



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

08 Νοε. 2013

Αθήνα, 07-11-2013

Αρ. Πρωτ.: 912

Προς:

✓Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

- 1.Υπουργό Οικονομικών
- 2.Βουλευτή: κ. Π. Μελά
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 2737/15-10-2013

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2737/15-10-2013 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Παναγιώτης Μελάς, με θέμα: «Απαράδεκτη η σπατάλη Δημοσίου χρήματος από την πώληση του κτιρίου επί της οδού Θηβών έναντι 14 εκατ. ευρώ, και την άμεση ενοικίασή του από το Δημόσιο έναντι 3,3 εκατ. ευρώ ετησίως, για τη μεταφορά των Δικαστηρίων του Πειραιά», σας γνωρίζουμε, ως προς τα 2^ο και 3^ο υποερωτήματα αυτής που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. Υ-1804/08-08-2013 έγγραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», το νέο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά ανατέθηκε στην εν λόγω εταιρεία με την υπ' αριθ.2344/17-05-2001(ΦΕΚ 627 τ.Β' 25-05-2001) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Από τον Ιανουάριο του 2000, αρμόδια επιτροπή που είχε συγκροτηθεί με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με σκοπό την επιλογή κατάλληλου γηπέδου, είχε προτείνει μεταξύ έξι(6) προταθέντων, το οικόπεδο της πρώην φαρμακοβιομηχανίας ΧΡΩΠΕΙ στην οδό Πειραιώς, το οποίο ανήκει στον ΕΟΦ, για το οποίο έγινε μάλιστα σχετική νομοθετική ρύθμιση(άρθρο 9 του ν. 3226/2004 ΦΕΚ 24 τ.Α' 04-02-2004).

Η πρόοδος του έργου εμποδίστηκε, αφενός λόγω του ιδιαίτερα υψηλού τιμήματος που ζητήθηκε αρχικά από τον ΕΟΦ για τη μεταβίβαση του ακινήτου στο ΤΑΧΔΙΚ, αφετέρου από το είδος, τη μορφή και την γενική κατάσταση των είκοσι δύο(22) διατηρητέων κτισμάτων, που υπάρχουν στο οικόπεδο, τα οποία καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή και ιδιαίτερα δαπανηρό το σωστό σχεδιασμό για την ορθή λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά στο συγκεκριμένο χώρο.

Κατά το χρονικό διάστημα 2007-2008 η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και το Υπουργείο Δικαιοσύνης εξέτασαν και άλλες εναλλακτικές προτάσεις εκτός της ΧΡΩΠΕΙ, οι οποίες κρίθηκαν ασύμφορες.

Το τελευταίο διάστημα συζητήθηκε το θέμα της Μεταστέγασης των Δικαστικών Υπηρεσιών στο ανακατασκευασμένο ακίνητο της ΚΕΔ πρώην «Αποθήκες της Καπνοβιομηχανίας ΚΕΡΑΝΗ».

Έγινε προκαταρκτική διερεύνηση για την καταλληλότητα του ανωτέρω κτιρίου από την οποία προέκυψαν τα εξής στοιχεία:

Το κτίριο βρίσκεται επί της οδού Θηβών στον Πειραιά και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και έξι(6) ορόφους. Πρόκειται για παλαιό κτίριο αποθηκών, το οποίο πρόσφατα ανακαινίσθηκε και μετατράπηκε σε κτίριο γραφείων. Σύμφωνα με μετρήσεις που έγιναν από τα

σχέδια προκύπτει ότι η συνολική μεικτή επιφάνεια της υπέργειας δόμησης ανέρχεται στα 31.042 τ.μ.. Στο ανωτέρω εμβαδόν δεν συμπεριλαμβάνονται χώροι του ισογείου οι οποίοι είναι κοινόχρηστοι χώροι κυκλοφορίας, είσοδοι και κλιμακοστάσια, καθώς και 2.000 τ.μ. χώροι γραφείων και βοηθητικοί χώροι, οι οποίοι διατίθενται.

Γενικά η χωροθέτηση των Υπηρεσιών στους υφιστάμενους γραφειακούς χώρους των ορόφων κρίνεται ότι είναι δυνατή χωρίς σημαντικές μεταβολές.

Περαιτέρω επισημαίνουμε ότι η μετακόμιση μπορεί να γίνει άμεσα αφού οι Δικαστικοί Λειτουργοί, ο Δικηγορικός Σύλλογος και οι υπάλληλοι του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά είναι απόλυτα σύμφωνοι με την μετεγκατάσταση των δικαστηρίων στις «Καπναποθήκες Κεράνη».

Η επιλογή αυτή όχι μόνο συμβάλει στην εξοικονόμηση πολλών σημαντικών οικονομικών πόρων(ενοίκια, λειτουργικά έξοδα κ.λ.π.), αλλά σκοπεύει στρατηγικά στην συγκέντρωση όλων των δικαστικών αρχών του Πειραιά σε ένα κτίριο, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται καλύτερα οι πολίτες, αλλά και οι δικηγόροι και οι εργαζόμενοι(Δικαστές, προσωπικό κ.λ.π.). Έτσι επιταχύνεται η απονομή της δικαιοσύνης με τη διευκόλυνση των συνεργειών ανάμεσα στις δικαστικές αρχές.

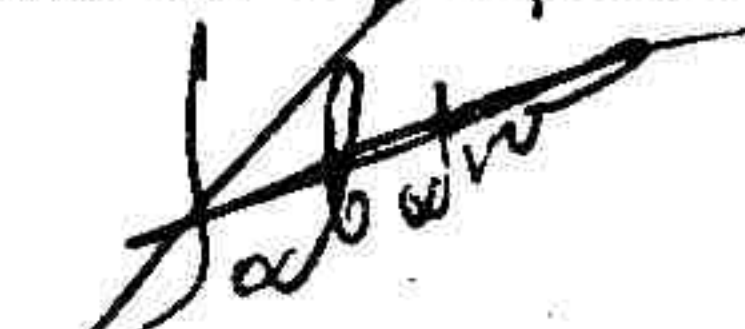
Σκοπός του Υπουργείου Δικαιοσύνης είναι η συνεργασία με άλλα Υπουργεία και δημόσιες υπηρεσίες, προκειμένου να στεγαστούν εκεί και άλλες δημόσιες υπηρεσίες, ώστε να δημιουργηθεί ένα πρότυπο κέντρο Εξυπηρέτησης των Πολιτών. Έτσι θα προκύψει περαιτέρω εξοικονόμηση δαπανών (μισθωμάτων, καθαριότητας, συντήρησης, φύλαξης κλπ.)

Επιπλέον, η λειτουργία των δικαστηρίων συνεπάγεται καθημερινή προσέλευση-πέραν των Δικαστικών Λειτουργών, Δικηγόρων και υπαλλήλων- κοινού (περίπου 5.000 ημερησίως), γεγονός που θα συμβάλει στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.

Τέλος, όσον αφορά το 1^ο υποερώτημα, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Ακριβές αντίγραφο
Για το Γραφείο Υπουργού


Ε. Γαβάνα