



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

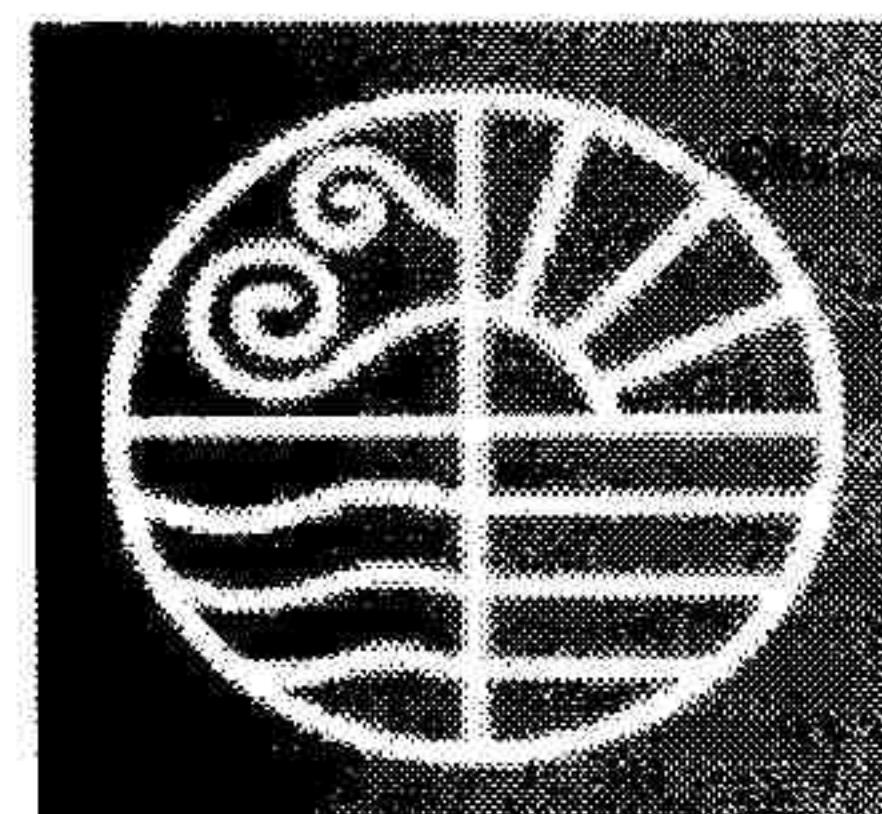
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 06/11/ 2013

Αρ.Πρωτ: 2150 β

07 NOE. 2013

✓ **ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

Βουλευτές κ. κ.

- Γιάννη Ζερδελή
- Κώστα Μπάρκα
- Στέφανο Σαμοίλη
- Χαρά Καφαντάρη
- Αλέξη Μητρόπουλο
- Στάθη Παναγούλη
- Κατερίνα Ιγγλέζη
- Αγνή Καλογερή
- Ηρώ Διώτη
- Δεσποινα Χαραλαμπίδου

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2222/1-10-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2222/01-10-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Γιάννη Ζερδελή, Κώστα Μπάρκα, Στέφανο Σαμοίλη, Χαρά Καφαντάρη, Αλέξη Μητρόπουλο, Στάθη Παναγούλη Κατερίνα Ιγγλέζη, Αγνή Καλογερή, Ηρώ Διώτη & Δεσποινα Χαραλαμπίδου σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το νέο νόμο 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης και Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο», επιχειρείται να θεραπευθεί η χρόνια παθογένεια της αυθαίρετης δόμησης η οποία έχει δημιουργήσει τεράστια περιβαλλοντική επιβάρυνση και αποτελεί τροχοπέδη για την ορθολογική χωροταξική και πολεοδομική ανάπτυξη της χώρας, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος η οποία αποτελεί συνταγματική επιταγή.

Υπό το πρίσμα αυτό και επειδή ανέκαθεν από το δίκαιο μας τα νησιά του Αιγαίου και Ιονίου πελάγους, αποτελούσαν και συνεχίζουν να αποτελούν ξεχωριστή περιοχή προστασίας, των οποίων τόσο το φυσικό όσο και το αστικό τοπίο αποτελούν πολύτιμο αγαθό της χώρας μας, η επιλογή του νομοθέτη είναι σαφής με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ.1 και 2 του ν.4178/13 ως προς τον διαχωρισμό των περιοχών αυτών όπου δεν προβλέπονται ελαφρύνσεις στον υπολογισμό των προστίμων.

Ειδικότερα σύμφωνα με την παρ.2 του ν.4178/13 τα ακίνητα της επικράτειας (που δεν βρίσκονται στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα νησιά Κρήτη και Εύβοια) «...στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο και σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον οικείο δήμο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο. Σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης στην περιφερειακή ενότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο, για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο νομό, στον οποίο βρίσκεται η οικεία περιφερειακή ενότητα.»

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2

Σελίδες συνημμένων: 0

Σύνολο Σελίδων: 2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηρίδου

