



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

11 ΝΟΕ. 2013

Αθήνα, 11.11. 2013

Α.Π. ΓΡ.Κ.Ε.: 258/ 09.10.2013

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά
2. Υπουργείο Οικονομικών – Γρ. Υπουργού
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής – Γρ. Υπουργού
4. Υπουργείο Ανάπτυξης και
Ανταγωνιστικότητας – Γρ. Υπουργού
5. Υπουργείο Εσωτερικών – Γρ. Υπουργού

Θέμα: «Β΄ Πλαζ Βούλας».

Σχετικό: Η με αριθμ. πρωτ. 2401/07.10. 2013 Ερώτηση του Βουλευτή Γ. Δημαρά.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γ. Δημαράς, σας κοινοποιούμε το με αρ. πρωτ. 9469/21.10.2013 αντίγραφο εγγράφου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) προς ενημέρωση.



Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

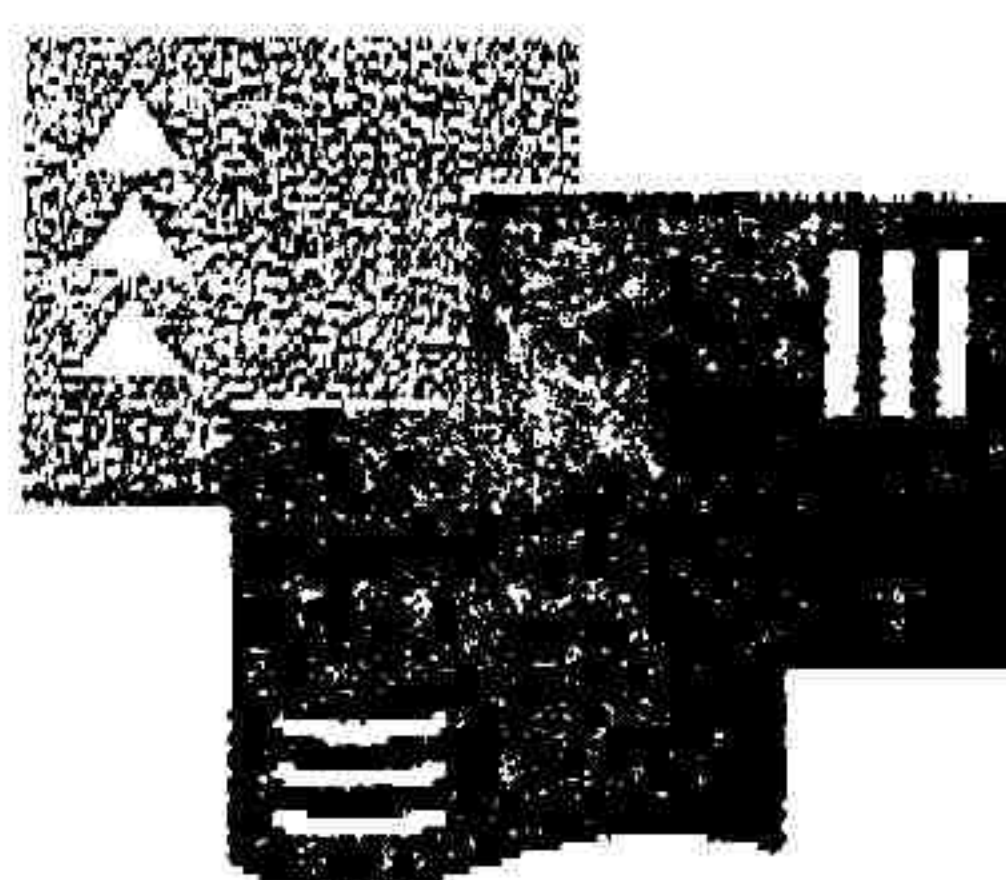
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές Αντίγραφο

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Σουζάνα Σαμιώτη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Πληροφορίες: Α. Αντωνογιαννάκη

Τηλ: 210 3339574

Fax: 210 3339493

Αθήνα, 21/11/2013
Α.Π.: 9469

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62, Αθήνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λ. Αμαλίας 12
Τ.Κ. 105 57, Αθήνα

Θέμα: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή Β' Αθήνας, κ. Γ. Δημαρά.

Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. 900/10.10.2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

β) Το υπ' αριθμ. Γρ.Κ.Ε.244/27.08.2013 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, επί της τεθείσας με αρ. πρωτ. Ερώτησης του Βουλευτή Β' Αθήνας, κ. Γιάννη Δημαρά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την από 12.12.2001 σύμβαση μίσθωσης, η ΕΤΑΔ ΑΕ εκμίσθωσε, μετά από διαγωνισμό, την Ακτή Β' Αλιπέδου Βούλας στην εταιρεία «ΑΠΟΛΛΩΝΙΕΣ ΑΚΤΕΣ ΑΕ», για αρχικό διάστημα από 01.01.2002 έως 31.12.2011, με μίσθωμα συνιστάμενο από εφάπαξ τίμημα, ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα και ετήσιο μίσθωμα ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της Ακτής, αθροιστικά καταβαλλομένων προς την Εκμισθώτρια, με σκοπό την ποιοτική αναβάθμιση των προσφερόμενων λειτουργιών της, την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, την δημιουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, την εμπορία ειδών πλαζ κλπ., τη διοργάνωση αθλητικών, μουσικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων και την ανάπτυξη και εκμετάλλευση θαλασσίων αθλημάτων.

Από τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης, δηλαδή κατά το έτος 2002, η Μισθώτρια διαμαρτυρήθηκε κατ' επανάληψη ότι δεν μπορούσε να λειτουργήσει την Ακτή σύμφωνα με το συμβεβηκό προβλεπόμενο επενδυτικό της σχέδιο, για λόγους που δεν οφείλονταν στην ίδια, μεταξύ των οποίων ήταν η καθυστέρηση έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος περί καθορισμού χρήσεων γης στην παραλιακή ζώνη καθώς και οι αντιδράσεις κατοίκων της περιοχής.

Για τους λόγους αυτούς ζήτησε επανειλημμένα την τροποποίηση της από 12.12.2001 σύμβασης μίσθωσης της Ακτής Β' Αλιπέδου Βούλας, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν από την ΕΤΑΔ το 2003.

Κατόπιν αυτού, υπεγράφη η από 01.07.2003 πρώτη τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης, με την οποία συμφωνήθηκαν μεταξύ άλλων η παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης της Ακτής Β' Βούλας για έξι (6) ακόμη χρόνια, δηλαδή μέχρι την 31.12.2017.

Έκτοτε, η Μισθώτρια με διαδοχικά έγγραφα και παραστάσεις της προς την εκμισθώτρια γνωστοποίησε υφιστάμενα προβλήματα της Ακτής, τα οποία προκάλεσαν αδυναμία υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της επαγόμενη συνακόλουθη οικονομική ζημία της, τα οποία, πλην των άλλων, είχαν ως αποτέλεσμα να παραμένει η Ακτή Β' Βούλας κλειστή.

Ενόψει των ανωτέρω, υπεγράφη η από 23.07.2009 δεύτερη τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης και παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης στην Ακτή Β' Αλιπέδου Βούλας, με την οποία, κατ' αρχήν τα συμβαλλόμενα μέρη συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν ως βάση για την εν λόγω τροποποίηση την εγκεκριμένη από τον ΟΡΣΑ το έτος 2008 μελέτη ανάπλασης της Ακτής για τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις στις εγκαταστάσεις και τις χρήσεις της, βάσει της οποίας εκδόθηκε η οικοδομική άδεια της Ακτής καθώς και η αναθεώρησή της. Περαιτέρω, η Μισθώτρια δεσμεύτηκε να εκτελέσει αμελλητί την επένδυση στην Ακτή Β' Βούλας, μόλις αυτό καταστεί νομικά δυνατόν. Πλην όμως, οι απαραίτητες εργασίες ανακαίνισης στην έναρξη των οποίων προέβη η μισθώτρια διεκόπησαν κατόπιν σχετικής μάλιστα Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας στη συνεδρίαση του οποίου αποφασίστηκε επίσης να μην προχωρήσει η οικεία Πολεοδομία στην έκδοση αναθεώρησης για παράταση ισχύος της οικοδομικής αδείας.

Σημειώνεται ότι η, από δεκαετίας, στάση της Δημοτικής Αρχής, δημιουργεί προσκόμματα στη λειτουργία της Ακτής από τη Μισθώτρια, συμπεριλαμβανομένης της ρητής άρνησης του Δήμου για τη χορήγηση των νομίμων αδειών, γεγονός που αποδεικνύεται και από τη με αριθμ. 84/15.03.2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ο Δήμος δηλώνει ότι απαιτεί τη δωρεάν παραχώρηση του συνόλου των ακινήτων του ΕΟΤ και διαχείρισης της ΕΤΑΔ στη περιοχή δικαιοδοσίας του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μας έχει καταβάλει πολλαπλές προσπάθειες προκειμένου να αναβαθμιστεί και εν συνεχεία να λειτουργήσει η εν λόγω μισθωμένη Ακτή από τη Μισθώτρια, την οποία έχουμε συνδράμει προς το σκοπό αυτό. Υφίστανται όμως ζητήματα που δεν αφορούν σε υποχρεώσεις της ΕΤΑΔ αλλά αποτελούν ευθύνη τρίτων φορέων και υπηρεσιών κατεξοχήν αρμοδίων για τα θέματα αδειοδότησης των εργασιών στην Ακτή Β' Βούλας αλλά και την εν γένει λειτουργία της (ΟΡΣΑ, Πολεοδομική Υπηρεσία, οικείος Δήμος, Κτηματική Υπηρεσία, Λιμενικές Αρχές κλπ).

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι υφίσταται δικαστική εκκρεμότητα με τη Μισθώτρια, λόγω αξιώσεων και απαιτήσεων της από την εταιρεία μας και αναζητείται λύση που να διασφαλίζει τα συμφέροντα της ΕΤΑΔ και του Δημοσίου εν γένει καθώς επίσης και να διευκολύνει την κατάλληλη λειτουργία της Ακτής.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΟΥΝΗΣ