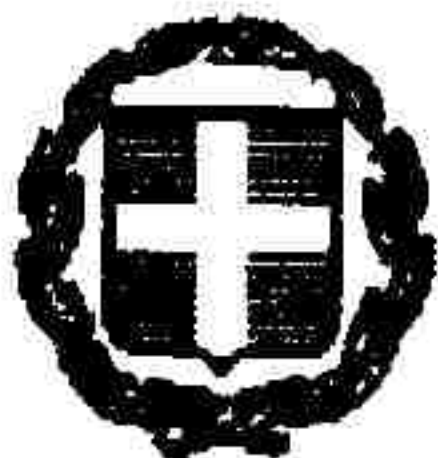




05 Νοε. 2013

Σελίδες απάντησης: 3 σελίδες

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 05/11/2013 - 08:27
Αρ.Πρωτ. ΓΚΕ 1168195 ΕΞ 2013/779

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ι. Κονιδάρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32 35 135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
✓
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Μαντά Χρήστο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 2056/26-09-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ερώτησης 2056/26-09-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μαντά Χρήστο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α') ορίζεται ότι η φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α, όπως ισχύει, στις περιοχές όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων ενώ στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές.

Ο νομός Ιωαννίνων εντάχθηκε στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων την 1^η Ιανουαρίου 2011 και συνεπώς ο υπολογισμός του φόρου ακίνητης περιουσίας από το έτος 2011 και επόμενα, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές.

Περαιτέρω, με την περίπτωση 5 της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α. λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του αρθρ. 24 του ν. 2130/1994 (Α'62).

Για τα ακίνητα, για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον

✓

υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα ο μέσος όρος των τιμών του δήμου ενώ σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο ο μέσος όρος των τιμών του νομού. Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων καθορίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982.

Με τις ίδιες διατάξεις προβλεπόταν ότι οι δήμοι όλης της χώρας έπρεπε να ελέγξουν αν στις καταστάσεις που απέστειλαν στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονταν οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Επίσης, με τις διατάξεις αυτές προβλέπεται ότι, αν διαπιστωθεί με οποιοδήποτε τρόπο ότι με υπαιτιότητα των δήμων έχουν αποσταλεί στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ανακριβώς τα στοιχεία τα οποία λαμβάνονται για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πραγματικά οφειλόμενο, διενεργείται νέα εκκαθάριση. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων θα καθοριστούν ο τρόπος και η διαδικασία επανεκκαθάρισης του τέλους.

Με την αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και με έναρξη εφαρμογής την 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό Σύστημα Φορολογητέας Αξίας των ακινήτων 4.489 οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας. Στον Ν. Ιωαννίνων εντάχθηκαν στο Αντικειμενικό σύστημα με την παραπάνω απόφαση 349 οικισμοί μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Λιγκιάδες του πρώην Δήμου Περάματος καθώς και οι οικισμοί των πρώην Δήμων Ανατολικού, Κεντρικού Ζαγορίου και Τζουμέρκων.

Για τον καθορισμό των Αντικειμενικών Αξιών στις περιοχές του Ν. Ιωαννίνων ελήφθη υπόψη η εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82. Κατά την έκδοση της σχετικής Απόφασης καθορισμού από τον Υπουργό Οικονομικών γίνεται επεξεργασία των πορισμάτων των κατά τόπους Επιτροπών, προκειμένου να εναρμονισθούν ως προς το ύψος των προτεινόμενων τιμών και με στόχο την ορθή κλιμάκωση των τιμών ζωνών σε πανελλαδικό επίπεδο.

Όσον αφορά το ύψος των καθορισθεισών τιμών για τον Ν. Ιωαννίνων, σας γνωρίζουμε ότι στην Τιμή Ζώνης περιλαμβάνεται εκτός από το κόστος των κτισμάτων και η αξία του αναλογούντος οικοπέδου. Αν δε ληφθεί υπόψη ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο για το έτος 2006 είχε καθορίσει σαν τιμή αφετηρίας ελάχιστου κόστους κατασκευής οικοδομών τα 950€/τ.μ, εύκολα διαπιστώνεται πως οι ορισθείσες τιμές ζώνης στους οικισμούς των πρώην Δήμων Περάματος, Ανατολικού, Κεντρικού Ζαγορίου και Τζουμέρκων είναι χαμηλότερες από τις τιμές της αγοράς. Επειδή όμως στους οικισμούς αυτούς ίσχυσε για πρώτη φορά το Αντικειμενικό σύστημα καθορίστηκε σαν κατώτερη τιμή ζώνης η τιμή των 600€/τ.μ. για λόγους ομαλής μετάβασης από το σύστημα των συγκριτικών στοιχείων στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Ειδικότερα για τον οικισμό Λιγκιάδες του πρώην Δ. Περάματος, για τον οποίο καθορίστηκε τιμή ζώνης 1.300€/τ.μ, σας γνωρίζουμε ότι για τον καθορισμό της τιμής ζώνης αυτού ελήφθη υπόψη ότι πρόκειται για οικισμό που απέχει μόλις 12χλμ από την πόλη των Ιωαννίνων, με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και ανάπτυξη γεγονός που αποδεικνύεται τόσο από τα συγκριτικά στοιχεία της Δ.Ο.Υ. από όπου φαίνεται πως οι τιμές των οικοπέδων στην περιοχή

αυτή είναι ιδιαίτερα αυξημένες σε σχέση με άλλες περιοχές του Νομού, όσο και από έρευνα της αγοράς των ακινήτων.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Η αναμόρφωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων θα εξετασθεί σε συνδυασμό με την αναμόρφωση της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Γεν. Γραμ. Δημ.Εσόδων κ' Δημόσιας Περιουσίας
- Γεν. Δ/ση Φορολ., Δημόσιας Περιουσίας κ' Εθνικών Κληροδοτημάτων
- Δ/13
- ΔΤΥ
- Γραφείο Κοιν. Ελέγχου