



07 NOV. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν07/11/2013 - 09:49α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1170179 ΕΞ 2013 /1014

Απάντηση 2 σελ.
Συνημ. 3 σελ.
Συνολ.5 σελ.

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο :
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ :

1. Υπουργείο
Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπ. Δικαιωμάτων
Μεσογείων 96 10127
2. Βουλευτή Π. Μελά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθ.2737/15-10-2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ.πρωτ.2737/15-10-2013 ερώτησης , που κατέθεσε ο βουλευτής Π. Μελάς, σας επισυνάπτουμε το υπ'αριθμ. Πρωτ. 11052/30-10-2013 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και 9572/24-10-13 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ.ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο Υπουργού

2.Γραφείο Γεν. Γραμ/τέα Δημοσ. Περιουσίας

3.ΤΑΙΠΕΔ

4.ΕΤΑΔ

5 .Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2013

Α.Π.: 11052

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

**Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 2737/15-10-2013 ερώτηση του Βουλευτή των
Ανεξάρτητων Ελλήνων Κυρίου Παναγιώτη Μελά**

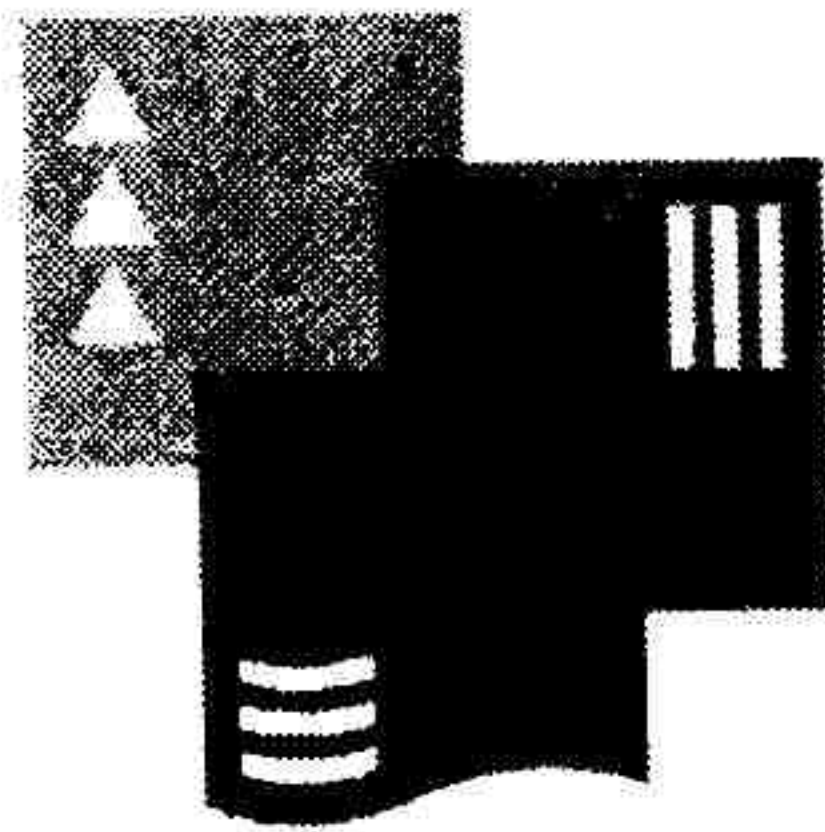
Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης και ως προς τα ζητήματα που μας αφορούν, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το κτίριο επί της οδού Θηβών εντάσσεται σε ένα χαρτοφυλάκιο συνολικά 14 ακινήτων, το οποίο κατακυρώθηκε προσωρινά στην Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ, έναντι του ποσού των 115,5 εκατ. ευρώ.
2. Το μίσθωμα για το κτίριο αυτό συνολικής επιφάνειας περίπου 40.000 τμ, προσδιορίστηκε στο ποσό των 2,6 εκατ. ευρώ. Το κτίριο αυτό έχει παραχωρηθεί στο Υπουργείο Δικαιοσύνης για τη στέγαση των δικαστηρίων Πειραιά, ενώ στο ισόγειο υπάρχει πρόσθετος χώρος για υπηρεσίες εστίασης και εμπορικά καταστήματα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

1014 χατζαλι.

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**Ταχ. Δ/ση: Βουλής 7
10562 Αθήνα**

Πληροφορίες: Μαρία Ζευγουλά

Τηλέφωνο: 210-3339486

FAX: 210-3339493

Αθήνα, 24.10.2013
Α.Π.: 9572

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
Τηλ.: 210 3224878
Fax: 210 3235235
e-mail:
ypoik.qke@1988.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. Πρωτ. 2737/15.10.2013 αναφοράς βουλευτή με θέμα «Απαράδεκτη η σπατάλη δημοσίου χρήματος από την πώληση του κτιρίου επί της οδού Θηβών έναντι 14 εκατ. Ευρώ και την άμεση ενοικίασή του από το Δημόσιο έναντι 3,3 εκατ. ευρώ ετησίως, για τη μεταφορά των δικαστηρίων Πειραιά».

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 1014/18.10.13 (α.π. ΕΤΑΔ 9860/18.10.13) έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης του βουλευτή Α' Πειραιά και Νήσων Παναγιώτη Μελά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 111Π (πρώην Βιομηχανικό Κτίριο Καπνοβιομηχανίας ΚΕΡΑΝΗ) έχει μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ.186/16.09.2011 (ΦΕΚ 2061/Β/16.09.2011) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων και της υπ' αριθμ.224/05.11.2012 (ΦΕΚ 3006/Β/12.11.2012) τροποποιητικής της, περιλαμβάνεται στο «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» για την αξιοποίησή του με τη μέθοδο πώλησης και επαναμίσθωσης, η δε διοίκηση και διαχείριση αυτού ασκείται από την ΕΤΑΔ σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του νόμου 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/01.07.11).

Στο παραπάνω πλαίσιο και με δεδομένο ότι η ΕΤΑΔ λειτουργεί ως εκ του νόμου εντολοδόχος του ΤΑΙΠΕΔ, όλες οι διαχειριστικές πράξεις στις οποίες προβαίνει η εταιρεία, μεταξύ των οποίων είναι και παραχωρήσεις κατά χρήση ή ανακλήσεις υφιστάμενων παραχωρήσεων ακινήτων που μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ για αξιοποίηση, τελούν υπό την προηγούμενη έγγραφη οδηγία και έγκριση του Ταμείου, το οποίο καθορίζει και τους σχετικούς οικονομικούς ή άλλους όρους.

Εν προκειμένω, κατόπιν αιτήματος του Υπουργείου Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και σε τήρηση της υπ' αριθμ. 9844/27.08.13 (α.π. ΕΤΑΔ 7973/28.08.12) εντολής του ΤΑΙΠΕΔ, ήδη βρισκόμαστε στη διαδικασία ολοκλήρωσης της κατά χρήση παραχώρησης του ακινήτου με ΑΒΚ 111Π στο εν λόγω Υπουργείο για τη στέγαση φορέων του, η οποία, δυνάμει της σχετικής εντολής του ΤΑΙΠΕΔ και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 424/03.09.2013 απόφασης του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ, θα γίνει υπό τον όρο καταβολής ετήσιου μισθώματος ευρώ 2.652.000,00 μετά την παραχώρηση του κτιρίου σε ιδιώτη.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γρηγόρης Δούνης

ΚΟΙΝ/ΣΗ

- Δ/νση Νομικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Περιουσίας

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Αρχείο Τμήματος
- Φάκελος ακινήτου