



Σελίδες απάντησης : 1
>> συνημμ : 7
Σύνολο : 8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 01/11/2013 - 12:12
Αρ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1166899 ΕΞ 2013 /947

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 1013/10.10.2013 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. **1013/10.10.2013** αναφοράς, που κατέθεσε η παραπάνω Βουλευτής κ. Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά σας επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 1846/18.10.13 απαντητικό έγγραφο, της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών προς το Σύλλογο Εφοριακών του Ν. Σερρών

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμ. Δημ. Περιουσίας
- Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης
- Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

Σελίδα 1 από 7



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Σέρρες 18 Οκτωβρίου 2013

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 1846

Ταχ. Δ/ση : Μεραρχίας 50
 Ταχ. Θυρίδα : 1170
 Ταχ. Κώδικας : 621 25
 Πληροφορίες : Ευαγγελία Γιάνναρου
 Τηλέφωνα : 2321 - 3 - 56218
 23210 - 57545
 Fax : 2321067075
 E mail : kthmserr@otenet.gr

ΠΡΟΣ: ΣΥΛΛΟΓΟ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
 Κ. Καραμανλή 50
 ΣΕΡΡΕΣ

ΘΕΜΑ : Απάντηση στο με Α.Π. 53/01-10-2013 έγγραφό σας αναφορικά με τη Στέγαση της Δ.Ο.Υ. Α' Σερρών, το οποίο φέρει αριθμό εισερχομένου πρωτοκόλλου 1846/4-10-2013

Αναφορικά με το ανωτέρω έγγραφό σας, το οποίο απευθύνετε μεταξύ άλλων και στην Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών Ν. Σερρών, παρατηρούμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την αρ. ΔΤΥ 1005448/ΕΞ 11.1.2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και όπως αναφέρεται στη σελίδα 8, «Δ) για τις περιπτώσεις 65 έως 66..... εντέλλεται η αρμόδια Υπηρεσία να διενεργήσει άμεσα διαγωνισμό για την εξεύρεση τελικού κτηρίου στέγασης». Οι προαναφερθείσες περιπτώσεις 65 και 66 αφορούν τη Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ. (σελίδα 7 της προαναφερθείσας Υπουργικής Απόφασης). Στη συνέχεια με το Α.Π. ΔΤΥΕ 1018385/207/ΕΞ 01-02-2013 έγγραφο, με θέμα «Διαβίβαση κτιριολογικού προγράμματος Δ.Ο.Υ. Α' - Β' Σερρών», περίπτωση (στ) της πρώτης σελίδας εντέλλεται η αρμόδια υπηρεσία (εν προκειμένω η Κτηματική) να διενεργήσει άμεσα διαγωνισμό για την εξεύρεση τελικού κτηρίου στέγασης της ενοποιημένης Δ.Ο.Υ. Σερρών. Στο ίδιο έγγραφο και στη δεύτερη σελίδα αυτού, αναφέρεται ότι «παρακαλείται η Κτηματική Υπηρεσία Σερρών, να εκκινήσει τη διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Σερρών, σύμφωνα με το Ν. 3130/ΦΕΚ 76^Α/28-03-2003, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα».

Συνεπώς κατά την εκκίνηση της διαδικασίας υπήρχε σαφής εντολή της Προϋσταμένης Αρχής για την διενέργεια διαγωνισμού, προκειμένου να στεγαστεί η ενοποιημένη Δ.Ο.Υ. Σερρών.

Η Επιτροπή Στέγασης, που συνήλθε στις 29-04-2013, στα Γραφεία της Υπηρεσίας μας, συνταχθέντος του με από ίδια ημερομηνία Πρακτικού Αναγκαίων Χώρων, πριν αποφανθεί για την αναγκαιότητα μίσθωσης ιδιωτικού οικήματος για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Α' Σερρών, εξέτασε ως όφειλε, τη δυνατότητα στέγασης της ως άνω Υπηρεσίας σε δημόσιο κτήριο, που να είναι διαθέσιμο και κατάλληλο κατά τη στιγμή εκείνη, και αφού διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται τέτοια δυνατότητα κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή, προχώρησε ως όφειλε, στη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση νέου ιδιωτικού κτηρίου, καθορίζοντας μάλιστα ως ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 9.000 € μηνιαίως, ήτοι κατά 6.884,17 € χαμηλότερο του ήδη καταβαλλόμενου. (Μίσθωμα το οποίο προέκυψε μετά την εφαρμογή των δύο μειώσεων μετά από Νομοθετικές ρυθμίσεις).

Σημειώνεται ότι ο νόμος αναφέρεται σε δυνατότητα στέγασης σε δημόσιο κτήριο την οποία οφείλει να εξετάσει η Επιτροπή, όχι γενική και αόριστη και στο απώτερο μέλλον, αλλά πάντα σε συνάρτηση με τη δεδομένη χρονική στιγμή συνεδρίασης της Επιτροπής ή εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Άλλωστε η ως άνω Υπουργική Απόφαση δίνει την εντολή στην Υπηρεσία μας για κίνηση διαδικασιών για την άμεση μεταστέγαση της Ενοποιημένης

Σελίδα 2 από 7

Δ.Ο.Υ., διότι μετά την ενοποίηση το ήδη μισθωμένο κτήριο, όπου στεγάζεται δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

Υπενθυμίζεται ότι πάντα διατηρείται η δυνατότητα υπέρ του Δημοσίου να λύσει πρόωρα και αζημίως τη νέα μίσθωση, εφόσον προκύψει κατά τη διάρκεια αυτής δημόσιο Κτήριο κατάλληλο να στεγάσει την Υπηρεσία, όπως προβλέπεται στην περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 3130/2003. Επομένως κρίνεται περισσότερο συμφέρον για το Δημόσιο να εκμισθώσει Κτήριο με μίσθωμα το ανώτερο 9.000 € μηνιαίως και αν και εφόσον καταστεί στη συνέχεια διαθέσιμο και κατάλληλο κάποιο δημόσιο κτήριο να μεταστεγασθεί, λύοντας αζημίως τη μίσθωση, παρά να παραμένει στο ήδη μισθωμένο Κτήριο, το οποίο δεν καλύπτει πλέον τις ανάγκες της καταβάλλοντας μηνιαίο μίσθωμα 15.884,17 € μέχρι να εξευρεθεί και να επισκευασθεί και να καταστεί κατάλληλο κάποιο δημόσιο Κτήριο, αφού κατ' αυτό τον τρόπο θα εξοικονομηθούν δαπάνες 6.884,17€ μηνιαίως, ήτοι 82.610,04 € ετησίως. Η απόφαση λουτών της Επιτροπής ελήφθη με αποκλειστικό γνώμονα την εξοικονόμηση δημοσίων δαπανών και την αποφυγή κατασπατάλησης δημοσίου χρήματος.

Η Υπηρεσία μας (πολύ πριν την αναφερόμενη πρόταση στο έγγραφο του συλλόγου εφοριακών) με αφορμή το με Α.Π. 2672/16-1-2012 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου καθώς και το με Α.Π. 3087/18-01-2012 της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ν. Σερρών, που αφορούσαν στη δυνατότητα μεταφοράς-στέγασης της Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Υπηρεσίας Επιτρόπου Ν. Σερρών, σε κτήριο του Δημοσίου, είχε απευθυνθεί με το με Α.Π. 75/24-01-2012 έγγραφο προς την Περιφερειακή Ενότητα Σερρών και με το με Α.Π. 189/06-02-2012 προς το Δήμο Σερρών, με σκοπό τη διερεύνηση δυνατότητας στέγασης των δημοσίων Υπηρεσιών γενικότερα σε ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η Υπηρεσία μας, κινούμενη προς την προαναφερθείσα κατεύθυνση εξοικονόμηση δημοσίων δαπανών, είχε καταθέσει τα με Α.Π. 463/23-04-2012, Α.Π. 965/31-07-2012 και Α.Π. 262/22-02-2013, Α.Π. 434/14-03-2013 έγγραφά της, προς τις Υπηρεσίες ενδιαφέροντος, συγκεκριμένες ενέργειες του Υπουργείου και της Υπηρεσίας με τις οποίες επετεύχθη εξοικονόμηση δαπανών μισθωμάτων από μεταστεγάσεις υπηρεσιών σε δημόσια κτήρια και συστεγάσεις υπηρεσιών 119.862,72 € ετησίως και από μείωση μισθωμάτων βάσει νομοθετικών διατάξεων 65.720,52 € ετησίως, ήτοι συνολικά ποσό 185.583,24 € ετησίως. Επίσης κατέθεσε πρόταση, στην οποία απαριθμούνται τα δημόσια κτήρια, τόσο κατελημμένα από άλλες Υπηρεσίες όσο διαθέσιμα (τα οποία σε κάθε περίπτωση χρήζουν σειράς εκτεταμένων ανακατασκευών - επισκευών, μετά από προηγούμενες μελέτες), προτείνοντας μια σειρά δυνατοτήτων μεταστεγάσεων Υπηρεσιών από ιδιωτικά σε δημόσια κτήρια, υπολογίζοντας την εξοικονόμηση των δαπανών που θα προκύψει, και επισημαίνοντας και τις απαραίτητες ενέργειες και εργασίες που πρέπει να γίνουν σ' αυτά, ζητώντας την συνδρομή των Κεντρικών Υπηρεσιών αλλά και των αρμόδιων φορέων σε τοπικό επίπεδο.

Συγκεκριμένα με τα παραπάνω έγγραφα, πάντα σε συνεννόηση με τον κ. Αντιπεριφερειάρχη Σερρών, προτείνονται:

-η μεταστέγαση της ενοποιημένης Δ.Ο.Υ. Σερρών στη Β' Πτέρυγα του Κτηρίου της Αποθήκης Καπνού και συγκεκριμένα στο 2ο, 3ο, 4ο και βόρειο τμήμα του 5ου ορόφου, οι οποίοι είναι κενοί. (Στο ισόγειο του κτηρίου, έκτασης 510 τ.μ. ήδη μεταφέρθηκε το αρχείο της Ενοποιημένης Δ.Ο.Υ. Σερρών κατόπιν αιτήματος και ενεργειών της Υπηρεσίας μας και παραχώρησης κατά χρήση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς δεν απαιτείτο αλλαγή χρήσης της οικοδομικής άδειας του κτηρίου και εγκατάσταση εργαζομένων σε αυτό. Για την ανωτέρω παραχώρηση, συναίνεσε ο κ. Αντιπεριφερειάρχης Σερρών)

Η υλοποίηση δε αυτής της πρότασης προϋποθέτει τις παρακάτω ενέργειες:

-Παραχώρηση κατά χρήση όλης της Β' Πτέρυγας, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- έκδοση οικοδομικής άδειας, αλλαγής χρήσης του κτηρίου της πρώην Εφορίας Καπνού από καπναποθήκη σε χώρους γραφείων για όλους τους ορόφους.

Σελίδα 3 από 7

-Διευκόλυνση πρόσβασης στα κτήρια αυτά των Α.Μ.Ε.Α, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2830/2000 (ΦΕΚ 140 Α713-6-2000) και την υπ' αριθμ. οικ 52487/2001 Υπουργική Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 18 Β715-01-2002),

-Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης από διαπιστευμένο ενεργειακό επιθεωρητή.
-εξπόνηση μελέτης πυροπροστασίας από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών και έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Οι παραπάνω ενέργειες απαιτούν τη σύμπραξη και τη συνεργασία τόσο της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών όσο και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης με την Υπηρεσία μας και προϋποθέτουν την ολοκλήρωση των επισκευών - ανακατασκευών που απαιτούνται προκειμένου να μετατραπεί ένα κτήριο με άδεια και λειτουργία Αποθήκης Καπνού σε λειτουργική Δ.Ο.Υ.

Η υλοποίηση της παραπάνω πρότασης θα συμβάλει στη μείωση των κρατικών δαπανών (μισθώματα), κατά 15.884,47€ μηνιαίως (μισθώμα το οποίο σήμερα καταβάλλεται για τη στέγαση της ενοποιημένης Δ.Ο.Υ. Σερρών σε ιδιωτικό κτήριο), όμως πέραν των παραπάνω ενεργειών προϋποθέτει και την πραγματοποίηση αρκετά υψηλού κόστους εργασιών, ώστε να μετατραπεί ένα τεράστιο κτήριο αποθήκης (Οικοδομική άδεια Αποθήκης Καπνού, έτους 1960) σε χώρους γραφείων σύγχρονης Δ.Ο.Υ. με την εγκατάσταση πλήθους καλωδίων, ηλεκτρονικών συστημάτων και προγραμμάτων, δημιουργία παραθύρων, φωτισμού, εξαερισμού, θέρμανσης, το κόστος των οποίων απαιτεί προηγούμενη μελέτη, την οποία η Υπηρεσία μας δε διαθέτει τα μέσα να εκπονήσει και γι' αυτό απέστειλε σχετικό αίτημα για εκπόνηση μελέτης στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, η οποία είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια, και επομένως μέχρι την εκπόνηση μελέτης αλλά και την έγκριση του κόστους από τα αρμόδια Υπουργεία, υπάρχει πλήρης αδυναμία λειτουργικής εγκατάστασης οποιασδήποτε Υπηρεσίας.

Επιπλέον με τα ως άνω έγγραφα προτείνονται:

-Η άμεση μεταστέγαση των Γενικών Αρχείων του Κράτους σε ισόγειο κτήριο εντός του ΑΚ 4229 Ανταλλάξιμου Κτήματος (Στρατόπεδο Κολοκοτρώνη), το οποίο είναι διαθέσιμο, από την οποία θα εξοικονομηθεί δαπάνη 1.244,12 € μηνιαίως. Ήδη κατόπιν ενεργειών μας και τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας, εκκρεμεί η παραχώρηση κατά χρήση του κτηρίου από την ΕΤΑΔ Α.Ε. προς τα Γ.Α.Κ.

-Η μεταστέγαση του ΣΕΠΕ στο Κτήριο του ήδη καταργηθέντος με το νόμο 4046/2012 (ΦΕΚ 39/Α/29-2-2012) Οργανισμού Εργατικής Εστίας, από την οποία θα εξοικονομηθεί δαπάνη 835,38 € μηνιαίως. Συγκεκριμένα μετά από έρευνα και αυτοψία της Επιτροπής Στέγασης προέκυψε ότι υφίσταται το ως άνω διώροφο κτίσμα μετά υπογείου επί της οδού Εθν. Αντίστασης 48, εντός του 51 Ο.Π. της πόλεως των Σερρών, με ΚΑΕΚ 441212720009/0/0, ιδιοκτησίας κατά τις πρώτες εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, στο οποίο τηρείται μεν το αρχείο του Οργανισμού μέχρι σήμερα, όμως από το Μάιο του 2012, υπάρχει διαθέσιμος χώρος ικανός να στεγάσει τη ΣΕΠΕ Σερρών και με το από 30-11-2012 Πρακτικό αναγκών χώρων της Επιτροπής Στέγασης, αποφασίστηκε η υπό στέγαση υπηρεσία να μεριμνήσει απευθυνόμενη στην Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλειας και Πρόνοιας, για τη δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω κτηρίου για τη στέγαση της και για την πλήρωση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων ασφαλείας του κτηρίου (Πυροπροστασία, στατικότητα, οικοδομική άδεια, πρόσβαση ΑΜΕΑ κλπ.)

-Η μεταστέγαση της Υπηρεσίας του Επιτρόπου στο διαμέρισμα 130 τ.μ. της Πρόνοιας αποτελούμενο από 7 γραφειακούς χώρους, στην οδό Κιουταχίας της πόλεως των Σερρών, από την οποία θα εξοικονομηθεί δαπάνη 846,42 € μηνιαίως. Στη συνέχεια εξετάστηκε από την Υπηρεσία η μεταστέγαση της Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σερρών και ήδη εκκρεμεί αίτημα παραχώρησης του κτηρίου από το αρμόδιο Υπουργείο.

-Η μεταστέγαση της Υπηρεσίας μας καθώς και του Δικαστικού Γραφείου στο κτήριο της πρώην Δ/σης Συγκοινωνιών, που βρίσκεται εντός του ΑΒΚ 666 Δημοσίου Κτήματος, στον αύλειο χώρο του Διοικητηρίου και χρησιμοποιείτο ως αποθήκη εκλογικού υλικού της Νομαρχίας το οποίο είναι παλαιό και κενό, από την οποία θα εξοικονομηθεί δαπάνη

Σελίδα 4 από 7

(1.295,30+588,50€) = 1.883,80 €. Σημειωτέον ότι ήδη έχει εκπονηθεί μελέτη δαπανών επισκευαστικών εργασιών και ορίστηκε επιβλέπουσα αρχή του έργου από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, και εκκρεμεί η έγκριση του αιτήματός της Υπηρεσίας μας, για πραγματοποίηση των δαπανών, από το Υπουργείο μας.

Επιπλέον η Υπηρεσία μας ενημέρωσε με το ως άνω έγγραφό της (463/23-04-2012), για όλα τα Δημόσια Κτήρια αξιοποιημένα και αναξιοποίητα (Διοικητήριο, Αποθήκη Καπνού, Νοσοκομείο, Στρατόπεδα) τα οποία θα μπορούσαν, υπό προϋποθέσεις να στεγάσουν δημόσιες υπηρεσίες, όπως το παλαιό κτήριο του Νοσοκομείου κυριότητας του Υπουργείου Υγείας, το οποίο είναι ελεύθερο από το 2002, καθώς και τα κτήρια που βρίσκονται εντός του ΑΒΚ 666 Δημοσίου Κτήματος, ήτοι το Διοικητήριο, το οποίο είναι ήδη κατελημμένο από Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του Δήμου, το Κτήριο πρώην ΤΥΔΚ εμβαδού 163 τ.μ., αποτελούμενο από δύο ορόφους, στο οποίο σήμερα στεγάζεται η πρώην ΤΥΔΚ, νυν Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, ενώ στη συνέχεια μετακόμισε εντός αυτού και τμήμα της Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών η οποία μέχρι τώρα μίσθωνε ιδιωτικό κτήριο και επίσης εγκαταστάθηκε αυθαίρετα και χωρίς προηγούμενη ενημέρωση της Υπηρεσίας μας, στο 2ο όροφο αυτού η Δ/ση Ανάπτυξης και Αγροτικής Οικονομίας του Δήμου Σερρών. Ήδη με το με Α.Π. 301/20-02-2013 έγγραφο η Υπηρεσία μας ζήτησε την άμεση απομάκρυνση της ως άνω Υπηρεσίας από το Δημόσιο Κτήριο, προκειμένου να στεγάσει Υπηρεσίες του Δημοσίου, ωστόσο με το με Α.Π. 10653/21-2-2013 έγγραφό του ο Δήμος Σερρών ζήτησε να μην επέλθουν στεγαστικές μεταβολές για τις Υπηρεσίες του, δεδομένου ότι δεν υπάρχει ελεύθερος δημοτικός χώρος που να μη χρησιμοποιείται ήδη από τις υπηρεσίες του Δήμου. Κατόπιν τούτου η Υπηρεσία μας απηύθυνε ερώτημα προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, για την απομάκρυνση των ανωτέρω Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, η οποία μας απάντησε με το με Α.Π. Δ10Α1145447/4231/23-09-2013 έγγραφό της.

Όσον αφορά το μνημονευόμενο, στο έγγραφο του Συλλόγου Εφοριακών Ν. Σερρών, ενδεχόμενο εγκατάστασης της Δ.Ο.Υ. Σερρών στο κτήριο του Τελωνείου Σερρών, αυτό προϋποθέτει την πλήρη απομάκρυνση ή κατάργηση του Τελωνείου και του Χημείου Σερρών, γεγονός το οποίο κινείται εκτός των ορίων ευθύνης της Επιτροπής Στέγασης και δεν είναι δυνατόν να προκαταληφθούν αποφάσεις της Πολιτικής Ηγεσίας. Κατά το αρχικό στάδιο εξεύρεσης διαθέσιμων Δημόσιων Κτηρίων, επισκεφθήκαμε με δική μας πρωτοβουλία τους ως άνω χώρους για την διερεύνηση πιθανής συστέγασης των εν λειτουργία Υπηρεσιών με τη Δ.Ο.Υ. και διαπιστώσαμε την αδυναμία υλοποίησης του εν λόγω εγχειρήματος.

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι η Υπηρεσία μας, η Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών είναι προσανατολισμένες στην εξεύρεση λύσεων, προκειμένου να αξιοποιηθούν τα περιορισμένα και αναξιοποίητα λόγω παλαιότητας δημόσια κτήρια που υπάρχουν και να καταστούν στο μέτρο του δυνατού κατάλληλα, να στεγάσουν δημόσιες υπηρεσίες, προκειμένου να μειωθούν τα λειτουργικά τους έξοδα και να εξοικονομηθούν κρατικές δαπάνες. Είναι αναμφισβήτητες οι διαχρονικές και συστηματικές ενέργειες της Υπηρεσίας για την επίτευξη του ως άνω σκοπού.

Είναι λοιπόν βέβαιο ότι όλες οι αναφερόμενες στο έγγραφο του συλλόγου εφοριακών προτάσεις για εξεύρεση χώρου στέγασης δημοσίων υπηρεσιών, έχουν προ πολλού διερευνηθεί και δεν έχουν προκριθεί άμεσα ως κατάλληλες, αφού δεν έχουν την απαιτούμενη αδειοδότηση (οικοδομική άδεια - πυρόσβεση κλπ) και θα καταστούν τέτοιες μετά την υλοποίηση της δέσμης των προτάσεων που αναφέρονται στα Α.Π. 262/22-2-2013 και 434/14-3-2013 εγγράφά μας.

Σχετικά τώρα με την αναφερόμενη στην ως άνω πρόταση του Συλλόγου Εφοριακών, μελέτη του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Όπως ήδη αναφέρθηκε η Υπηρεσία μας, διερευνώντας αίτημα του Επιτρόπου για στέγασή του σε Δημόσιο κτήριο με το Α.Π. 75/24-01-2012 έγγραφό της υπέβαλε πρόταση στον Αντιπεριφερειάρχη Σερρών για τη δυνατότητα στέγασης των Δημοσίων Υπηρεσιών γενικότερα σε Δημόσια κτήματα (Διοικητήριο, Αποθήκη καπνού, Κτήρια Δημοσίων Υπηρεσιών στην περιοχή Ομόνοια Σερρών). Κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου μας, ο

Σελίδα 5 από 7

Αντιπεριφερειάρχης Σερρών, απέστειλε την πρόταση (Α.Π. 113055/185/28-03-2012), που προφανώς αναφέρεται ως μελέτη στο έγγραφό σας, στην οποία προτείνει μία σειρά μετακινήσεων-μεταστεγάσεων και αμοιβαίων πιναχωρήσεων μεταξύ των Υπηρεσιών που στεγάζονται τόσο σε Δημόσια όσο και ιδιωτικά Κτήρια προκειμένου στο τέλος όλες οι Δημόσιες Υπηρεσίες, να στεγαστούν σε Δημόσια Κτήρια, η οποία τέθηκε υπ' όψιν της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας. Το παραπάνω έγγραφο αποτελεί πρόταση και όχι μελέτη αφού δεν εμπεριέχεται σε αυτό πρόβλεψη απαιτούμενων εργασιών, κόστους και απόσβεσης αυτών. Επιπλέον μέχρι σήμερα δεν επιτεύχθη η υλοποίηση της ως άνω πρότασης, παρά μόνο μερικώς, αφού απαιτεί πέραν όλων των άλλων ολοκληρωμένη μελέτη καθώς και πραγματοποίηση υψηλού κόστους. Επί των ως άνω προτάσεων του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών, μας διαβιβάστηκε το υπ' αρ. ΔΤΥ Ε'1097465/1600/29-6-2012 έγγραφο της ΔΤΥ του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο τίθενται σειρά συγκεκριμένων ενεργειών, προϋποθέσεων και όρων προκειμένου να υλοποιηθεί η μεταστέγαση της Δ.Ο.Υ. στην παλαιά αποθήκη καπνού. Οι ως άνω ενέργειες τέθηκαν υπ' όψιν των αρμοδίων αρχών της Περιφερειακής Ενότητας και αναμένουμε την απάντησή της (μνημονευθέντα προηγουμένως έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας 965/31-7-2012 και 434/14-3-2013).

Επί των επαγομένων στο έγγραφο του συλλόγου εφοριακών παρατηρούνται τα ακόλουθα:

- Ουδεμία πρόταση υποβλήθηκε εγγράφως από το σύλλογο προς την Υπηρεσία μας για μεταστέγαση της Δ.Ο.Υ. την κρίσιμη τελευταία τριετία και προφανώς ούτε στην Κεντρική Υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών), διαφορετικά θα λαμβάναμε γνώση αυτής. Η δε αναφερόμενη προ δεκαπενταετίας υποβληθείσα πρόταση, αποτελεί απλώς υπόδειξη δύο Δημοσίων ακινήτων επί των οποίων ζητούνταν να ανεγερθεί κτίσμα από το Υπουργείο Οικονομικών, προκειμένου να στεγαστεί η Δ.Ο.Υ., η εξέταση της οποίας, λόγω της σπουδαιότητάς, της δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας και διαβιβάστηκε αρμοδίως, χωρίς ωστόσο να έχει απαντηθεί μέχρι σήμερα.
- Η Επιτροπή Στέγασης Σερρών, όπως διεξοδικά αναφέρθηκε, αξιολόγησε όλες τις δυνατές εναλλακτικές λύσεις για στέγαση της Δ.Ο.Υ. σε δημόσιο κτήριο αλλά οποιαδήποτε σχετική λύση δεν είναι άμεση. Συνεπώς το Δημόσιο επιβαρύνεται με σημαντικά έξοδα ενοικίου και η άμεση μεταστέγαση σε οποιοδήποτε κατάλληλο προς τούτο κτήριο με σημαντικά μικρότερο μίσθωμα κρίνεται επιβεβλημένη. Υπενθυμίζεται ότι με την υπό εξέλιξη διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας και εφόσον αυτή ολοκληρωθεί, το Δημόσιο θα έχει ωφέλεια κατ' έτος το ποσό των **82.610,04 €**.
- Η άμεση μεταστέγαση της Δ.Ο.Υ. σε κτήριο πολύ χαμηλότερου μισθώματος δεν αντιβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια για τη μεσοπρόθεσμη εξεύρεση - απόκτηση ιδιόκτητης στέγης της Δ.Ο.Υ. Σερρών, που θα περιελάμβανε μελέτες και εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών και ενδεχομένως να απαιτούσε την έλευση ειδικού κλιμακίου της ως άνω Δ/σης Στέγασης του Υπουργείου.
- Όσον αφορά στο αίτημα του Συλλόγου Εφοριακών για πάγωμα της διαδικασίας δημοπρασίας, επισημαίνουμε ότι αυτό αποτελεί μη προβλεπόμενη ενέργεια στη σύνθετη διοικητική διαδικασία της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Οποιαδήποτε τέτοια ενέργεια θα επιβάρυνε τα δημόσια οικονομικά με ποσό της τάξης των **82.610,04 € ετησίως**.
- Οι ζητούμενες «εμπεριστατωμένες οικονομικοτεχνικές μελέτες τεχνικού κλιμακίου» θα είχαν μεσοπρόθεσμο έως μακροπρόθεσμο αποτέλεσμα με συνέπεια το Δημόσιο να επιβαρύνεται ετησίως με το ως άνω ποσό.
- Συνεπώς, η μόνη άμεση λύση η οποία υλοποιεί την Υπουργική Απόφαση, είναι η διεξαχθείσα διαδικασία, η οποία εξάλλου δεν έχει ολοκληρωθεί.
- Όφειλε ο Σύλλογος πριν προβεί στην εύκολη υπόδειξη λύσεων να ενημερωθεί από την Υπηρεσία μας, για την κατάσταση την οποία βρίσκεται κάθε Δημόσιο Κτήριο, σε ποιες ενέργειες έχουμε προβεί για την στέγαση εντός αυτών Δημοσίων Υπηρεσιών και να γνωρίζει ότι από την ευχή έως την υλοποίηση μιας εγκατάστασης απαιτούνται μελέτες

Σελίδα 6 από 7

(όχι μόνο προτάσεις), εγκρίσεις, ορισμός επιβλέπουσας Υπηρεσίας για τα έργα επισκευής, εγκρίσεις δαπανών των ανωτέρω έργων και τέλος εργασίες.

Εν κατακλείδι θα θέλαμε να τονίσουμε ότι, δεδομένου ότι οι μισθώσεις των δημοσίων Υπηρεσιών σε ιδιωτικά μισθωμένα κτήρια διενεργούνται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 3130/2003 και τις σχετικές εγκυκλίους και Υπουργικές Αποφάσεις, οι βασικότερες εκ των οποίων είναι το υπό μίσθωση κτήριο να διαθέτει: οικοδομική άδεια για χρήση γραφείων, διευκόλυνση πρόσβασης σε ΑΜΕΑ, μελέτη και πιστοποιητικό πυροπροστασίας, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης από διαπιστευμένους ενεργειακούς επιθεωρητές, στατική επάρκεια, ξεκινώντας τη διαδικασία για τη στέγαση των Υπηρεσιών σε δημόσια κτήρια, διαπιστώνουμε ότι προκύπτουν προβλήματα, διότι είναι δύσκολο να βρεθεί κτήριο που πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις και διατυπώσεις, οι οποίες θα πρέπει να συντρέχουν και στα δημόσια κτήρια, και στις περισσότερες περιπτώσεις απαιτείται μεγάλη δαπάνη για τη διαμόρφωση αυτών, ώστε να καταστούν κατάλληλα και ασφαλή, αλλά και συνεννόηση με διάφορους φορείς και Υπηρεσίες, η οποία δεν είναι πάντοτε ευχερής και άμεσα υλοποιήσιμη.

Ο Προϊστάμενος
Κεφαλαίου Υπηρεσίας Σερρών



Δεσφένκης Στέργιος
Π.Β.5/Αγρ. Τ.Ο.Π. Μ.Χ.Κ.Ο.Σ.
με Α.3 βαθμό

Συνημμένα:

- Α.Π. 2672/16-1-2012 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- Α.Π. 3087/18-01-2012 της Υπηρεσίας Επιτρόχου του Ν. Σερρών.
- Α.Π. 75/24-01-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Περιφερειακή Ενότητα Σερρών
- Α.Π. 189/06-02-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Σερρών.
- Α.Π. 113055/185/28-03-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών προς την Υπηρεσία μας
- Α.Π. ΔΤΥ Ε' 1097465/1600/29-6-2012 έγγραφο της ΔΤΥ του Υπουργείου Οικονομικών προς την Υπηρεσία μας
- Α.Π. 463/23-04-2012, Α.Π. 965/31-07-2012, Α.Π. 262/22-02-2013, Α.Π. 434/14-03-2013 έγγραφα της Υπηρεσίας μας
- Α.Π. 301/20-02-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Σερρών
- Α.Π. 10653/21-2-2013 έγγραφο του ο Δήμου Σερρών προς την Υπηρεσία μας
- Α.Π. Δ10Α1145447/4231/23-09-2013 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας προς την Υπηρεσία μας
- Α.Π. 34/23-09-2003 έγγραφο του Συλλογίου Εφοριακών προς την Υπηρεσία μας
- Α.Π. 1027/09-10-2003 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης και προς το Γ' Τμήμα Ανταλλαξιμών Κτημάτων
- Κατάσταση στεγάσεων, με τις 2 μειώσεις και στη δεύτερη σελίδα τις λύσεις μισθώσεων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
κ. Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
κ. Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Κ. Χ. ΘΕΟΧΑΡΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σελίδα 7 από 7

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Κολωνού 2 και Πειραιώς
ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Κολωνού 2 και Πειραιώς
ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Π.Ο.Ε. Δ.Ο.Υ.

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
