



04 NOV. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 2
Σελίδες συν/νων 2
Σύνολο σελίδων 4

Αθήν01/11/2013 - 11:47α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1166833 ΕΞ 2013 /900

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Γραφεία κ.κ. Υπουργών
-Ανάπτυξης & Ανταγ/τας
Νίκης 5-7 10180
-Εσωτερικών
Σταδίου 27 10183
-Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 11523
-Τουρισμού
Αμαλίας 12 10180
2.Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 2401/7.10.13 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 2401/7.10.13 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γ. Δημαράς, σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 9469/21.9.13 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

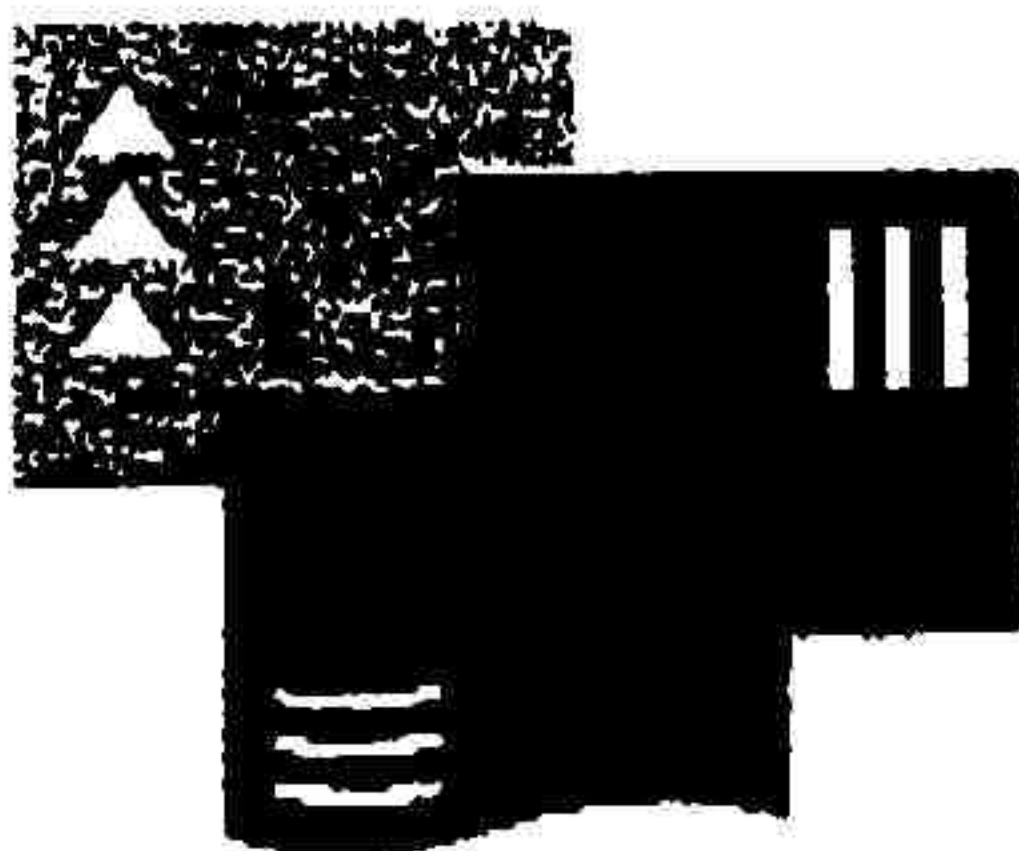


✓

Συνημμένα 2 σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
- 3. ΕΤΑΔ
- 4.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



900 ΠΡΕΒ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ****Πληροφορίες: Α. Αντωνογιαννάκη****Τηλ: 210 3339574****Fax: 210 3339493****Αθήνα, 21/10/2013**
Α.Π.: 9469**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62, Αθήνα**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λ. Αμαλίας 12
Τ.Κ. 105 57, Αθήνα

- Θέμα:** Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή Β' Αθήνας, κ. Γ. Δημαρά.
- Σχετ.:** α) Το υπ' αριθμ. 900/10.10.2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.
β) Το υπ' αριθμ. Γρ.Κ.Ε.244/27.08.2013 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, επί της τεθείσας με αρ. πρωτ. Ερώτησης του Βουλευτή Β' Αθήνας, κ. Γιάννη Δημαρά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την από 12.12.2001 σύμβαση μίσθωσης, η ΕΤΑΔ ΑΕ εκμίσθωσε, μετά από διαγωνισμό, την Ακτή Β' Αλιπέδου Βούλας στην εταιρεία «ΑΠΟΛΛΩΝΙΕΣ ΑΚΤΕΣ ΑΕ», για αρχικό διάστημα από 01.01.2002 έως 31.12.2011, με μίσθωμα συνιστάμενο από εφάπαξ τίμημα, ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα και ετήσιο μίσθωμα ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της Ακτής, αθροιστικά καταβαλλομένων προς την Εκμισθώτρια, με σκοπό την ποιοτική αναβάθμιση των προσφερόμενων λειτουργιών της, την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, την δημιουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, την εμπορία ειδών πλαζ κλπ., τη διοργάνωση αθλητικών, μουσικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων και την ανάπτυξη και εκμετάλλευση θαλασσίων αθλημάτων.

Από τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης, δηλαδή κατά το έτος 2002, η Μισθώτρια διαμαρτυρήθηκε κατ' επανάληψη ότι δεν μπορούσε να λειτουργήσει την Ακτή σύμφωνα με το συμβατικά προβλεπόμενο επενδυτικό της σχέδιο, για λόγους που δεν οφείλονταν στην ίδια, μεταξύ των οποίων ήταν η καθυστέρηση έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος περί καθορισμού χρήσεων γης στην παραλιακή ζώνη καθώς και οι αντιδράσεις κατοίκων της περιοχής.

Για τους λόγους αυτούς ζήτησε επανειλημμένα την τροποποίηση της από 12.12.2001 σύμβασης μίσθωσης της Ακτής Β' Αλιπέδου Βούλας, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν από την ΕΤΑΔ το 2003.

Κατόπιν αυτού, υπεγράφη η από 01.07.2003 πρώτη τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης, με την οποία συμφωνήθηκαν μεταξύ άλλων η παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης της Ακτής Β' Βούλας για έξι (6) ακόμη χρόνια, δηλαδή μέχρι την 31.12.2017.

Έκτοτε, η Μισθώτρια με διαδοχικά έγγραφα και παραστάσεις της προς την εκμισθώτρια γνωστοποίησε υφιστάμενα προβλήματα της Ακτής, τα οποία προκάλεσαν αδυναμία υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της επαγόμενη συνακόλουθη οικονομική ζημία της, τα οποία, πλην των άλλων, είχαν ως αποτέλεσμα να παραμένει η Ακτή Β' Βούλας κλειστή.

Ενόψει των ανωτέρω, υπεγράφη η από 23.07.2009 δεύτερη τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης και παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης στην Ακτή Β' Αλιπέδου Βούλας, με την οποία, κατ' αρχήν τα συμβαλλόμενα μέρη συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν ως βάση για την εν λόγω τροποποίηση την εγκεκριμένη από τον ΟΡΣΑ το έτος 2008 μελέτη ανάπλασης της Ακτής για τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις στις εγκαταστάσεις και τις χρήσεις της, βάσει της οποίας εκδόθηκε η οικοδομική άδεια της Ακτής καθώς και η αναθεώρησή της. Περαιτέρω, η Μισθώτρια δεσμεύτηκε να εκτελέσει αμελλητί την επένδυση στην Ακτή Β' Βούλας, μόλις αυτό καταστεί νομικά δυνατόν. Πλην όμως, οι απαραίτητες εργασίες ανακαίνισης στην έναρξη των οποίων προέβη η μισθώτρια διεκόπησαν κατόπιν σχετικής μάλιστα Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας στη συνεδρίαση του οποίου αποφασίστηκε επίσης να μην προχωρήσει η οικεία Πολεοδομία στην έκδοση αναθεώρησης για παράταση ισχύος της οικοδομικής άδειας.

Σημειώνεται ότι η, από δεκαετίας, στάση της Δημοτικής Αρχής, δημιουργεί προσκόμματα στη λειτουργία της Ακτής από τη Μισθώτρια, συμπεριλαμβανομένης της ρητής άρνησης του Δήμου για τη χορήγηση των νομίμων αδειών, γεγονός που αποδεικνύεται και από τη με αριθμ. 84/15.03.2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ο Δήμος δηλώνει ότι απαιτεί τη δωρεάν παραχώρηση του συνόλου των ακινήτων του ΕΟΤ και διαχείρισης της ΕΤΑΔ στη περιοχή δικαιοδοσίας του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μας έχει καταβάλει πολλαπλές προσπάθειες προκειμένου να αναβαθμιστεί και εν συνεχεία να λειτουργήσει η εν λόγω μισθωμένη Ακτή από τη Μισθώτρια, την οποία έχουμε συνδράμει προς το σκοπό αυτό. Υφίστανται όμως ζητήματα που δεν αφορούν σε υποχρεώσεις της ΕΤΑΔ αλλά αποτελούν ευθύνη τρίτων φορέων και υπηρεσιών κατεξοχήν αρμοδίων για τα θέματα αδειοδότησης των εργασιών στην Ακτή Β' Βούλας αλλά και την εν γένει λειτουργία της (ΟΡΣΑ, Πολεοδομική Υπηρεσία, οικείος Δήμος, Κτηματική Υπηρεσία, Λιμενικές Αρχές κλπ).

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι υφίσταται δικαστική εκκρεμότητα με τη Μισθώτρια, λόγω αξιώσεων και απαιτήσεων της από την εταιρεία μας και αναζητείται λύση που να διασφαλίζει τα συμφέροντα της ΕΤΑΔ και του Δημοσίου εν γένει καθώς επίσης και να διευκολύνει την κατάλληλη λειτουργία της Ακτής.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ