



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 22.10.2013

23 ΟΚΤ

Α.Π.: ΓΡ.Κ.Ε. 253/ 11.10.2013

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

✓ **Προς:** Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Κ. Τζαβάρα
2. Υπουργείο Οικονομικών – Γρ. Υπουργού

Θέμα: «Σύμβαση μεταξύ Ε.Ο.Τ. και Δήμου Κορωπίου και κάθε σχετική εισήγηση και απόφαση τροποποίησης αυτής ».

Σχετικό: Η με αριθμ. πρωτ. 2129/27.09.2013 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κ. Τζαβάρα .

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Κ. Τζαβάρας, σας κοινοποιούμε το με αρ. πρωτ. 9113/10.10.2013 αντίγραφο εγγράφου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) προς ενημέρωσή σας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές Αντίγραφο


Σουζάνα Σαμιώτη



ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. Γραφείο Υπουργού

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Πληροφορίες: Μαρία Ζευγουλιά
Τηλέφωνο: 210-3339486
FAX: 210-3339493
e-mail: mzevgoula@etasa.gr**

**Αθήνα, 10.10.2013
Α.Π: 9113**

ΠΡΟΣ:
1. Υπουργείο Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Fax: 210 – 3736143
E-mail: koinovouleytikos@mintour.gr
2. Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Fax 210 3235135
E-mail: ypoik.gke@1988.syzefxis-gov.gr

**ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2129/27.09.2013 ΕΡΩΤΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗ
Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΖΑΒΑΡΑ**

ΣΧΕΤ.: Τα με α/α Γρ.Κ.Ε.03.10.2013 και 794/03.10.2013 διαβιβαστικά
έγγραφα των Γραφείων Κοινοβουλευτικού Ελέγχου των Υπουργείων
Τουρισμού και Οικονομικών αντίστοιχα.

Σε απάντηση της παραπάνω αναφερομένης ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα
ακόλουθα:

1.Ο ΕΟΤ, αποβλέποντας στην τουριστική αξιοποίηση της ιδιοκτησίας του
στην Λομβάρδα Δήμου Κρωπίας Αττικής, υπέγραψε με το Δήμο Κρωπίας
την από 14/05/1985 προγραμματική σύμβαση, λήξης 31/12/1989, για
την αξιοποίηση της έκτασης 249.000 τ.μ. στην Λομβάρδα για την
εκτέλεση έργων και την χρηματοδότηση αυτών με την οικονομική
συμμετοχή του ΕΟΤ με το ποσό των 293.470,00 ευρώ (τότε 100.000.000
δρχ) και του Δήμου με το ποσό των 88.042,00 ευρώ (τότε 30.000.000
δρχ), στην συνέχεια δε υπεγράφη η 26/11/1986 σύμβαση παραχώρησης
(χρησιδάνειο) στον Δήμο της χρήσης της παραπάνω έκτασης (χερσαία
έκταση και αιγιαλός), χωρίς αντάλλαγμα και για πενήντα (50) χρόνια (έως
26/11/2036).

Ο ΕΟΤ κατέβαλε 137.931,00 ευρώ (τότε 47.000.000 δρχ) πλην όμως τα
προγραμματισθέντα έργα δεν εκτελέσθηκαν και δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα

από τον Δήμο προς τον ΕΟΤ απόδοση λογαριασμού για το ποσό των 32.282,00 ευρώ από τα 137.931,00 ευρώ που του χορηγήθηκαν.

Και στις δύο συμβάσεις υπήρχε ο όρος ότι απαγορεύεται στον Δήμο η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης ολόκληρης ή τμήματος της έκτασης σε τρίτο.

2. Στις 24.02.2011 υπεβλήθη στην ΕΤΑ(Δ) η υπ' αρ. 125/Α/11 έκθεση ελέγχου της επιθεωρητού - Ελεγκτού Δημόσιας Διοίκησης Στυλιανής Βαθρακοκοίλη, η οποία, κατά τον έλεγχο που διενήργησε, διαπίστωσε ότι ο Δήμος Κρωπίας εκμίσθωνε αυθαίρετα την εν λόγω έκταση σε τρίτους, παρόλη την πιο πάνω απαγόρευση, και χωρίς οι πιο πάνω συμβάσεις να τροποποιηθούν από τον ΕΟΤ.

Ειδικότερα, όπως αναφέρεται στην πιο πάνω έκθεση, το έτος 1996, ο Δήμος Κρωπίας, κατά παράβαση των όρων των συμβάσεων που είχε υπογράψει με τον ΕΟΤ, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού με το υπ' αριθμ. 4625/28.05.1996 συμφωνητικό (σύμβαση εργολαβίας), ανέθεσε στην εταιρεία «ΧΑΡΗΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΟΜΠΙ ΕΠΕ», για πέντε (5) χρόνια, από 1/7/1996 έως 30/6/2001, τη λειτουργία των κτιριακών (τουριστικών) εγκαταστάσεων επιφάνειας 260 τ.μ. με τον περιβάλλοντα αυτών χώρο έναντι ποσοστού 18% επί των ακαθαρίστων εσόδων ανά μήνα για τα δύο πρώτα χρόνια και 20% για τα υπόλοιπα 3 χρόνια. Στις ως άνω παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις η εταιρεία «ΧΑΡΗΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΟΜΠΙ ΕΠΕ» λειτουργούσε κυλικείο - αναψυκτήριο, self service φαγητού και αναψυκτικών, ουζερί, εστιατόριο, music bar με στερεοφωνική μουσική κλπ. Μετά τη λήξη της πενταετίας, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου με την Α.Α. 164,165/30-7-01 απόφασή του προέβη στην καταγγελία της σύμβασης και κατέθεσε προς τούτο την από 31/7/2001 αγωγή εξώσεως, η οποία έγινε δεκτή και αποβλήθηκε η μισθώτρια στις 9/5/03. Η τελευταία όμως επέτυχε την επανεγκατάστασή της (132/2005 απόφαση του Μ.Π.Α., 8376/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και 386/2007 απόφαση του Δ' Τμήματος του Αρείου Πάγου) στις 04.05.2007. Η μισθώτρια πρότεινε στον Δήμο την τροποποίηση της από 28/5/96 μισθωτικής σύμβασης (παραχώρηση χώρων πέρα των αρχικών), την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο με την 204/22-7-08 απόφαση του ενέκρινε κατά πλειοψηφία. Η απόφαση απεστάλη προς έγκριση στην Περιφέρεια Αττικής (διαβιβαστικό του Δήμου Κρωπίας με Α.Π. 13503/28-7-08, 08/ΔΤ Α/13918/28-7-08). Κατά της ανωτέρω απόφασης ο Δημοτικός Συνδυασμός «Κορωπί - Νέο Ξεκίνημα» υπέβαλε την με Α.Π. 14204/31-7-08 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 150 παρ.1 Ν.3463/06), επικαλούμενος έλλειψη νομιμότητας. Ενόσω εκκρεμούσε η εξέταση της προσφυγής, ο ως άνω Δημοτικός Συνδυασμός κατέθεσε την με Α.Π.9051/9-9-08 αναφορά στον Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, βάσει της οποίας διενεργήθηκε ο προαναφερόμενος έλεγχος στο Δήμο Κρωπίας και υπεβλήθη η ανωτέρω υπ' αριθμ. 125/Α/2011 έκθεση ελέγχου του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.

Σύμφωνα και πάλι με την έκθεση ελέγχου, η υπ' αρ. 204/22-7-08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας δεν εκτελέστηκε και στη συνέχεια, στις 4/11/2008, μετά την υποβολή νέας πρότασης από την μισθώτρια την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθμ. 299/19-11-08 απόφασή του ενέκρινε κατά πλειοψηφία, υπεγράφη νέο ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της από 28.05.1996 αρχικής μίσθωσης με την οποία παρατάθηκε η μίσθωση έως **30/6/2019** με ετήσιο μίσθωμα 300.000,00 €, σταθερό για τα τρία πρώτα έτη και αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος μετά την πρώτη τριετία.

3.Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑ(Δ), κατά την με αριθμ. 359/12.07.2011 συνεδρίασή του, αποφάσισε, λόγω της παραβίασης των όρων της σύμβασης από τον Δήμο, την διά καταγγελίας λύση της παραπάνω από 26.11.1986 σύμβασης παραχώρησης (χρησιδανείου) όπως ισχύει σήμερα, με το 11.08.2011 εξώδικο έγγραφό της κατήγγειλε την παραπάνω σύμβαση χρησιδανείου και μετά την άρνηση του Δήμου να της το παραδώσει άσκησε ασφαλιστικά μέτρα κατοχής (τα οποία μετά τρεις αναβολές ματαιώθηκαν εν αναμονή εξωδικαστικής επίλυσης) και αγωγή κατοχής για την απόδοση της χρησιδανεισθείσας έκτασης από τον Δήμο, την μισθώτριά του εταιρεία και κάθε τρίτο που έλκει από τον Δήμο έννομο συμφέρον, η οποία συζητείται στις 29.04.2014.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γρηγόρης Δούνης

Κοιν/ση

Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών

Εσωτ. Διανομή

Αρχείο Τμήματος

Φάκελος ακινήτου