

30 ΟΚΤ. 2013



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Σελίδες απάντησης : 2
Σελίδες συνημμένων : -
Σύνολο σελίδων : 2

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 29/10/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13-547

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων (2)

ΚΟΙΝ.:
-Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.
Σχετ.: Ερώτηση 2735/15-10-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, με θέμα : **«Να προστατευθούν και όχι να διωχθούν οι οικονομικά ανήμποροι ιδιοκτήτες ακινήτων»**, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα :

Η κυβέρνηση με την ψήφιση του νόμου 4161/2013 επεδίωξε να αντιμετωπίσει δραστικά και στοχευμένα το ζήτημα της διευθέτησης των δανειακών οφειλών φυσικών προσώπων. Στόχος αυτής της νομοθετικής παρέμβασης είναι να γίνει πιο σύντομη και αποτελεσματική η διαδικασία διευθέτησης οφειλών μέσω του νόμου 3869/2010 και να περιοριστεί ο αριθμός των συμπολιτών μας που αδυνατούν να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους με την παροχή του προγράμματος διευκόλυνσης και την εισαγωγή ενός υποχρεωτικού για τα Πιστωτικά Ιδρύματα τρόπου αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων, βασισμένου στην τρέχουσα οικονομική δυνατότητα του κάθε νοικοκυριού.

Με την επικαιροποίηση και τον εξορθολογισμό του νόμου 3869/2010 με το νόμο 4161/2013, παρέχεται πλήρης προστασία διάσωσης της κύριας κατοικίας του οφειλέτη που βρίσκεται σε αποδεδειγμένη αδυναμία πληρωμής. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι:

1) Με την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στο νόμο αναστέλλονται όλα τα καταδιωκτικά μέτρα εναντίον του οφειλέτη μέχρι και τη συζήτηση της προσωρινής διαταγής, κατά τη διαδικασία του προδικαστικού συμβιβασμού (ο οποίος αντικατέστησε τον εξωδικαστικό).

2) Από την έκδοση της προσωρινής διαταγής και μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης στο ακροατήριο, παρέχεται απόλυτη προστασία της κύριας κατοικίας με την προσωρινή διαταγή του Ειρηνοδίκη.

3) Κατόπιν της εκδίκασης και με την έκδοση της οριστικής απόφασης του Δικαστηρίου διατάσσεται ο τρόπος ρύθμισης των χρεών ώστε να δύναται ο οφειλέτης να σώσει την κατοικία του.

4) Ακόμα και στην περίπτωση έκδοσης αρνητικής σε βάρος του οφειλέτη απόφασης, και κατά την άσκηση έφεσης από αυτόν, παρέχεται η δυνατότητα ο οφειλέτης να αιτηθεί προσωρινής διαταγής αναστολής των καταδιωκτικών σε βάρος του μέτρων, μέχρι και την έκδοση της τελεσίδικης απόφασης του δευτεροβάθμιου δικαστηρίου.

Ήτοι, με τις τροποποιήσεις του νόμου παρέχεται απόλυτη προστασία της κύριας κατοικίας του οφειλέτη, αμέσως μετά την υπαγωγή του στο νόμο και μέχρι την έκδοση τελεσιδίκου απόφασης.

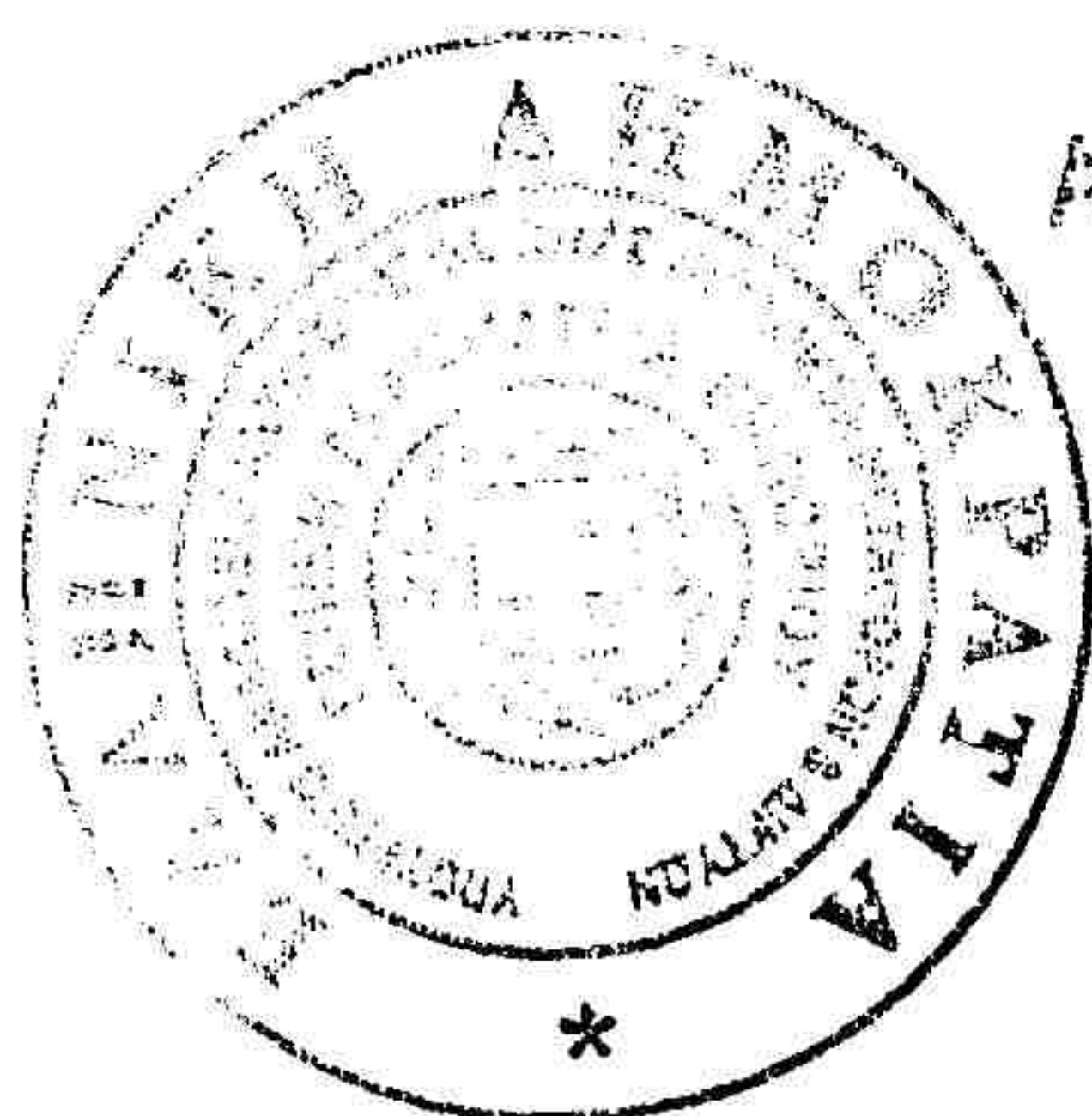
Ο νόμος 4161/2013 παρέχει ένα πλήρες πλαίσιο απόλυτης και μακροχρόνιας προστασίας του οφειλέτη και διάσωσης της πρώτης κατοικίας του.

Περαιτέρω με τη ψήφιση του ν.4128/13 υφίσταται αναστολή των πλειστηριασμών μέχρι την 31-12-13,εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου. Συγκεκριμένα:

Α) Απαγορεύεται ο πλειστηριασμός της κύριας κατοικίας, εφόσον η αξία της δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας προσαυξημένο κατά 50%.

Β) Αναστέλλονται όλοι οι πλειστηριασμοί ακινήτων, οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσό των 200.000 ευρώ από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών.

Κατά τα λοιπά θέματα που τίγονται στην Ερώτηση, αρμόδιο για απάντηση είναι το Υπουργείο Οικονομικών.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

M. Θεοφύλου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ