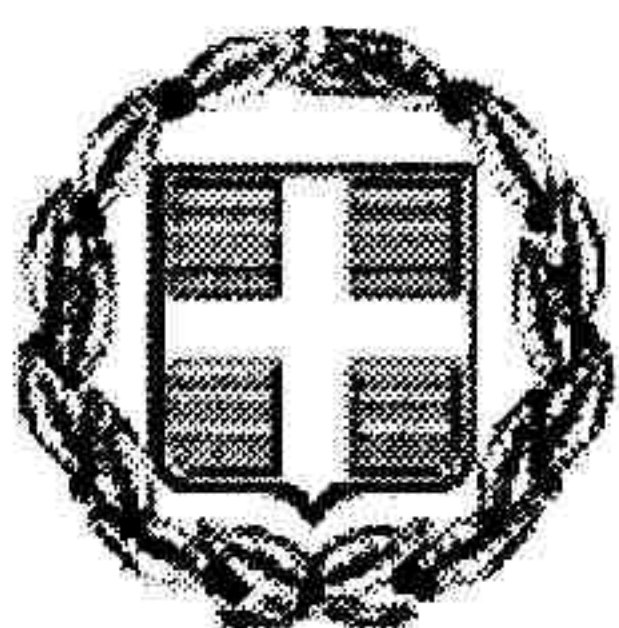




- 7 ΝΟΕ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2013

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1170350 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Γιάννη Πανούση
και Δημήτρη Αναγνωστάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

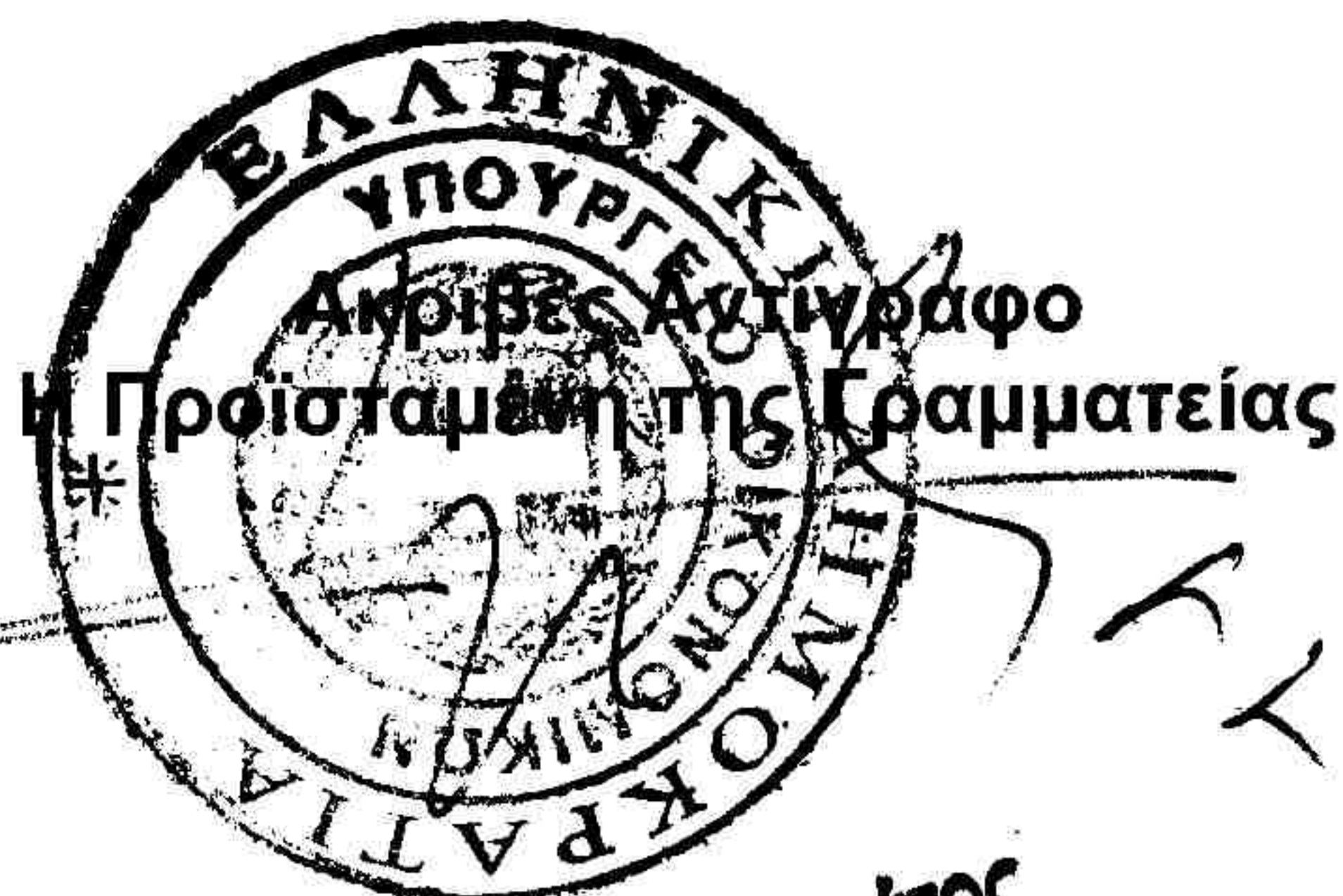
ΘΕΜΑ: Καθορισμός κατώτερης τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για την επιβολή Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων στο Δήμο Άσσου-Λεχαίου Κορινθίας.
Σχετ.: Οι με αρ. πρωτ. 1019 και 1016/15-10-2013 αναφορές.

Σε απάντηση των ανωτέρω αναφορών που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Γιάννης Πανούσης και Δημήτρης Αναγνωστάκης, αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α') ορίζεται ότι η φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α', όπως ισχύει, στις περιοχές στις οποίες εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ενώ, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές.

Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμοδίων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν τα παραπάνω στοιχεία, όπως είναι καταχωρημένα στα βιβλία συγκριτικών τιμών που τηρούνται στη Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. την 31-12-2010.

Στη συνέχεια, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.



Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3) Γραφείο Αν. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. το ΓΚΕ 1159772 ΕΞ 2013)
- 5) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)