΓΔΔ1801/2001 Απόφαση (ΦΕΚ 1587/ Β'30-11-2001) - ελάχιστο ποσό 58€) και ετήσιο πρόστιμο διατήρησης όπως παρακάτω:

Α) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΟΙΝΗ

Εμβαδόν	
Όγκος	
Τιμές μονάδος	
Είδος αυθαιρέτου	

Β) ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ = Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) x 10%

(όπου Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Μονάδος ή αναλυτικά κατά περίπτωση)
(Απόφαση 9732/04, άρθρα 5, 6 (ΦΕΚ468Β/5-3-04) & άρθρο 2 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195Α/21-8-98 & απόφαση ΓΔΔ1801/2001 - ελάχιστο ποσό ετησίως 145€).

Εμβαδόν	
Τιμές μονάδος	

από 14-3-83 (ημέρα δημοσίευσης του Ν1337/83) μέχρι/...../..... (συμπλήρωση του πρώτου χρόνου που έλαβε γνώση η πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου). Για κάθε ένα επόμενο έτος το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης προσαυξάνεται κατά 2% του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Το πρόστιμο διατήρησης θα επιβάλλεται μέχρι την ημέρα νομιμοποίησης του αυθαιρέτου ή την κατεδάφιση του.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31-1-1983 ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 31-12-2003

(Απόφαση 9732/04, άρθρα 5, 6 (ΦΕΚ468Β/5-3-04) & άρθρα 2 και 3 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195Α/21-8-98 & απόφαση ΓΔΔ1801/2001 ΦΕΚ1587/ Β'30-11-2001

Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Μονάδος
(ανα κατηγορία του άρθρου 3 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195Α/21-8-98)

$$ΣΑΑ = 121,8 \mu^2 \times 50 \text{ €/}\mu^2 = 7.064 \text{ €}$$

Εμβαδόν	108,2 + 13,80 μ ²
Τιμές μονάδος	58€

$$\Pi \Delta \approx 4064 \times 10\% =$$

406,4 €

από/...../92 (χρόνος έναρξης ανέγερσης) μέχρι/...../..... (συμπλήρωση του πρώτου χρόνου που έλαβε γνώση πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου). Για κάθε ένα επόμενο έτος το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης προσαυξάνεται κατά 2% του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Το πρόστιμο διατήρησης θα επιβάλλεται μέχρι την ημέρα νομιμοποίησης του αυθαιρέτου ή την κατεδάφιση του.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 1-1-2004

(σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 της από 9732/27-2-04 Απόφασης (ΦΕΚ 468B/5-3-04), Τιμή ζώνης (TZ) σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα του υπ. οικονομικών και αναλυτικές τρέχουσες τιμές όπου απαιτείται μέγιστη TZ νομού 4666 €/m², ελάχιστη TZ νομού 500 €/m²).

Με βάση τα παραπάνω επιβάλλουμε για τις αυθαιρέτες κατασκευές πρόστιμο ανέγερσης και ετήσιο πρόστιμο διατήρησης όπως παρακάτω (άρθρο 3 της από 9732/27-2-04 Απόφασης (ΦΕΚ 468B/5-3-04) όπως παρακάτω:

Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Ζώνης x Συντελεστή Χρήσης Αυθαιρέτου
(κύριας χρήσης 1, βοηθητικής χρήσης 1/3, αλλαγή χρήσης 1/5)

α) Πολεοδομικά αυθαίρετα

Εμβαδόν	€
Τιμή ζώνης (€)	
Συντελ. χρήσης	

β) Δομικά αυθαίρετα

γ) Μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ = ΣΑΑ x συντελεστή κατηγορίας αυθαιρέτου (1 ή 1/5 ή 2)

1 για πολεοδομικά αυθαίρετα με ελάχιστο πρόστιμο 1000€, 1/5 για δομικά ή κτιριολογικά αυθαίρετα με ελάχιστο πρόστιμο 500€, και 2 για μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αυθαίρετα με ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης 2000€)

Κατηγ. αυθαιρέτου	
Συντελ. κατηγορίας	

από/...../..... (χρόνος έναρξης ενδ. έργου) (αυτογράφηση του προγράμματος)
πολεοδομική υπηρεσία για την υποβολή της ενστάσεως. Η έκθεση υποβάλλεται προς το αρμόδιο προσήμο διοικητικό τμήμα της

κατεδαφιστούν / αποκατασταθούν εντός 30 (τριάντα) ημερών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η ενστάση υποβάλλεται
αρμόδιο τεχνικό τμήμα, εάν γίνει απορριφθεί στο οικείο αστυνομικό τμήμα εκτός εάν ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιαφερόμενος υποβάλλει
ένσταση στο τμήμα πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 (τριάντα) ημερολογιακών ημερών από την ημε-
της τοιχοκόλλησης της συγκεκριμένης έκθεσης στο αυθαίρετο συνυποβάλλοντας και τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις του
αφορούν: α) την νομιμότητα του βεβαιωτικού οικοδομής, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, πράξη ενζών
εργασιών κ.τ.λ., β) την ορθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαίρετου και του υπολογισμού των προστίμων και των διοικητικ
ποινών.

Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των 30 (τριάντα) ημερολογιακών ημερών, ή απορριφθεί η υποβληθείσα ένσταση
αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί και τα επιβληθέντα πρόστιμα και διοικητικές ποινές θα καταστούν οριστικά και
βεβαιωθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. των υποχρεών κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν υποβάλλει ένσταση, επειδή αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παρούσα έκθεση και μέσα στην
ανατρεπτική προθεσμία των 30 (τριάντα) ημερών υποβάλλει στη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σχετική αίτηση
υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 περί της ανεπιφύλακτου αποδοχής της παρούσης έκθεσης καθώς και των τυχόν διαθεσιμίων που
επιφέρει η υπηρεσία στον υπολογισμό του μισού των προστίμων τότε τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης επιβάλλονται μειωμέ-
κατά 30% σύμφωνα με την παρ. 6α του άρθρου 23 του Ν. 2300/95.

Ειδικά για τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν ανεγερθεί οποτεδήποτε αλλά πριν από τις 31-12-2003 με την ίδια τη
αίτηση ή με άλλη εντός 30 ημερών από τη τελεσίδικια των επιβαλλομένων προστίμων μπορεί να υποβληθούν όλα τα απαιτού-
κατά περίπτωση δικαιολογητικά για ρύθμιση της καταβολής των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης με έκπτωση 50% ή
σύμφωνα με την υπ' αρ. 9726/27-2-04 (ΦΕΚ 468Β/5-3-04) Απόφαση.

Για να γίνουν δεκτές η παραπάνω ένσταση και αιτήσεις, πρέπει οπωσδήποτε να αναγράφονται σε αυτές, η διεύθυν-
μόνιμης κατοικίας, η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται δήλωση εισοδήματος, ο Α.Φ.Μ., ο αριθμός ταυτότητας και τα πλήρη στοιχεία
ενδιαφερόμενου καθώς και του τυχόν αντικλήτου του.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

	Διοικητική ποινή ή πρόστιμο ανέγερσης	Ετήσιο πρόστιμο διατήρησης
ΜΕΧΡΙ & ΤΙΣ 31-1-1983		/ έτος από/...../.....
ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31-1-1983 & ΜΕΧΡΙ 31-12-2003	4.238 €	706,4 € / έτος από/...../92
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 1-1-2004		/ έτος από/...../.....

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 14.1.09. παρουσία των παρακάτω υπαλλήλων (ή ε
υπαλλήλου και ενός αστυνομικού οργάνου).

Υπογραφές

Ονοματεπώνυμο - Ιδιότητα

1.

2.



Γιωργος Ζαής

Εν Τρατοχούρα.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΕΡΕΥΘΥΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΙΩΝ

Θεσπική 317 / 2009

Αριθμ. Πρωτ. 29/ΕΚ/ΟΙΚ

ΠΡΟΣ:

Επιτροπή αυθαιρέτων

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσίου Ανακτή 6

Ταχ. Κώδικας: 546 21

FAX: 2310 263 413

Πληροφορίες: Π. Βουλγαράκης

Τηλέφωνο: 2313 331102

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση έκθεσης αυθαιρέτου.

Σχετ.: Ο φάκελος της έκθεσης αυθαιρέτου Θ.4/2009 στην οδό Ολύμπου 96 Πανόραμα.

Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο της Θ.4/2009 αφού με την 6350/13.2.04 αίτηση αποδοχής και ρύθμισης αμφισβητούνται ταυτόχρονα και στοιχεία της έκθεσης αυθαιρέτου (εμβαδά και έτος κατασκευής).

Στη συνέχεια και μετά το από 20.3.09, 29/ΕΚ/6350/09 έγγραφο μας προς την Κα Βρύζα Ελένη για προσκόμιση στοιχείων κάτι τέτοιο έως σήμερα δεν έχει γίνει.

Εσωτερική Διανομή

Χρονολογικό Αρχείο

ΤΕΚ-ΕΕ - Θ.4/09

ΤΕΚ-ΕΕ Κα Ναβροζίδου για πρόσκληση

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΚ-Ε.Ε
(α.α.)

Β. Σχοινάς
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊστάμενος Τμήματος ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Χρυσούλα Παμουδί
Διοικητικός με Α' βαθμό

ΑΠΟΦΑΣΗ

Εκκλή ή Απορρίπτεται η Ένσταση - αίτηση

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΣΤΑΣΗ
ΕΤΕΡΟΤΕΛΕΣ ΚΑΙ ΙΜΠΙ ΣΗΜΑΝ
ΗΕ 20 6350 / 20.3.09 ΕΥΧΑΡΟ
ΜΗΣ ΥΠΟΡΕΣΙΑΣ

Θεσσαλονίκη 13.1.10

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας Τα Μέλη

Βασίλειος Σχοινάς
Πολιτικός Μηχανικός με Α.Β.
Τσουχνικά Σοφία
Δ.Ε. Διοι/κού Λογ/κού με Γ' βαθμό

Χ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κατά της απόφασης αυτής, χωρεί αίτηση
ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου,
σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2721/99

2. Επαρμόνιος Κίτσι
Πολιτικός Μηχανικός
με Β' βαθμό

Έλαβε γνώση
Ο Ενιστάμενος

δεν ανησυχώ

Συμμετοχικά με την 1159/13.1.10 με αποστολή
προσφορές μεταξύ άλλων δικαιολογητικών 3 ενώσεων
για το χρόνο της αλλαγής χρήσης του οχημάτιου ότι έγινε
το 2002 & όχι το 1992. Γίνεται δεσμεύση από την επιτροπή
ο χρόνος της αλλαγής χρήσης & όχι η μείωση των εφάπαξ
του χώρου για τον οποίο εν προσκομίσαν σχεδίαση
από ελφκ στο κερδίο μηχανικό. Αναπροσφρόδωση να από
με διατήρησης από το 2002 & ενώθεν

Θεσσαλονίκη 13.1.10

Ο πρόεδρος

Βασίλειος Σχοινάς
Πολιτικός Μηχανικός με Α.Β.

Τσουχνικά Σοφία
Δ.Ε. Διοι/κού Λογ/κού με Γ' βαθμό

Χ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Επαρμόνιος Κίτσι
Πολιτικός Μηχανικός
με Β' βαθμό

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ
(Άρθρο 17 Ν 1337/83)

Αυξ. Αριθ. Θ... 47/20



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

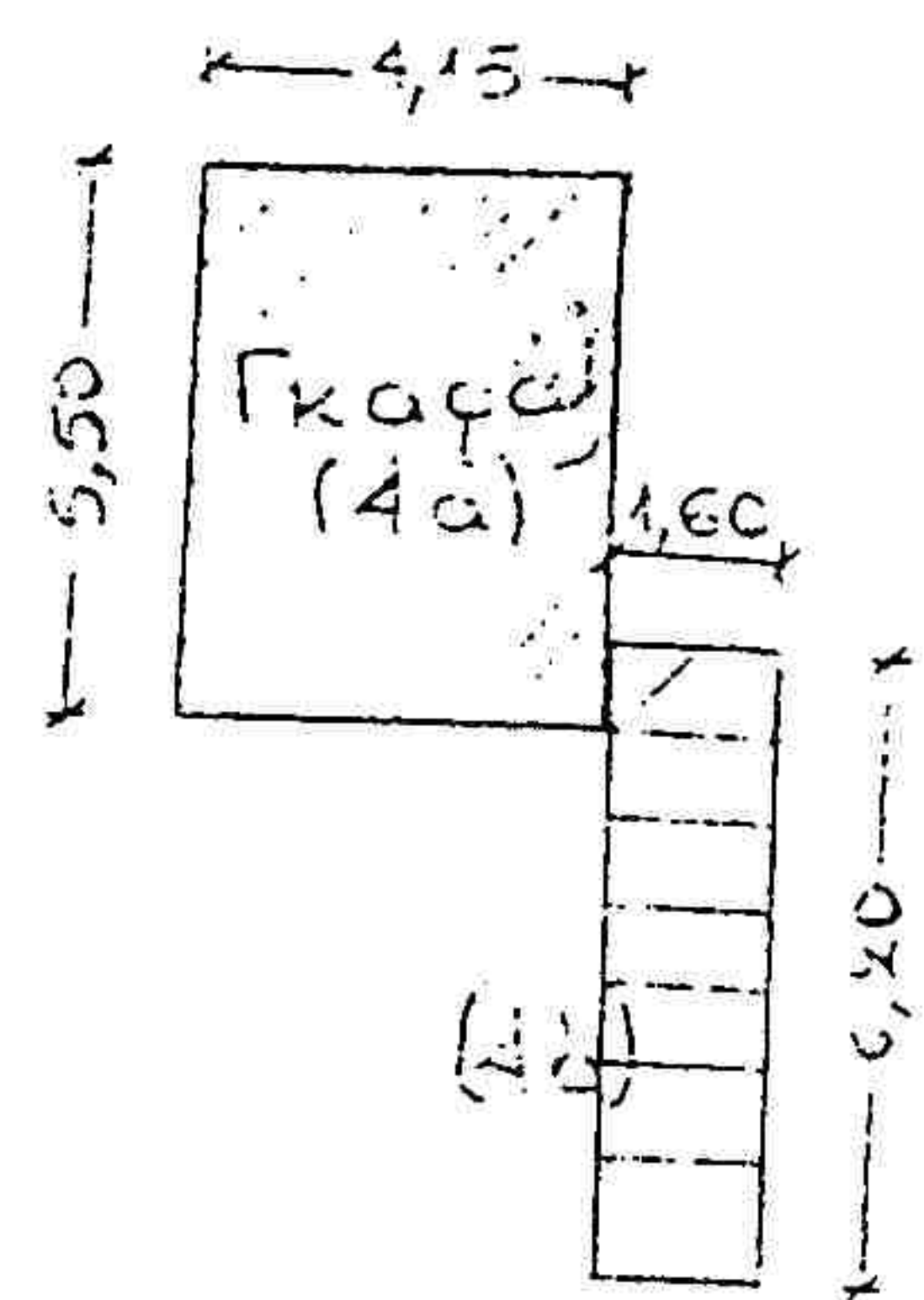
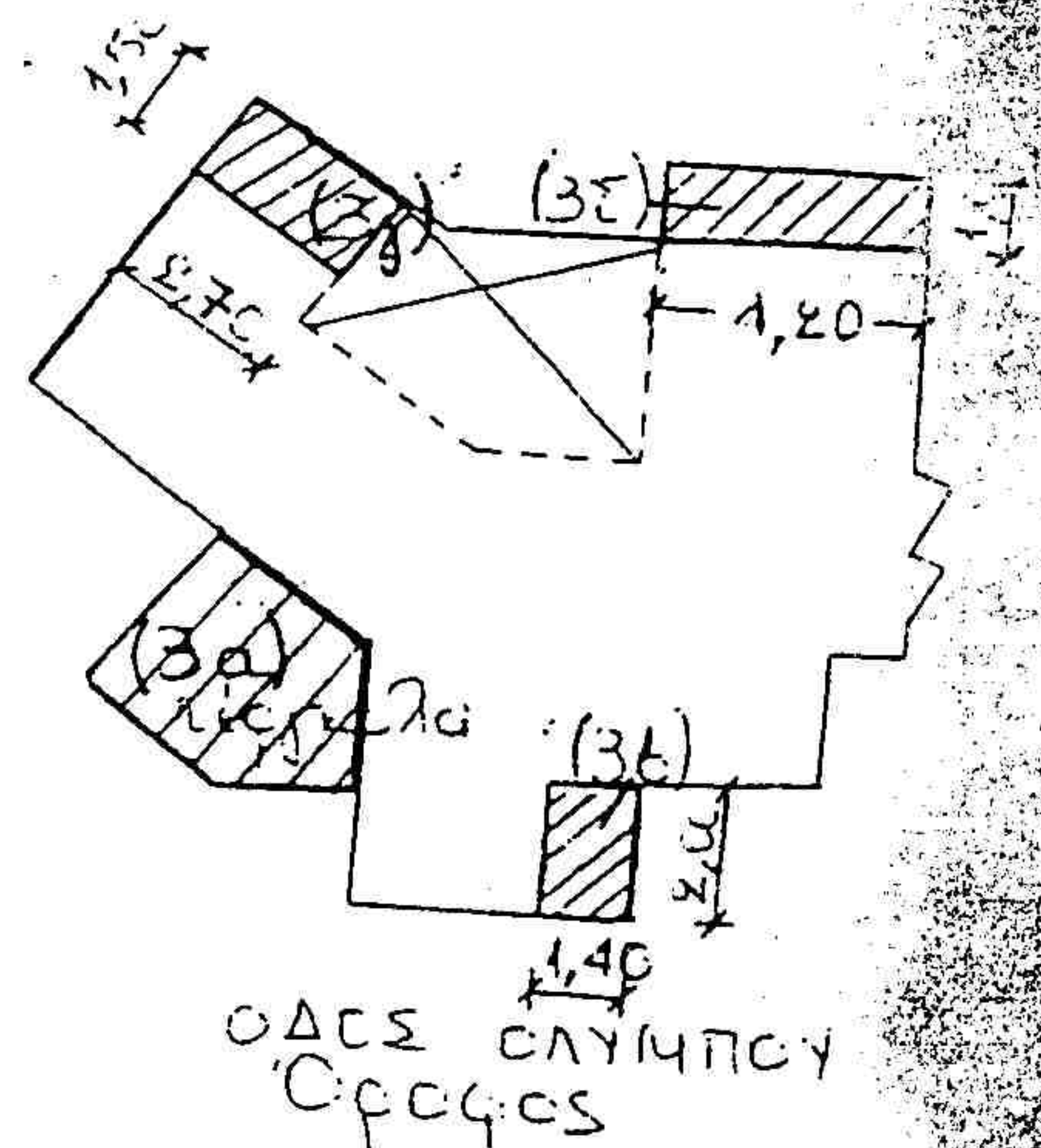
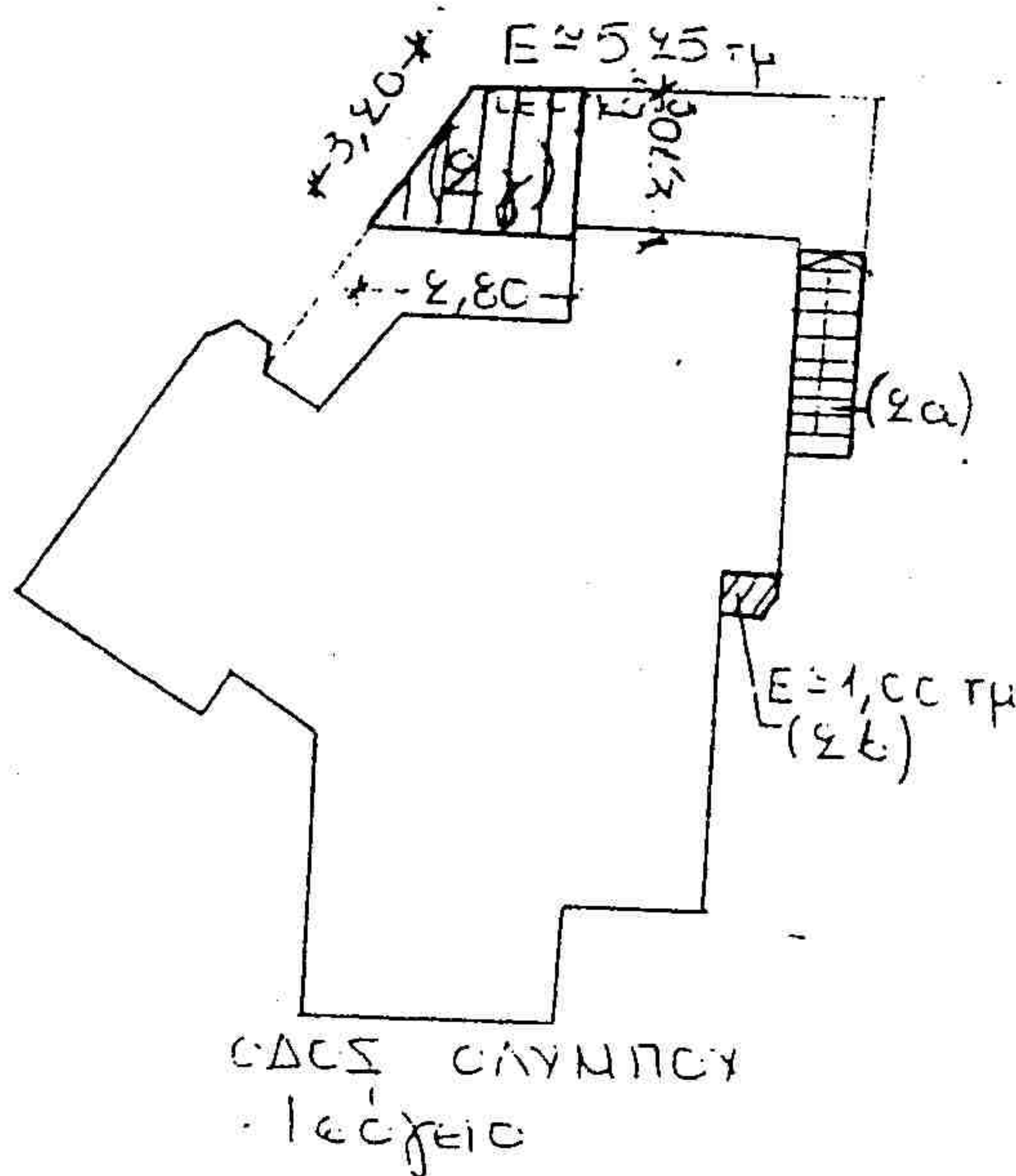
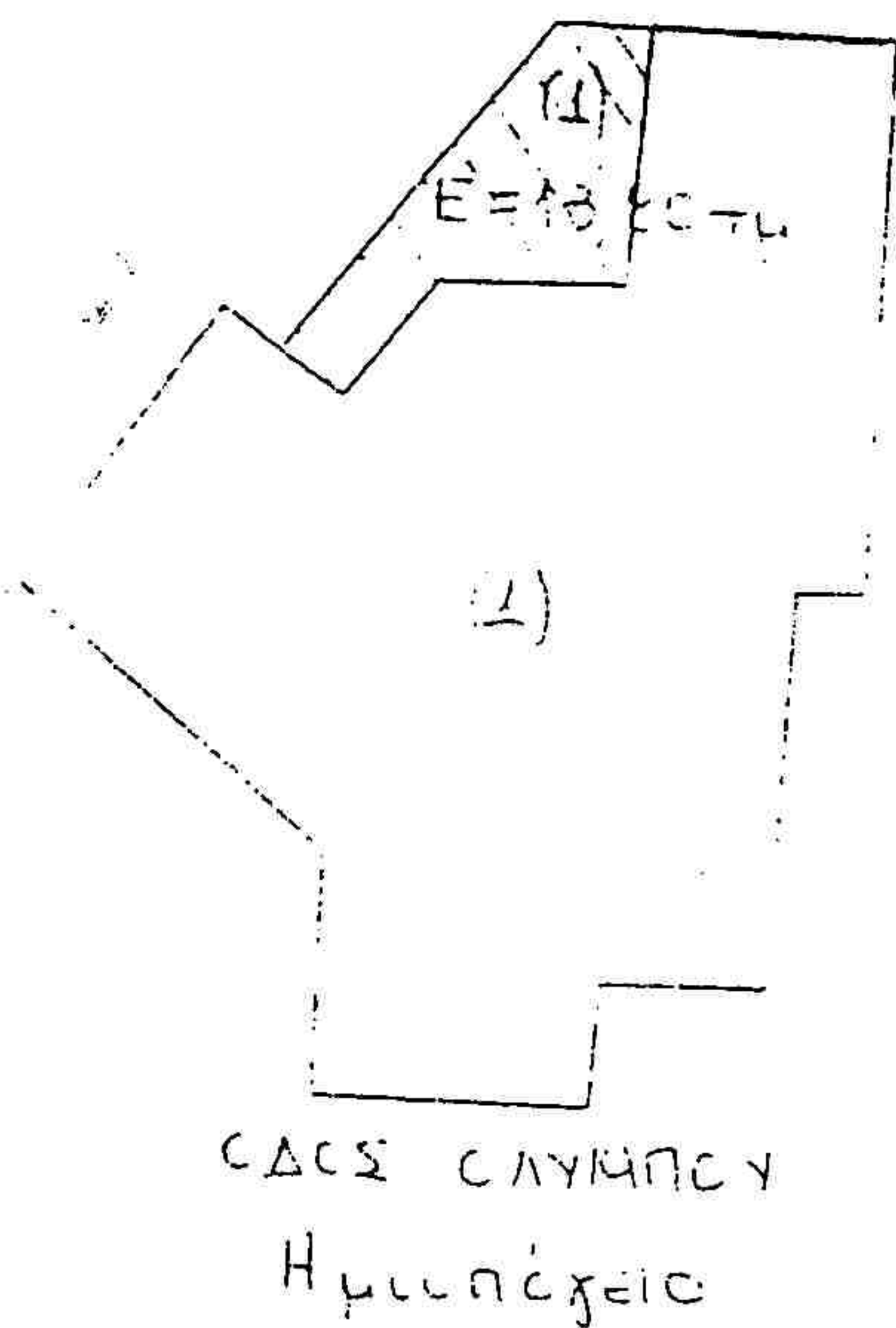
Στοιχεία αυθαιρέτου
Κατασκευή (Ανακατασκευή υπαρχούσης).....
Επί... (Προστασίες).....
Στάδιο Εργασιών... ΠΕΡΑΤΕΥΜΕΝΟ.....
Δ/ση... Ολύμπια... 96... Πανεράνα... Θεσσαλονίκη...

Στοιχεία φερόμενου ιδιοκτήτη
Ονοματεπώνυμο : Βεΐρα... Ελένη.....
Όνομα πατρός :
Δ/ση : Ολύμπια... 96... Πανεράνα... Θεσσαλονίκη.....
ΑΔΤ... Φ195196.....
ΑΦΜ... 663609501.....

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
FAX : 2310 263 413
Πληροφορίες : Β. Σαφτίκας, Β. Σκινός, Α. Φανούλη
Τηλέφωνο : 2313 331 354, 2313 331 471, 2313 331 424

Οι υπάλληλοι του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης
Β. Σαφτίκας, Β. Σκινός, Α. Φανούλη... διενεργήσαμε σήμερα... 6/6/11...
αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 267 της 06-08-98 (ΦΕΚ195Α'98)
και της υπ' αρ. πρωτ. Οικ.9732/27-02-2004 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ468Β'/05-03-2004) και διαπιστώσαμε την ύπαρξη
αυθαιρέτων κατασκευών όπως παρακάτω :

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ (εμβαδόν, χρήση, ημερομηνία έναρξης ανέγερσης)

1. ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ

Προσθήκη κατ' επέκταση του προβλεπόμενου ημιυπόγειου χώρου ($E \approx 13,80\text{τμ}$) και μετατροπή όλου του χώρου (αρχικού και επέκτασης) σε κατοικία, λόγω κλίσεων του εδάφους από την πίσω μεριά του οικοπέδου. (Η παράβαση αυτή έχει καταγραφεί στη Θ.4/09 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου.)

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

- α. Εξωτερική κλίμακα ανόδου προς το ισόγειο (11 σκαλιά)
- β. Υαλόφρακτος χώρος ($E \approx 1,00\text{τμ}$)
- γ. Μεταλλική πέργκολα στον εξώστη της πίσω όψης ($E \approx 5,25\text{τμ}$)

3. ΟΡΟΦΟΣ

- α. Μεταλλική πέργκολα στον εξώστη της μπροστινής όψης ($E \approx 6,35\text{τμ}$)
- β. Επέκταση και ενσωμάτωση χώρου ($E = 1,40 \times 2,00 = 2,80\text{τμ}$)
- γ. Επέκταση και ενσωμάτωση χώρου ($E = 2,70 \times 1,50 = 4,05\text{τμ}$)
(Για το χώρο αυτό σύμφωνα με το Ν.3843/10 έχει κατατεθεί η με Α.Κ. 5188/03.12.10 αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, η οποία δεν έχει περαιωθεί.)
- δ. Επέκταση και ενσωμάτωση χώρου ($E = 4,20 \times 1,00 = 4,20\text{τμ}$)
(Για χώρο $3,80 \times 0,55$ σύμφωνα με το Ν.3843/10 έχει κατατεθεί η με Α.Κ. 5188/03.12.10 αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, η οποία δεν έχει περαιωθεί.)

4. ΓΚΑΡΑΖ

- α. Γκαράζ αϊό οπλισμένο σκυρόδεμα ($E = 5,50 \times 4,15 \approx 22,85\text{τμ}$) επί της οδού Κασσάνδρου
- β. Κλίμακα από οπλισμένο σκυρόδεμα ($6,20 \times 1,60$) επί της οδού Κασσάνδρου

Διαστάσεις σύμφωνα με τα σκαριφήματα

Έτος κατασκευής 1992 κατ' εκτίμηση

Καθ' υπέρβαση της 2131/89 Οικοδομικής Άδειας

Οι κατασκευές αυτές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις κάτωθεν πολεοδομικές διατάξεις :

- α) το άρθρο 22 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ 85), β) τον κτιριοδομικό κανονισμό,
- γ).....

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31-1-1983 ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 31-12-2003

Απόφαση 9732/04, άρθρα 5, 6 (ΦΕΚ 468/5-3-04) & άρθρα 2 και 3 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195^Α/21-8-98 & απόφαση ΓΔΔ 1801/2001 (ΦΕΚ 1587/Β'/30-11-2001)

Συμβατική Αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Μονάδος

(ανά κατηγορία του άρθρου 3 του ΠΔ 267/6-8-98 ΦΕΚ 195Α'/21-8-98)

Εμβαδόν	
Τιμές μονάδος	58 € , 29 €

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

- α. 100,00 €
- β. $1,00 \times 58 = 58,00$
- γ. $5,25 \times 29 = 152,25$

3. ΟΡΟΦΟΣ

- α. $6,35 \times 29 = 184,15$
- β. $2,80 \times 58 = 162,40$
- γ. $4,05 \times 58 = 234,90$
- δ. $4,20 \times 58 = 243,60$

4. ΓΚΑΡΑΖ

- α. $22,85 \times 29 = 662,65$
- β. $9,90 \times 29 = 287,10$

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ = ΣΑΑ x π (συντελεστής κατηγορίας αυθαιρέτου) (ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης 295€)

Π χώρου ή χώρου
που εξυπηρετεί

0,60

2. ΙΣΟΓΕΙΟ α. 100,00 €
β. $58,00 \times 0,60 = 34,80 \text{ €}$
γ. $152,25 \times 0,60 = 91,35 \text{ €}$

3. ΟΡΟΦΟΣ α. $184,15 \times 0,60 = 110,49 \text{ €}$
β. $162,40 \times 0,60 = 97,44 \text{ €}$
γ. $234,90 \times 0,60 = 140,94 \text{ €}$
δ. $243,60 \times 0,60 = 146,16 \text{ €}$

4. ΓΚΑΡΑΖ α. $662,65 \times 0,60 = 397,59 \text{ €}$
β. $287,10 \times 0,60 = 172,26 \text{ €}$

Συνολικό ΠΑ = $100,00 + 34,80 + 91,35 + 110,49 + 97,44 + 140,94 + 146,16 + 397,59 + 172,26 = 1291,03 \text{ €}$

ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ = ΣΑΑ x 10% (ελάχιστο πρόστιμο διατήρησης 145€)

Συνολικό ΠΔ = $1437,19 \times 10\% = 129,10 \rightarrow$ επιβάλλεται το ελάχιστο πρόστιμο διατήρησης **145,00 €**

από/...../1992 (χρόνος έναρξης ανέγερσης) μέχρι/...../2012 (συμπλήρωση του πρώτου χρόνου που έλαβε γνώση η πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου). Για κάθε ένα επόμενο έτος το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης προσαυξάνεται κατά 2% του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Το πρόστιμο διατήρησης θα επιβάλλεται μέχρι την ημέρα νομιμοποίησης του αυθαιρέτου ή την κατεδάφισή του.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 1-1-2004

(σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 της από 9732/27-2-04 Απόφασης (ΦΕΚ 468B/5-3-04). Τιμή ζώνης (TZ) σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα του Υπ. Οικονομικών και αναλυτικές τρέχουσες τιμές όπου απαιτείται μέγιστη TZ νομού 4.600 €/m², ελάχιστη TZ νομού 500 €/m²).

Με βάση τα παραπάνω επιβάλλουμε για τις αυθαίρετες κατασκευές πρόστιμο ανέγερσης και ετήσιο πρόστιμο διατήρησης όπως παρακάτω (άρθρο 3 της από 9732/27-2-04 Απόφασης ΦΕΚ 468B/5-3-04) όπως παρακάτω :

Συμβατική αξία Αυθαιρέτου (ΣΑΑ) = Επιφάνεια Αυθαιρέτου x Τιμή Ζώνης x Συντελεστή Χρήσης Αυθαιρέτου
(κύριας χρήσης 1, βοηθητικής χρήσης 1/3, αλλαγή χρήσης 1/5)

α) Πολεοδομικά αυθαίρετο

Εμβαδόν	
Τιμή ζώνης (€)	
Συντελ. χρήσης	

β) Δομικά αυθαίρετο

γ) Μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ = ΣΑΑ x συντελεστή κατηγορίας αυθαιρέτου (1 ή 1/5 ή 2)

1 για πολεοδομικά αυθαίρετο με ελάχιστο πρόστιμο 1000€, 1/5 για δομικά ή κτιριολογικά αυθαίρετο με ελάχιστο πρόστιμο 500€, και 2 για μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αυθαίρετο με ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης 2000 €)

Κατηγορία αυθαιρέτου

Συντελεστής κατηγορίας

ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ = ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ x 50%

από/...../..... (χρόνος έναρξης ανέγερσης) μέχρι/...../..... (συμπλήρωση του πρώτου χρόνου που έλαβε γνώση η πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου). Για κάθε ένα επόμενο ετήσιο έτος το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης προσαυξάνεται κατά 2% του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Το πρόστιμο διατήρησης θα επιβάλλεται μέχρι την ημέρα νομιμοποίησης του αυθαιρέτου ή την κατεδάφισή του.

Μετά από όλα τα παραπάνω οι περιγραφόμενες στις διάφορες κατηγορίες αυθαίρετες κατασκευές οφείλουν να κατεδαφιστούν / αποκατασταθούν εντός 30 (τριάντα) ημερών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας με ανάληψη της επίβλεψης από αρμόδιο τεχνικό που θα γνωστοποιηθεί στο οικείο αστυνομικό τμήμα εκτός εάν ο ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική ένσταση στη Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 (τριάντα) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα της τοιχοκόλλησης της συγκεκριμένης έκθεσης στο αυθαίρετο, συνυποβάλλοντας και τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις του και αφορούν : α) την νομιμότητα του κτίσματος (άδεια οικοδομής, δήλωση Α.Ν.410/68, τίτλο Ν.720/77, δήλωση Ν1337/83, πράξη έγκρισης εργασιών κλπ. β) την ορθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαιρέτου και του υπολογισμού των προστίμων και των διοικητικών ποινών.

Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των 30 (τριάντα) ημερολογιακών ημερών, ή απορριφθεί η υποβληθείσα ένσταση το αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί και τα επιβληθέντα πρόστιμα και διοικητικές ποινές θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. των υπόχρεων κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

Αν ο ενδιαφερόμενος δε υποβάλλει ένσταση, επειδή αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παρούσα έκθεση και μέσα στην ίδια ανατρεπτική προθεσμία των 30 (τριάντα) ημερών υποβάλλει στη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σχετική αίτηση και υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 περί της ανεπιφύλακτου αποδοχής της παρούσας έκθεσης καθώς και τυχόν διορθώσεων που θα επιφέρει η υπηρεσία στο ύψος των προστίμων τότε τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης επιβάλλονται μειωμένα κατά 30% σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 23 του Ν.2300/95.

Ειδικά για τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν ανεγερθεί οποτεδήποτε αλλά πριν από τις 31-12-2003 με την ίδια πιο πάνω αίτηση ή με άλλη εντός 30 ημερών από την τελεσιδικία των επιβαλλομένων προστίμων μπορεί να υποβληθούν όλα τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για ρύθμιση της καταβολής των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης με έκπτωση 50% ή 80% σύμφωνα με την υπ' αρ. 9726/27-2-04 (ΦΕΚ468Β/5-3-04) Απόφαση.

Για να γίνουν δεκτές η παραπάνω ένσταση και αιτήσεις, πρέπει οπωσδήποτε να αναγράφονται σε αυτές, η διεύθυνση μόνιμης κατοικίας, η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται δήλωση εισοδήματος, ο Α.Φ.Μ., ο αριθμός ταυτότητας και τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου καθώς και του τυχόν αντικλήτου του.

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

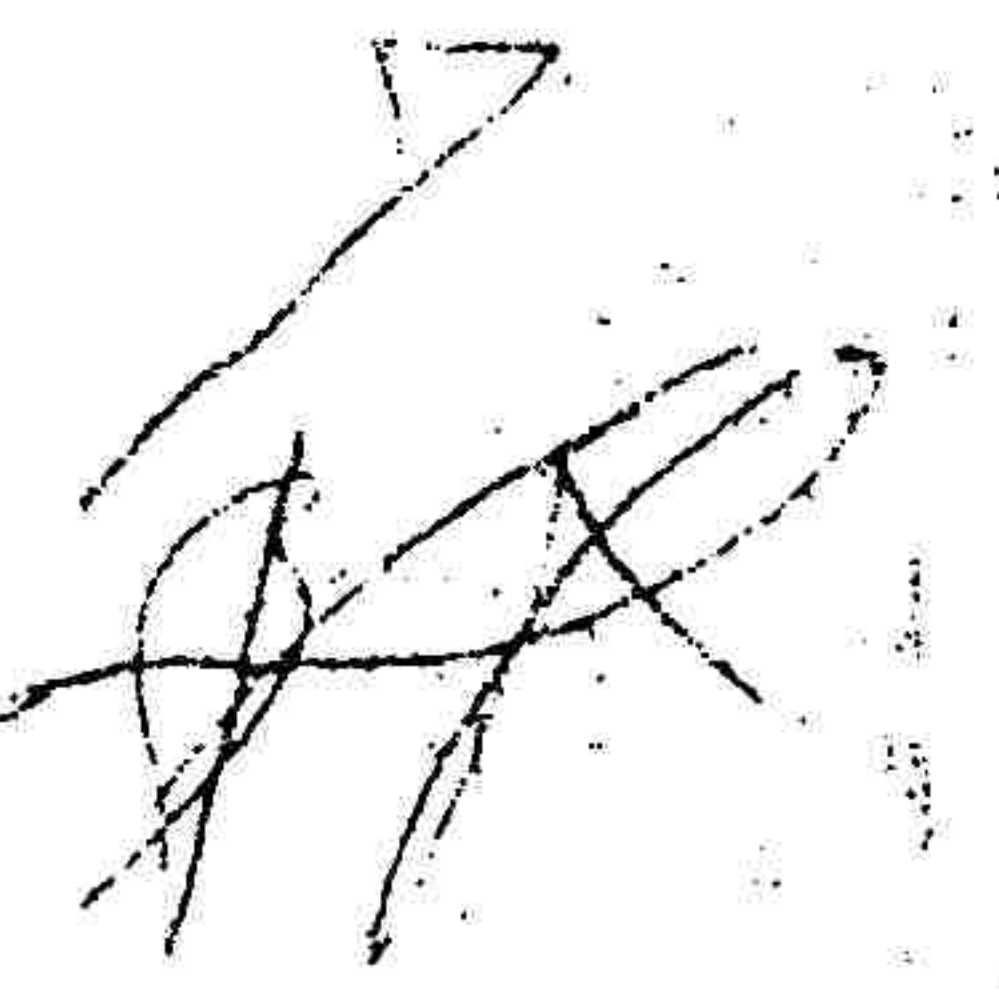
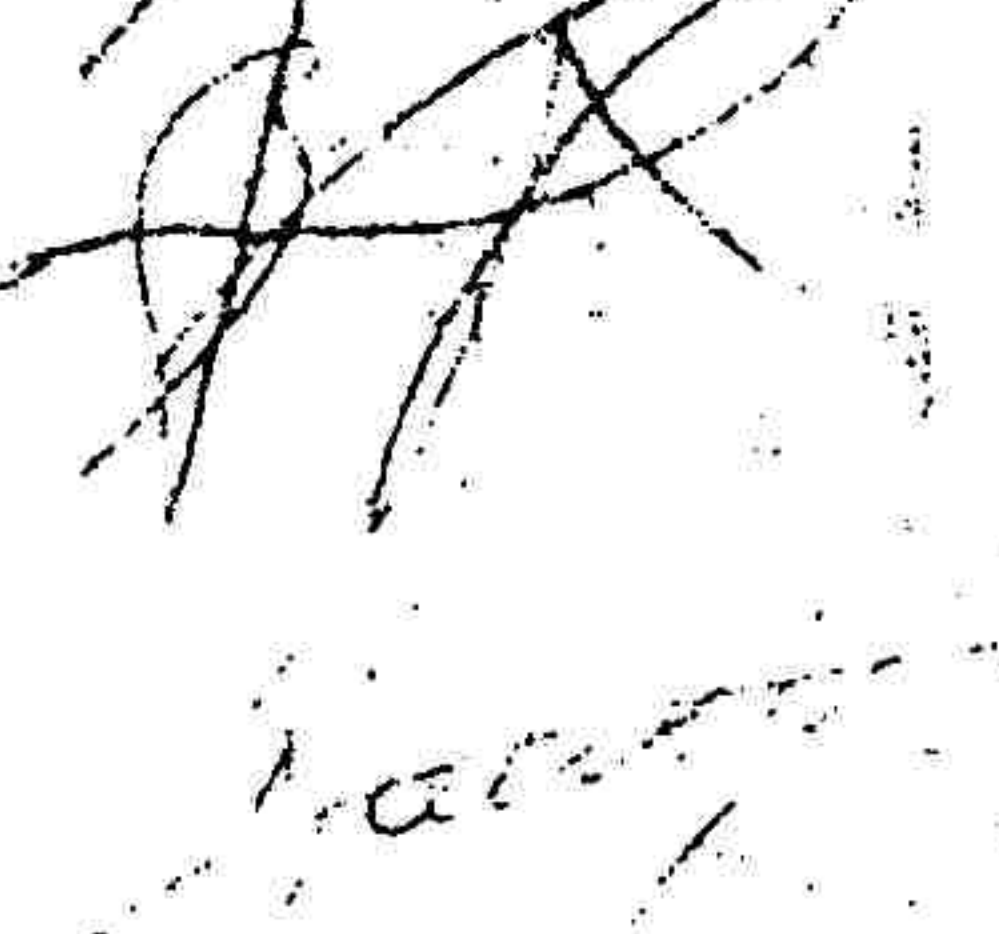
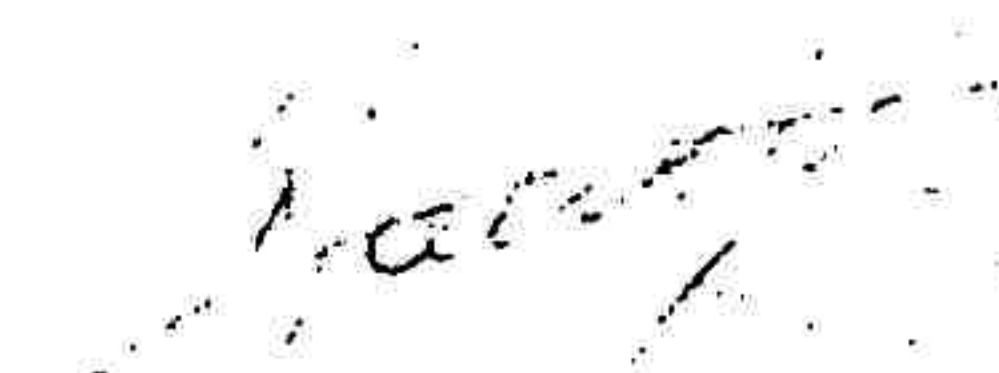
	Διοικητική ποινή ή πρόστιμο ανέγερσης	Ετήσιο πρόστιμο διατήρησης
ΜΕΧΡΙ & ΤΙΣ 31-1-1983		/ έτος από/...../.....
ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31-1-1983 & ΜΕΧΡΙ 31-12-2003	1291,03 €	145,00 € / έτος από/...../92
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 1-1-2004		/ έτος από/...../.....

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις/...../..... παρουσία των παρακάτω υπαλλήλων (ή ενός υπαλλήλου και ενός αστυνομικού οργάνου).

Υπογραφές

Ονοματεπώνυμο - Ιδιότητα

1. 
2. 
3. 

Βασιλίκος Γεωργίου
Βασ. Σκουφής
Βασιλίκος Γεωργίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ-ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Θεσσαλονίκη 23/03/2010

Αρ. Πρωτ.: 29/ΕΚ/οικ. 11886/10

Προς: 1. Στριάγκας Ζωΐδης
Ολύμπου 98
552 36 - Πανόραμα Θεσ/νίκης
2. Βρύζα Ελένη
Ολύμπου 96
552 36 - Πανόραμα Θεσ/νίκης

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
FAX : 2310 263 413
Πληροφορίες : Βαής Γ. - Καλαμάκη Μ.
Τηλέφωνο : 2313 331105 - 2313 331309

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΘΕΜΑ: Επανελέγχος για την νομιμότητα των κατασκευών των δύο κατοικιών της υπ' αριθμ. 2131/1989 οικοδομικής αδείας.

- Σχετ. α) Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 29/ΕΚ οικ. 58156/2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας. (πρόσκληση για τις 08-01-2010)
β) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 54959/2009 αίτηση επίσπευσης του κ. Στριάγκα.
γ) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 54959/2009 αίτηση των κ.κ. Στριάγκα Θεοδώρας και Στριάγκα Ζωΐδη και οι υπ' αριθμ. πρωτοκ. 38222/2009 και 36872/2009 αιτήσεις του κ. Στριάγκα Ζωΐδη.
δ) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 25673/2009 ένσταση των κ.κ. Στριάγκα Ζωΐδη και Στριάγκα Θεοδώρας.
ε) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 26074/2009 αίτηση θεραπείας της κας Βρύζα Ελένης.
στ) Οι υπ' αριθμ. 96/2008 και 4/2009 εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτου.
ζ) Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 29/ΕΚ οικ. 711/11-01-2010 έγγραφο της υπηρεσίας μας. (πρόσκληση για τις 12-03-2010)

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας πληροφορούμε πως κατά την προγραμματισμένη στις 12-03-2010 μετάβαση Υπαλλήλων της υπηρεσίας μας επί της οδού Ολύμπου αρ. 96 και αρ. 98 στο Πανόραμα Θεσ/νίκης, δεν κατέστη δυνατός ο επανελέγχος του θέματος, επειδή οι κατοικίες του θέματος βρέθηκαν κλειστές και οι ιδιοκτήτες ήταν απόντες.

Η κα Βρύζα Ελένη και οι κ.κ. Στριάγκας Ζωΐδης και Στριάγκα Θεοδώρα στους οποίους απευθύνεται το παρόν έγγραφο, καλούνται, εκ νέου, να βρίσκονται στις εν λόγω ιδιοκτησίες τους την 09-06-2010, ημέρα Τετάρτη και ώρα 08:30 – 14:00 για τη διεξαγωγή του επανελέγχου του θέματος, με την υπενθύμιση ότι η συνδρομή τους είναι υποχρεωτική σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ποινικού Κώδικα.

Ο Προϊστάμενος Τ.Ε.Κ.-Ε.Ε.

Εσωτ.Διαν.

1.Τ.Ε.Κ.

2.Χρονολογικό Αρχείο

Σορτικός Βασίλειος
Πολιτικός Μηχανικός Α'β



ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ-ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Θεσσαλονίκη 11/01/2010

Αρ. Πρωτ.: 29/ΕΚ/οικ/211/10

Προς: 1. Στριάγκας Ζωΐδης
Ολύμπου 98
552 36 - Πανόραμα Θεσ/νίκης
2. Βρύζα Ελένη
Ολύμπου 96
552 36 - Πανόραμα Θεσ/νίκης

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
FAX : 2310 263 413
Πληροφορίες : Βαής Γ. - Καλαμάκη Μ.
Τηλέφωνο : 2313 331105 - 2313 331309

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΘΕΜΑ: Επανελέγχος για την νομιμότητα των κατασκευών των δύο κατοικιών της υπ' αριθμ. 2131/1989 οικοδομικής αδείας.

- Σχετ. α) Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 29/ΕΚ οικ. 58156/2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας. (πρόσκληση για τις 08-01-2010)
β) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 54959/2009 αίτηση επίσπευσης του κ. Στριάγκα.
γ) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 54959/2009 αίτηση των κ.κ. Στριάγκα Θεοδώρας και Στριάγκα Ζωΐδη και οι υπ' αριθμ. πρωτοκ. 38222/2009 και 36872/2009 αιτήσεις του κ. Στριάγκα Ζωΐδη.
δ) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 25673/2009 ένσταση των κ.κ. Στριάγκα Ζωΐδη και Στριάγκα Θεοδώρας.
ε) Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 26074/2009 αίτηση θεραπείας της κας Βρύζα Ελένης.
στ) Οι υπ' αριθμ. 96/2008 και 4/2009 εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας πληροφορούμε πως κατά την προγραμματισμένη στις **08-01-2010** μετάβαση Υπαλλήλων της υπηρεσίας μας επί της οδού Ολύμπου αρ. 96 και αρ. 98 στο Πανόραμα Θεσ/νίκης, δεν κατέστη δυνατός ο επανελέγχος του θέματος, επειδή οι κατοικίες του θέματος βρέθηκαν κλειστές και οι ιδιοκτήτες ήταν απόντες.

Η κα Βρύζα Ελένη και οι κ.κ. Στριάγκας Ζωΐδης και Στριάγκα Θεοδώρα στους οποίους απευθύνεται το παρόν έγγραφο, καλούνται, εκ νέου, να βρίσκονται στις εν λόγω ιδιοκτησίες τους την **12-03-10**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **08:30 - 14:00** για τη διεξαγωγή του επανελέγχου του θέματος, με την υπενθύμιση ότι η συνδρομή τους είναι υποχρεωτική σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ποινικού Κώδικα.

Ο Προϊστάμενος Τ.Ε.Κ.-Ε.Ε.

α/α

Βασίλειος Ξχοινάς
Πολιτικός Μηχανικός Α'β

Εσωτ.Διαν.

1.Τ.Ε.Κ.

2.Χρονολογικό Αρχείο

11-1-10



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
FAX : 2310 263 413
Πληροφορίες : Τομέας Προγρ. & Αυτ. Ελ. Κατ.
Τηλέφωνο : 2313 331 283

ΒΑΛΕ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Θεσσαλονίκη 22 / 12 / 2009

Αρ. Πρωτ.: 29/ΕΚ οικ. 58196

Προς : 1. Στριάγκας Ζωίδης
Ολύμπου 98
552 36, Πανόραμα.

2. Βρύζα Ελένη
Ολύμπου 96
552 36, Πανόραμα

ΘΕΜΑ : Αίτηση επίσπευσης ελέγχου.

ΣΧΕΤΙΚΟ : Η από 02.12.09 (54959/02.12.09) αίτηση επίσπευσης.

Σας ενημερώνουμε ότι μετά το σχετικό αίτημα επίσπευσης του ελέγχου πριν τις 28.01.10 που υπέβαλλε ο κ. Στριάγκας, έχει προσδιοριστεί η ημερομηνία ελέγχου της υπόθεσης στην οποία αναφέρεστε αλλά και των αιτημάτων της Επιτροπής Εκδίκασης Ενστάσεων Εκθέσεων Αυτοψίας, για τις οικοδομές επί των οδών Ολύμπου 96 και Ολύμπου 98, Πανόραμα, για τις 08.01.10, από ώρα 08:00 έως και ώρα 15:30 με την επιφύλαξη των πιθανών οργανωτικών αλλαγών για λόγους ανωτέρας βίας της Υπηρεσίας.

Η κυρία Βρύζα Ελένη και οι κ.κ. Στριάγκας Ζωίδης και Στριάγκα Θεοδώρα καλούνται να βρίσκονται στις οικοδομές ιδιοκτησίας τους την ημέρα εκείνη για την πραγματοποίηση του απαραίτητου ελέγχου από την Υπηρεσία μας.

Εσωτερική Διανομή:

1. ΤΕΚ-ΕΕ (υπόθεση: 2238/08, 2239/08, 1722/09)
2. κ. Βαής, κ. Καλαμάκη για ενημέρωση

Ο Προϊστάμενος ΤΕΚ-ΕΕ
α/α

Επαμεινώνδας Κίτσος
Πολιτικός Μηχανικός
με Β' βαθμό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊστάμενος Τμήματος ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Χρυσούλα Ιτιμούδη
Διοικητικός με Α' βαθμό

Δεκτή ή Απορρίπτεται η Ένσταση απόφασης καταγγελίας

Διότι δεν προσκομίσθηκαν στοιχεία
πομπής από ανεξάρτητο
πρόσωπο. Αριθμός 3243/10
για διαμαρτυρία και αναγγελία
δυν. 047/11. Τα πρόσφατα
047/11 επιβάλλονται.

για 20-10-2011
Θεσ/νται 28-9-2011.

Δ.Ε. Διοικ. Αποφ. με Γ' βαθμό

Απεργία ΑΔΕΔΥ 20-10
Αναβολή για 24-11-11

Τσουχλά Σοφία
Δ.Ε. Διοικ. Αποφ. με Γ' βαθμό

Θεσσαλονίκη 4/4/12
Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας Τα Μέλη

ΑΝ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
Δ.Ε. Διοικ. Αποφ. με Γ' βαθμό

Κατά της απόφασης αυτής, χωρεί αίτηση
απόρριψης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου,
σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2721/99

Έλαβε γνώση
Ο Ενιστάμενος

Επειδή υπάρχει κώλυμα ευφροσύνης
του Β. Λχοίνα γ. Α. Φανούλη στην ετήσια
εργασία ήταν επιτακτική η έκδοση
αποφάσεων, αναβάλλεται η αίτηση
για να εκδοθεί από
αίτη επιτροπή. Θα οριστεί νέα εκδίκαση
στη 24.11.11

Ο πρόεδρος
Βασίλειος Σχοινός
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό

2- μέλη
ΧΑΡΑΓΚΟΜΑΤΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αερόνaut Φανούλη
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με Γ' βαθμό

Παρέστη η ενιστάμενη,
και έθεσε το υπ' αριθ. 2381/8-2-12
υπόμνημα και ζήτησε αναβολή.
Αναβάλλεται για 4/4/2012
Θεσ/νται 8/2/2012

Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας Τα μέλη

ΑΝ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
Δ.Ε. Διοικ. Αποφ. με Γ' βαθμό

1) Κε. Β. Σωτήρης ΠΕ
2) Μ. Η. Καραμάνης ΠΕ

Έλαβε γνώση
Βρύση Ελένη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΟΜΟΡΦΟΤΗΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 3/10/2011

Αρ. Πρωτ.: 29/ΕΚ/37500/2011
29/ΕΚ/58139/2011

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
FAX : 2310 263 413
Πληροφορίες : Όλγα Γιαννούλα
Τηλέφωνο : 2313331301

Προς: κ. Βρύζα Ελένη
Ολύμπου 46
Τ.Κ. 552 36 - Πανόραμα

ΘΕΜΑ: Διαγραφή προστίμου

ΣΧΕΤ.: 1. Η από 3-5-2011 αίτησή σας
2. Η από 18-7-2011 αίτησή σας

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών και έχοντας υπόψη :

1. την βεβαίωση περαίωσης αριθμ. πρωτ. 47171/3-6-2011 σύμφωνα με την οποία έγινε ρύθμιση με τον Ν. 3843/2010 για το υπόγειο $105,82 \text{ m}^2$ και τον 1^ο όροφο $6,14 \text{ m}^2$,
2. το γεγονός ότι η κατασκευή του ημιυπόγειου δεν έγινε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομής ως προς την εξωτερική επίχωση και
3. την Θ 4/2009,

σας γνωρίζουμε ότι το πρόστιμο της Θ 4/2009 δεν διαγράφεται.

Εσωτ.Διαν.

1. Τ.Ε.Κ.
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Όλγα Γιαννούλα



Ο Αντιδήμαρχος Αστικού Σχεδιασμού
Πολεοδομίας και Δικτύων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο
Προϊστάμενος Τμήματος ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

π.α.

Ανδρέας Κουράκης

Αικατερίνη Σταματοπούλου
Διοικητικός με Α' βαθμό

Θεσσαλονίκη 10 /8/2012

Αρ. Πρωτ. ΕΚ/37298/2012

Διεύθυνση : Μανθουσογιαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
Πληροφορίες : Όλγα Γιαννούλα
Τηλέφωνο : 2310 878105
FAX : 2310 263413
e-mail :

Προς: κ. Βρύζα Ελένη
Ολύμπου 46
Τ.Κ. 552 36 - Πανόραμα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτηση

ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΚ/37298/26-7-2012 αίτησή σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Στην υπ' αριθμ. Θ/4/2009 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου καταγράφηκε η αυθαιρεσία «προσθήκη κατ' επέκταση του προβλεπόμενου ημιυπόγειου χώρου και μετατροπή όλου του χώρου (αρχικού και επέκταση) σε κατοικία, λόγω κλίσης του εδάφους, από την πίσω μεριά του οικοπέδου», επιφάνειας 121,80 m².
2. Τα έγγραφα που επικαλεσθήκατε στην υπ' αριθμ. πρωτ. 58139/18-7-2011 αίτησή σας είναι η υπ' αριθμ. πρωτ. 47171/3-6-2011 περαίωση ρύθμισης με τον Ν. 3843/2010, για αλλαγή χρήσης και όχι για αλλαγή των υψών, σε σχέση με την οικοδομική άδεια.
3. Σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 5 του Ν 3843/2010 « Επιτρέπεται μετά την καταβολή ειδικού προστίμου η διατήρηση για σαράντα (40) χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής του άδειας, η οποία εκδόθηκε ή αναθεωρήθηκε έως 2.7.2009, και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται στα άρθρα 5-7, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.»
4. Ρυθμίσεις για άλλου είδους αυθαιρεσίες γίνονται με τον Ν. 4014/2011.

Εσωτ. Διανομή

1. ΤΕΚ-ΕΕ (Θ 4/2009)
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Όλγα Γιαννούλα

Ο Αντιδήμαρχος Αστικού
Σχεδιασμού Πολεοδομίας και
Δικτύων

Ανδρέας Κουράκης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο
Προϊστάμενος Τμήματος ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
α.α.

Εικατερίνη Σταματοπούλου
Διοικητικός με Α' βαθμό