



30/10/2013 - 11:32 Συν.Απαντ. 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1165011 ΕΞ 2013 /853

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Μ.Λιακοπούλοι
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ :



Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1.Βουλευτή κ.Ολ.Γεροβασίλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ. 878/3.10.2013 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 878/3.10.2013 αναφοράς που κατέθεσε η Βουλευτής κ.Ολ.Γεροβασίλη σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την αρ. πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και με έναρξη εφαρμογής την 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό Σύστημα Φορολογητέας Αξίας των ακινήτων 4.489 οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας. Στον Ν. Ιωαννίνων εντάχθηκαν στο Αντικειμενικό σύστημα με την παραπάνω απόφαση 349 οικισμοί μεταξύ των οποίων και οι οικισμοί των πρώην Δήμων Ανατολικού και Κεντρικού Ζαγορίου, Περάματος και Τζουμέρκων.

Ως εκ τούτου την 1-1-2011 οι τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των φόρων της Ακίνητης Περιουσίας δεν βασίζονταν στις Αντικειμενικές Αξίες.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών των Αντικειμενικών Αξιών που ίσχυαν με την πιο πάνω απόφαση από 1-1-2011, βασίστηκε στην εισήγηση της αρμόδιας για τον Ν. Ιωαννίνων επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82 η οποία έλαβε υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την δεδομένη χρονική στιγμή.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Η αναμόρφωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων θα εξετασθεί σε συνδυασμό με την αναμόρφωση της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια σύμφωνα πάντα με τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους

Κατά τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων ετών 2010 έως 2013, η φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύει, επί τους συντελεστές αυξομείωσης, όπως καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 ανά είδος ακινήτου ή κτηρίου. Στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ.Δημ.Εσόδων
- 4.Γραφείο κ.Γεν.Γραμ. Δημ.Περιουσίας
- 5.Γεν.Δ/ση Δημ.Περιουσίας & Εθν.Κληρ/των
- 6.Γεν. Δ/ντής Φορολογίας
- 7.Δ/νη Φορολογίας Κεφαλαίου
- 8.Δ/νη Τεχ.Υπηρ.& Στέγασης
- 9.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου