

21 ΟΚΤ. 2013



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 18 - 10 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 2080**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

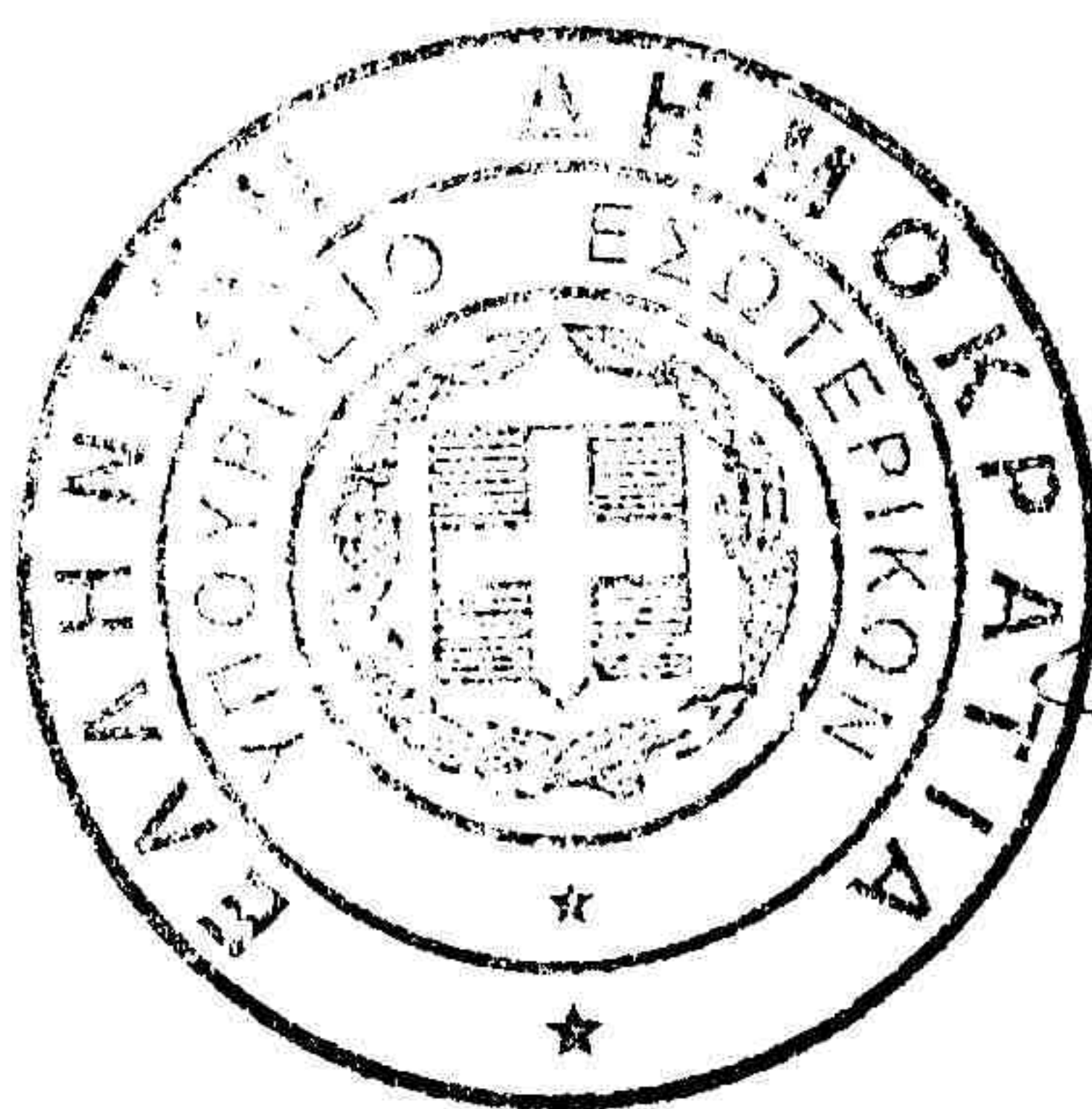
Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Συρμαλένιο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 830/01-10-2013 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Συρμαλένιος, με θέμα «Ενέργειες - επεμβάσεις στην περιοχή Βαθειά Λίμνου του Δήμου Τήνου», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. πρωτ. 14546/14-10-2013 έγγραφο του Δήμου Τήνου, με συνημμένη την υπ' αριθ. πρωτ. 155/2013 απόφαση του δημοτικού του συμβουλίου, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Δώδεκα (12) φύλλα

Εσωτερική διανομή:
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 72
Ταχ. Κώδικας : 84 200
Τηλ. : 22833 – 60140
Fax : 22833 – 60139
E – mail : dt@1516.syzefxis.gov.gr**

Τήνος 14 Οκτωβρίου 2013

Αριθ. Πρωτ: 14546

Δ/28



A'

Προς :

**Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης
Δ/ση Οικονομικών
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27
ΑΘΗΝΑ**

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός έλεγχος .

ΑΡΑΒΑΝ

Σε απάντηση του εγγράφου σας, με αριθ. Πρωτ. 40016/7-10-2013 σας στέλνουμε συνημμένα αντίγραφο της 155/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την εξέταση αιτήματος σχετικά με απόπειρα κατάληψης δημοτικής έκτασης στην Καλλονή Τήνου, καθώς επίσης και έκθεση της διορισθείσας από την οικονομική επιτροπή δικηγόρου κ. Ευαγγελίας Κελαιδίτου σχετικά με : α) το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής, στην οποία υλοποιούνται οι παρεμβάσεις του ιδιώτη (περιοχή «ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟΣ» της περιφέρειας της Καλλονής Τήνου) και β) της συνολικής έκτασης που κυρίευε (τότε) ο Δημήτριος Παυλάκης ή οικεία του πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα περί αυτόν, με αναφορά σε συμβολαιογραφικούς τίτλους κτήσεως και σε πλήρεις περιγραφές ακινήτων ανά τίτλο (εμβαδόν, όμορες ιδιοκτησίες, επικείμενα, κλπ), για να υπάρξει ο αναγκαίος συσχετισμός προς τις επίμαχες παρεμβάσεις.



Ο Δήμαρχος Τήνου

Παναγιώτης Κροντήρας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της 11/2-8-2013
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου

Αριθ. απόφασης : 155/2013

**ΘΕΜΑ 26ο: Εξέταση αιτήματος σχετικά με από-
πείρα κατάληψης δημοτικής έκτασης στην Καλ-
λονή Τήνου.**

Σήμερα την 2α Αυγούστου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30 μ.μ, το Δημοτικό Συμβού-
λιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, ύστερα από την από 29
Ιουλίου 2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου,
που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Τήνου και επιδόθηκε με αποδεικτικό
αυτού, στους Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Τήνου, στους
Προέδρους και στους εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και στον κ. Δήμαρχο (άρθρο 67 παρ.
5 του Ν. 3852/2010).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών βρέθηκαν πα-
ρόντα τα 16.

Επίσης παραστάθηκε και ο Δήμαρχος Τήνου κ. Παναγιώτης Κροντηράς που κλήθηκε σύμφω-
να με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Ιωάννης Σαλταμανίκας	Πρόεδρος	9.	Νικηφόρος Δελασοῦδας	Μέλος
2.	Φίλιππος Οριάνος	Αντιπρόεδρος	10.	Αντώνιος Ορφανός	Μέλος
3.	Γρηγόριος Κανακάρης	Γραμματέας	11.	Φραγκίσκος Αμοιραλής	Μέλος
4.	Στέφανος Λαγουρός	Αντιδήμαρχος	12.	Σίμος Ορφανός	Μέλος
5.	Εμμανουήλ Λούβαρης	Αντιδήμαρχος	13.	Ευγενία Αλοιμόνου	Μέλος
6.	Ιωάννης Ζαλώνης	Αντιδήμαρχος	14.	Ιάκωβος Απέργης	Μέλος
7.	Αντώνιος Ξενόπουλος	Αντιδήμαρχος	15.	Κωνσταντίνος Βιδάλης	Μέλος
8.	Φραγκίσκος Καγιώργης	Μέλος	16.	Μηνάς Άσπρος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Γεώργιος Σανταμούρης	Μέλος
2.	Ιωάννης Γκίζης	Μέλος
3.	Αντώνιος Βιδάλης	Μέλος
4.	Παντελεήμων Αρμάος	Μέλος
5.	Ηλίας Τζαβελόπουλος	Μέλος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Δενεκαρία Μαρία	Τοπικής Κοινότητας Κώμης
2.	Βιδάλης Παντελής	Τοπικής Κοινότητας Κτικάδου
3.	Ανδροβίκ - Ρουγγέρη Λουκρητία	Τοπικής Κοινότητας Καλλονής
4.	Φιλιππούσης Γεώργιος	Τοπικής Κοινότητας Κάμπου

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Πανώριος Νικόλαος	Τοπικής Κοινότητας Καρδιανής
2.	Δεσύρης Παναγιώτης	Τοπικής Κοινότητας Δύο Χωρίων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βελαλόπουλος Γεώργιος	Δημοτικής Κοινότητας Τήνου
2.	Τριαντάφυλλος Νικόλαος	Τοπικής Κοινότητας Φαλατάδου
3.	Δούκας Νικόλαος	Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου
4.	Ζαλώνης Στέφανος	Τοπικής Κοινότητας Στενής
5.	Ρήγος Νικόλαος	Τοπικής Κοινότητας Υστερνίων
6.	Αρμακόλλας Πέτρος	Τοπικής Κοινότητας Αγάπης
7.	Δεσύρης Κωνσταντίνος	Τοπικής Κοινότητας Τριαντάρου

Στην συνεδρίαση ήταν παρών, ο Δήμαρχος Τήνου κ. Παναγιώτης Κροντηράς και ο υπάλληλος του Δήμου Παναγιώτης Σανταμούρης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου και εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του σώματος ότι με την με αριθμό 9/27-5-2011 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής, εξετάστηκε το θέμα της εκτέλεσης τεχνικών έργων (τοιχοποιίας) στην θέση «ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ», σε ακίνητα που δεν ανήκουν στον ίδιο τον ιδιώτη που εκτελεί τα έργα (Δημήτριο Παυλάκη), όπως ομολογεί και ο ίδιος, που επεκαλείτο αισθητικούς λόγους ως δικαιολογία των ενεργειών του και μάλιστα εντός ακινήτου που θεωρείται από τους τότε καταγγέλλοντες αλλά και καθηκόντως από τον Δήμο Τήνου (ως καθολικό διάδοχο του πρώην Δήμου Εξαμβούργου, ο οποίος υπήρξε καθολικός διάδοχος της πρώην Κοινότητας Καλλονής) ότι αποτελεί δημοτική ιδιοκτησία. Με την ληφθείσα τότε απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής είχε αποφασιστεί η αποστολή ενημερωτικής επιστολής στον κ. Δημήτριο Παυλάκη, η άμεση παύση των εργασιών του σε ό,τι αφορούσαν αμφισβητούμενες και πάντως με ιδιόκτητες εκτάσεις του και ο ορισμός δικηγόρου για την εξακρίβωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στην περιοχή.

Στη συνέχεια το θέμα ήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο μετά από ενδελεχή έρευνά του και αφού άκουσε κατοίκους της περιοχής (είχε ειδοποιηθεί και ο καθ' ού οι καταγγελίες πλην δεν παρέστη), αποφάσισε, με την 154/2011 απόφασή του την ανάθεση μέσω της -αρμόδιας προς τούτο- Οικονομικής Επιτροπής, σε Δικηγόρο, της εξακρίβωσης:

α. του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής, στην οποία υλοποιούνται οι παρεμβάσεις του ιδιώτη (περιοχή «ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟΣ» της περιφέρειας της Καλλονής Τήνου).

β. της συνολικής έκτασης που κυρίευε (τότε) ο Δημήτριος Παυλάκης ή οικεία του πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα περί αυτόν, με αναφορά σε συμβολαιογραφικούς τίτλους κτήσεως και σε πλήρεις περιγραφές ακινήτων ανά τίτλο (εμβαδόν, όμορες ιδιοκτησίες, επικείμενα, κλπ), για να υπάρξει ο αναγκαίος συσχετισμός προς τις επίμαχες παρεμβάσεις.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης η διορισθείσα από την Οικονομική Επιτροπή δικηγόρος κα Ευαγγελία Κελαδίτου κατέθεσε πολυσέλιδη έκθεση, στο συμπέρασμα της οποίας αναφέρεται ότι «με δεδομένο ότι οι εκτάσεις που κατέχουν σήμερα ο Δημήτριος Παυλάκης και η σύζυγός του Ευγενία Κουμαντάρου είναι τεράστιας επιφάνειας αλλά και το γεγονός ότι δεν υπάρχει πρόσβαση στα τοπογραφικά διαγράμματα που προσαρτώνται στα αγοραπωλητήρια συμβόλαια στο αρχείο των συμβολαιογράφων, καθίσταται αδύνατο να διαπιστωθεί εάν οι εργασίες τοιχοποιίας για τις οποίες κάνει λόγω η τοπική Κοινότητα Καλλονής, γίνονται σε ακίνητα που έχει αποκτήσει το ζεύγος Παυ-

λάκη ή σε ιδιοκτησίες που ανήκουν σε τρίτα πρόσωπα ή στην τοπική Κοινότητα Καλλονής ή στο Δημόσιο». Και καταλήγει η κα Ευαγγελία Κελαδίτου ότι: «Κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να βγουν ασφαλέστερα συμπεράσματα η συνεργασία με μηχανικό προκειμένου με χάρτες και αεροφωτογραφίες της περιοχής να διαπιστωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της συγκεκριμένης τοποθεσίας».

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος είπε ότι εννέα (9) δημότες και κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής, με την με αριθμό πρωτ. του Δήμου 4113/2-4-2013 νεώτερη αίτησή τους επανέρχονται και ζητούν την παρέμβαση του Δήμου προκειμένου να σταματήσουν οι επεμβάσεις του κ. Δημήτριου Παυλάκη.

Επιπλέον ο Συνήγορος του Πολίτη, με το με αριθ. Πρωτ. 169323/27418/2013/9-7-2013 όλως πρόσφατο έγγραφό του, ζητεί από τον Δήμο να απαντήσει στην ανωτέρω αίτηση των κατοίκων και να τον πληροφορήσει σχετικά με το πόρισμα του επιληφθέντος της υποθέσεως δικηγόρου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρισταμένους δημότες κ.κ. Ζαννή Αρμάο, Αντώνιο Στεργιώτη και Δημήτριο Παυλάκη να τοποθετηθούν, όπως και έγινε, δοθέντος σε όλους χρόνου να τοποθετηθούν και να εκθέσουν τις (σφόδρα αντικρουόμενες) απόψεις τους, παρουσία του σώματος. Επίσης τοποθετήθηκαν διεξοδικά η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι. Ο κ. Παυλάκης προσφέρθηκε μάλιστα να εγχειρήσει στον Δήμο δίσκο Η/Υ με όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και αποτύπωση των ακινήτων του επί του χάρτη γης και την πλήρη σειρά των τοπογραφικών διαγραμμάτων που έχουν προσαρτηθεί στα συμβόλαιά του και της συζύγου του.

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να ανατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας (Τεχνική Υπηρεσία) του Δήμου, ο έλεγχος όλων των στοιχείων που θα καταθέσουν οι καταγγέλλοντες και ο κ. Δημήτριος Παυλάκης και η εφαρμογή των αεροφωτογραφιών, των τοπογραφικών διαγραμμάτων και ο εντοπισμός και προσδιορισμός με σαφήνεια των κοινοχρήστων πραγμάτων, των τυχόν αδέσποτων ή «ξαπολυτών» (κατά την τοπική διάλεκτο) τμημάτων, όπως και πού υπάρχει δημοτική ιδιοκτησία, στην οποία πλειστάκις αναφέρθηκε με επίκληση του Κτηματολογίου της τότε Κοινότητος Κελλίων (Καλλονής) και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις, την γνωμοδότηση της δικηγόρου, τις ανταλλαγείσες απόψεις των παρισταμένων δημοτών και την σύμφωνη γνώμη του κ. Δημάρχου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Να ανατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου, ο έλεγχος όλων των στοιχείων που θα καταθέσουν οι καταγγέλλοντες και ο κ. Δημήτριος Παυλάκης, όπως επίσης και ο οποιοσδήποτε έχει γνώση της περιοχής, τα στοιχεία που υπάρχουν στην Τοπική Κοινότητα, το Κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητος Κελλίων – Καλλονής, την γνωμοδότηση της Δικηγόρου, κλπ και επί τη βάση όλων αυτών να προβεί στην εφαρμογή παλαιών αεροφωτογραφιών και τοπογραφικών διαγραμμάτων, προς τον σκοπό πραγματοποιηθεί ο εντοπισμός και προσδιορισμός με σαφήνεια των κοινοχρήστων πραγμάτων, των τυχόν αδέσποτων ή «ξαπολυτών» (κατά την τοπική διάλεκτο) τμημάτων, όπως και πού υπάρχει η καταγεγραμμένη στο τότε Κτηματολόγιο δημοτική ιδιοκτησία και να προσδιοριστεί με σαφήνεια αυτή ώστε και να προστατευθεί ανάλογα.

Επίσης, να ενημερωθεί, με αποστολή της παρούσας, ο Συνήγορος του Πολίτη, εις απάντησιν του σχετικού του εγγράφου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: **155/2013.**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε πίστωση των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται :

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Παναγιώτης Κροντηράς

Ο Γραμματέας
Γρηγόριος Κανακάρης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Ιωάννης Σαλταμανίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Ξενόπουλος
Στέφανος Λαγουρός
Εμμανουήλ Λούβαρης
Ιωάννης Ζαλώνης
Φραγκίσκος Αμοιραλής
Νικηφόρος Δελασούδας
Φραγκίσκος Καγιώργης
Αντώνιος Ορφανός
Σίμος Ορφανός
Ευγενία Αλοιμόνου
Ιάκωβος Απέργης
Κωνσταντίνος Βιδάλης
Μηνάς Άσπρος
Φίλιππος Οριάνος



Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Τήνου
Παναγιώτης Κροντηράς

4380

8-4-2013

ΕΥΑΓΓΕΛΑ ΚΕΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΕΦΕΤΑΙΣ
ΔΡΟΣΟΥ 10 Τ.Κ. 22630, ΤΗΛ. 22630.25290
ΑΦΜ 04570030 - Δ.Ο.Υ ΤΗΝΟΥ

ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΥΛΑΚΗ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ και της ΜΑΡΙΕΤΤΑΣ****Β. ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΟΥ συζύγου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΥΛΑΚΗ**

στην ευρύτερη περιοχή ΒΑΘΙΑ ΛΙΜΝΟ (ΚΑΣΣΑΔΟΣ, ΠΟΛΕΜΟΥ ΚΑΜΠΟΣ , ΣΠΑΓΕΡ ή ΠΑΓΕΡ , ΛΑΓΚΑΔΙ ΜΑΡΑΓΚΟΥ· ΚΟΡΗΣ ΠΥΡΓΟΥ ΒΑΡΔΟΥ) της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Καλλονής του Δήμου Τήνου

Με την υπ αριθμόν 53/6-7-2011 απόφαση της οικονομικής επιτροπής σε εκτέλεση της υπ αριθμόν 154/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου μου ανατέθηκαν η εξακρίβωση α) του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής «ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ» της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Καλλονής του Δήμου Τήνου εντός της οποίας εκτελούνται τεχνικά έργα από τον ιδιώτη Δημήτριο Παυλάκη και β) της συνολικής έκτασης που κυριεύει ο Δημήτριος Παυλάκης ή οικεία του πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα περί αυτόν, με αναφορά σε συμβολαιογραφικούς τίτλους κτήσεως και πλήρεις περιγραφές ακινήτων ανά τίτλο (εμβαδόν, όμορες ιδιοκτησίες, επικείμενα κλπ), με σκοπό να υπάρξει ο αναγκαίος συσχετισμός προς τις επίμαχες επεμβάσεις.

Για την εξακρίβωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής «ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ» προέβην σε έλεγχο στις μερίδες της τοπικής κοινότητας Καλλονής Τήνου αλλά και του Δήμου Εξωμβούργου που υπάρχουν στα Βιβλία μερίδων του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Αυτό έγινε τόσο στα καινούργια βιβλία μερίδων όσο και στα παλαιά βιβλία του τότε Δήμου Περαία. Από τον σχετικό έλεγχο που πραγματοποιήσα δεν προέκυψε ότι η τοπική Κοινότητα Καλλονής (πρώην Δημοτικό Διαμέρισμα Καλλονής του Δήμου Εξωμβούργου) έχει αποκτήσει με συμβολαιογραφικό έγγραφο ιδιοκτησία στην εν λόγω περιοχή.

Στην σχετική από 27-6-2011 συνεδρίαση του Δήμου Τήνου, ότε ελήφθη η άνω απόφαση υποστηρίχθηκε από πλευράς της τοπικής κοινότητας Καλλονής ότι το ακίνητο εντός του οποίου πραγματοποιούνταν τα έργα τοιχοποιίας από τον Δημήτριο Παυλάκη αποτελεί δημοτική ιδιοκτησία. Από την έρευνα που διενήργησα στο Υποθηκοφυλακείο Τήνου δεν ανευρέθηκε όμως δημοτική ιδιοκτησία στην περιοχή, αποκτηθείσα με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Εάν στην περιοχή υπάρχει ιδιοκτησία του Δήμου (ως καθολικού διαδόχου του Δή-

μου Εξωμβούργου που υπήρξε καθολικός διάδοχος της Κοινότητας Καλλονής) η οποία αποκτήθηκε με απλό ιδιωτικό έγγραφο ή με άλλο τρόπο δε δύναμαι να το διαπιστώσω, αφού δεν έχω λάβει γνώση της ύπαρξης τέτοιων εγγράφων. Ωστόσο μπορώ να εκφέρω την γνώμη μου σχετικά, εάν μου επιδειχθούν αυτά από πλευράς του Δήμου ή της τοπικής κοινότητας Καλλονής.

Περαιτέρω από την έρευνα που πραγματοποίησα στις τρεις μερίδες του Δημητρίου Παυλάκη του Ελευθερίου και της Μαριέττας (28-8250, 46-13520 και 93- 27580) διαπίστωσα ότι ο ανωτέρω είναι μέχρι και σήμερα ιδιοκτήτης πολλών αγροτικών ακινήτων σε διάφορες θέσεις της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Καλλονής του Δήμου Τήνου, όπως ΒΕΛΑΝΟΙ ή ΠΑΡΛΑ, ΜΕΣΙΑΝΟ ΛΙΒΑΔΙ, ΛΕΝΤΑΔΟΣ, ΑΓΙΑ, ΜΠΑΛΑΜΠΑ. Αναφορικά δε με την επίμαχη ευρύτερη περιοχή της Βαθεία Λίμνου διαπίστωσα ότι ο ανωτέρω έχει αποκτήσει τις ακόλουθες ιδιοκτησίες:

1. Χωράφι κείμενο στη θέση ΠΥΡΓΙΣΚΟΣ – ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 54760 μ², με σταύλο εμβαδού 30,70 μ², συνορευόμενο με ιδιοκτησία Ιακωβίνας Αρμάου, Μάρκου Αρμάου, αγνώστων και ελεύθερο χώρο και πέραν αυτού με αγροτική οδό. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 1651/3-10-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπεράντζας – Πετρίνας Κωνστάντε, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 77 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από την Ροζάρια Γιαννισοπούλου. Τίτλος κτήσεως της ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 12303/1999 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Μωραίτη, που αφορούσε την κληρονομία του Στέφανου Αρμάου του Ιακώβου, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 1650/3-10-2005 διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομίας της άνω Συμβολαιογράφου και μεταγράφηκε την 16-1-2006 στον Τόμο 349 με αύξοντα αριθμό 76. Η διόρθωση αφορά στην επιφάνεια και τα σύνορα του ακινήτου. Ειδικότερα από 12.000 μ² η επιφάνεια του ακινήτου διορθώθηκε σε 54670 μ², ενώ τα σύνορα στον τίτλο κτήσεως ήταν μόνο ιδιοκτησία Μάρκου Αρμάου και ιδιοκτησία Δημοσίου. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Αυγούστου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

2. Χωράφι κείμενο στη θέση ΠΥΡΓΙΣΚΟΣ – ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 247,71 μ², συνορευόμενο με λαγκάδι. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 1651/3-10-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπεράντζας – Πετρίνας Κωνστάντε, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 77 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από την Ροζάρια Γιαννισοπούλου. Τίτλος κτήσεως της ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 12303/1999 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Μωραίτη, που αφορούσε την κληρονομία του Στέφανου Αρμάου του Ιακώβου, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 1650/3-10-2005 διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομίας της άνω Συμβολαιογράφου και μεταγράφηκε την 16-1-2006 στον Τόμο 349 με αύξοντα αριθμό 76. Η διόρθωση αφορά στην συμπλήρωση του ακινήτου αυτού που είχε παραληφθεί από τα ακίνητα της κληρονομίας. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Αυγούστου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

3. Το 1/3 χωραφίου κείμενου στη θέση ΠΥΡΓΙΣΚΟΣ – ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 110,84 μ², συνορευόμενου με λαγκάδι, ιδιοκτησία Ιακωβίνας Αρμάου, ιδιοκτησία αγνώστου και ιδιοκτησίας Ροζάριας Γιαννισοπούλου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 1651/3-10-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπεράντζας – Πετρίνας Κωνστάντε, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 77 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από την Ροζάρια Γιαννισοπούλου. Τίτλος κτήσεως της ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 12303/1999 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Μωραίτη, που αφορούσε την κληρονομία του Στέφανου Αρμάου του Ιακώβου, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 1650/3-10-2005 διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομίας της άνω Συμβολαιογράφου και μεταγράφηκε την 16-1-2006 στον Τόμο 349 με αύξοντα αριθμό 76. Η διόρθωση αφορά στην συμπλήρωση του ακινήτου αυτού που είχε παραληφθεί από τα ακίνητα της κληρονομίας. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Αυγούστου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

4. Αγροτεμάχιο στη θέση ΠΥΡΓΙΣΚΟΣ – ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 18060,14 μ², που εμπεριέχει αγροτικό κτίσμα 40,06 μ², με σταύλο 40,06 μ², συνορευόμενο Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Ιακωβίνας Αρμάου, Ροζάριας Αρμάου και Μάρκου Αρμάου, Νοτιοδυτικά με λαγκάδι, , Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοδυτικά με λαγκάδι. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6426/20-9-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Καμολίνου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 75 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από την Ιακωβίνα Σκλάβου (αδελφή της Ροζάριας Γιαννισοπούλου). Τίτλος κτήσεως της ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 12303/1999 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Μωραίτη, που αφορούσε την κληρονομία του Στέφανου Αρμάου του Ιακώβου, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 6425/20-9-2005 διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 349 με αύξοντα αριθμό 74. Η διόρθωση αφορά στην επιφάνεια και τα σύνορα του ακινήτου. Ειδικότερα από 12.000 μ² στον τίτλο της αποδοχής η επιφάνεια διορθώθηκε σε 18060,14 μ², ενώ τα σύνορα στον τίτλο κτήσεως ήταν μόνο ιδιοκτησία Μάρκου Αρμάου και ιδιοκτησία Δημοσίου. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Αυγούστου 2005 τοπογραφικό ~~διάγραμμα~~ του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

5. Αγροτεμάχιο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 32348,84 μ², που εμπεριέχει πέντε σταύλα 17,67 μ², 25,66 μ², 5,06 μ², 13,78 μ², 6,53 μ² και αχυρώνα 18,93 μ², συνορευόμενο Βόρεια με λαγκάδι, ιδιοκτησία Ροζάριας Αρμάου και ήδη Δημητρίου Παυλάκη και με αγροτική οδό, Ανατολικά με αγροτική οδό, Νότια με αγροτική οδό, με κοινόχρηστο χώρο και ιδιοκτησία Ιωάννη Αρμάου και Δυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Αρμάου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6521/30-11-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Καμολίνου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 81 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από τους Ιωάννη Σκλάβο, Μαρούλα Στεργιώτη, Μαριέττα Δασύρα, Ιακωβίνα Σκλάβου, Νικόλαο Σκλάβο, Ελένη Σαράντη, Ιωάννη Ανδριώτη, Ζαχαρία Ανδριώτη, Ματθαίο Αν-

ΚΕΛΛΑΠΤΟΥ
ΠΑΡ. ΕΦΕΤΑΔ
Τ. ΤΗΛ. 2220.2224
Ο. Δ. Ο. Υ. ΤΗΝΟΥ

Οριώτη, Αντώνιο Ανδριώτη. Τίτλος κτήσεως των ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 6520/30-11-2005 πράξη αποδοχής κληρονομίας της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, που αφορούσε την κληρονομία του Ιωάννη Σκλάβου του Ιωάννη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 349 με αύξοντες αριθμούς 78,79,80. Ο Ιωάννης Σκλάβος του Ιωάννη το άνω ακίνητο είχε αποκτήσει χωρίς συμβολαιογραφική πράξη, με χρησικτησία, ήτοι με άτυπη αγορά το έτος 1930. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Οκτωβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

6. Αγροτεμάχιο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 24337,86 μ², που εμπεριέχει τέσσερις ερειπωμένους σταύλους, συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου κα μερικά με ιδιοκτησία Ζαχαρία Αρμάου, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και με αγροτική οδό, Νοτιοανατολικά με αγροτική οδό και με λαγκάδι, Νοτιοδυτικά με αγροτική οδό, με ιδιοκτησία Ιωάννη Απέργη και με ιδιοκτησία Ζαχαρία Αρμάου, Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και με ιδιοκτησία Ιακώβου Απέργη και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Μαρίας Αρμάου και με ιδιοκτησία Ιακώβου Απέργη. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 1759/13-12-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 83 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από τους Ισαάκ Στεργιώτη του Μωυσή, Μωυσή Στεργιώτη του Ματθαίου, Ρόκκο Στεργιώτη του Ματθαίου, Μαρία Φιλιππούση του Ιωάννη, Ζαχαρία Στεργιώτη του Ιωάννη, Μωυσή Στεργιώτη του Στεφάνου, Αντωνίου Στεργιώτη του Στεφάνου, Αικατερίνης Κουκουλά του Στεφάνου, Μαρίας Αρμάου του Φραγκίσκου, Μωυσή Στεργιώτη του Φραγκίσκου, Ζαχαρία Στεργιώτη του Φραγκίσκου, Μάρκου Στεργιώτη του Φραγκίσκου και Λουκία Στεργιώτη του Φραγκίσκου. Τίτλος κτήσεως των ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 1758/13-12-205 πράξη αποδοχής κληρονομίας της άνω Συμβολαιογράφου Τήνου, που αφορούσε την κληρονομία του Ιερεμία Στεργιώτη του Μωυσή που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349 με αύξοντα αριθμό 82. Ο Ιερεμίας Στεργιώτης του Μωυσή το άνω ακίνητο είχε αποκτήσει με χρησικτησία, ήτοι χωρίς συμβολαιογραφική πράξη και ειδικότερα τμήμα του με άτυπη αγορά και τμήμα του με άτυπη δωρεά. Το ακίνητο έχει

αποτυπωθεί στο από Νοεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Π
ΔΡΟΥΣΑΝ 10 ΤΗΝΟΣ
ΑΦΜ 045702580

7. Αγροτεμάχιο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 15359,80 μ², που εμπεριέχει αγροτικά κτίσματα 40,62 και 3,51 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία Ροζάριας Αρμάου και ήδη Δημητρίου Παυλάκη, Νότια με ιδιοκτησία Ιακωβίνας Αρμάου και ήδη Δημητρίου Παυλάκη και με αγνώστου, Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά με ιδιοκτησία Ιακωβίνας Αρμάου και ήδη Δημητρίου Παυλάκη και με ιδιοκτησία Ροζάριας Αρμάου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6545/16-12-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία Καμολίνου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 85 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παλλακής απέκτησε από τον Μάρκο Αρμάο του Στεφάνου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 6544/2005 πράξη αποδοχής κληρονομίας της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, που αφορούσε την κληρονομία του Στέφανου Αρμάου που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349 με αύξοντα αριθμό 84. Ο Στέφανος Αρμάος φέρεται να απέκτησε το άνω ακίνητο με το υπ αριθμόν 5625/1988 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίου Πλυτά (Τόμος 170, αα 73). Όμως η περιγραφή του ακινήτου στο άνω συμβόλαιο δεν έχει σχέση με το άνω ακίνητο, αφού με το συμβόλαιο αυτό ο ανωτέρω αγοράζει ακίνητο στη θέση Άγιος Γεώργιος και όχι στη θέση Βαθειά Λίμνο. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Αυγούστου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

8. Αγροτεμάχιο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 15274,58 μ², που εμπεριέχει αγροτικά κτίσματα 11,21 μ² και 7,51 μ², συνορευόμενο Βόρεια αγροτική οδό προς Κόρη Πύργου και προς λαγκάδι, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά με λαγκάδι και Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6545/16-12-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία Καμολίνου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 16-1-2006 στον Τόμο 349, με αύξοντα αριθμό 85 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από τον Μάρκο Αρμάο του Στεφάνου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι χρησικτησία,

ήτοι άτυπη δωρεά από τον πατέρα του Στέφανο Αρμάο του Μάρκου το έτος 1973. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Αυγούστου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

9. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 11496,45 μ², με αγροτική κατοικία εμβαδού 18,85 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Αικατερίνης Ζαρμπάνη, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Παυλάκη, Νοτιοανατολικά μερικά με ιδιοκτησία Ζαχαρία Αρμάου και μερικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Παυλάκη και Νοτιοδυτικά με αποστραγγιστικό κανάλι και κατά τον τίτλο κτήσεως με αγροτικό δρόμο και μερικά με ιδιοκτησία αγνώστου και μερικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Αρμάου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6592/16-8-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάνη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 17-8-2012 στον Τόμο 437, με αύξοντα αριθμό 94 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από τον Ιωσήφ Απέργη του Ιακώβου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω η υπ αριθμόν 16766/28-9-2009 γονική παροχή του Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίου Πλυτά, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στον Τόμο 404 με αύξοντα αριθμό 84. Προγενέστερος τίτλος η υπ αριθμόν 16764/28-9-2009 αποδοχή κληρονομίας που έχει μεταγραφεί στον Τόμο 404 με αύξοντες αριθμούς 81,82. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Μαΐου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Παγανέλη.

10. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΠΟΛΕΜΟΥ ΚΑΜΠΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 34.964,07 μ² και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Ζανή Αρμάου, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Δημητρίου Παυλάκη, Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 7940/22-1-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μυλωνά, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 4-2-2008 στον Τόμο 379 με αύξοντα αριθμό 78 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό ο Δημήτριος Παυλάκης απέκτησε από την Μαριέττα Σα-

μίου σύζυγο Φραγκίσκου Σκλάβου. Τίτλος κτήσεως της δικαιοπαρόχου του είναι έκτακτη χρησικτησία λόγω άτυπης εν ζωή δωρεάς. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Κουλουριώτη.

Β) Από την έρευνα που πραγματοποιήσα στις δύο μερίδες της Ευγενίας Κουμάνταρου, συζύγου Δημητρίου Παυλάκη (79-23346, 87-25929) διαπίστωσα ότι η ανωτέρω είναι ιδιοκτήτρια πολλών αγροτικών ακινήτων σε διάφορες θέσεις της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Καλλονής του Δήμου Τήνου, όπως ΜΟΡΟΦΑΝΙΣΣΑ, ΠΑΡΛΑΣ. Η ανωτέρω δεν έχει ακίνητα στην περιοχή ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ. Έχει όμως πολλά ακίνητα στις θέσεις ΚΑΣΣΑΔΟ, ΣΠΑΓΕΡ ή ΠΑΓΕΡ, ΛΑΓΚΑΔΙ ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΚΟΡΗΣ ΠΥΡΓΟΥ ΒΑΡΔΟΥ που εμπίπτουν στην ευρύτερη περιοχή της Βαθεία Λίμνου, όπως διαπίστωσα από παλαιούς χάρτες της νήσου Τήνου. Συγκεκριμένα:

1. Χωράφι κείμενο στη θέση ΚΑΣΣΑΔΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 1868,89 μ², συνορευόμενο Ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Καλλιόπης Γρε, Νοτιοανατολικά με αγροτική οδό, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Καλλιόπης Γρε και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Καλλιόπης Γρε. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2460/7-11-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 8-11-2006 στον Τόμο 361, με αύξοντα αριθμό 19 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάντρου απέκτησε από τον Γεώργιο Σκλάβο του Ιωσήφ. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι η υπ αριθμόν 16769/17-12-1963 διανομή του τότε Συμβολαιογράφου Τήνου Μάρκου Αφεντάκι, στην οποία το ακίνητο είχε επιφάνεια μισό στρέμμα. και έχει μεταγραφεί στον Τόμο 41 με αύξοντα αριθμό 6199 των παλαιών βιβλίων μεταγραφών του τότε Δήμου Περαία. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Σεπτεμβρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

2. Χωράφι κείμενο στη θέση ΚΑΣΣΑΔΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 23347,98 μ², με κελί 25,97 μ², συνορευόμενο Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Δαρμή, με ιδιοκτησία αγνώστου και με ιδιοκτησία κληρονόμων Καλλιόπης Γρε, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Καλλιόπης Γρε, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Καλλιόπης Γρε και μερικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Σκλάβου και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Σκλάβου

με ιδιοκτησία αγνώστου και μερικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Δαρμή. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2348/22-9-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη , που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 25-9-2006 στον Τόμο 359, με αύξοντα αριθμό 53 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Ιωάννη Σκλάβο του Αντωνίου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι έκτακτη χρησικτησία λόγω άτυπης δωρεά από την Καρολίνα Σκλάβου το έτος 1965. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Σεπτεμβρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

3. Χωράφι κείμενο στη θέση ΚΑΣΣΑΔΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 17194,49 μ², συνορευόμενο Βόρεια με αγροτική οδό, Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με ιδιοκτησία Ιωάννη Σκλάβου ήδη της Ευγενίας Κουμάνταρου, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Σκλάβου ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννου Σκλάβου ήδη ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Σκλάβου. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2367/26-9-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη , που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 27-9-2006 στον Τόμο 359, με αύξοντα αριθμό 70 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάντρου απέκτησε από τον Ιωάννη Δαρμή του Ματθαίου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι έκτακτη χρησικτησία λόγω άτυπης αγορά από τον Ιωάννη Σκλάβο του Ιωσήφ. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Σεπτεμβρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

4. Χωράφι κείμενο στη θέση ΚΑΣΣΑΔΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 101.370,39 μ², συνορευόμενο Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Σκλάβου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου και με ιδιοκτησία Καλλιόπης Γρε, Ανατολικά με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Δαρμή και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου, με ιδιοκτησία Γεωργίου Σκλάβου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου και ιδιοκτησία Αντωνίου Σκλάβου, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Σκλάβου, Δυτικά με αγροτική οδό και Βόρεια με αγροτική οδό. Υπέρ του ακινήτου αυτού έχει συσταθεί δουλεία εις βάρος ιδιοκτησίας κείμενης βορειοανατολικά του ακινήτου. Το ακίνητο αυτό η ανω-

τέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2615/19-1-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη , που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 22-1-2007 στον Τόμο 364, με αύξοντα αριθμό 58 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Αντώνιο Σκλάβο του Ιωσήφ. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι έκτακτη χρησικτησία λόγω άτυπης δωρεάς από τον πατέρα του Ιωσήφ Σκλάβο του Φαβιέ. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Δεκεμβρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Χατζίρη.

5. Χωράφι κείμενο στη θέση ΚΑΣΣΑΔΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 129.813,65 μ², συνορευόμενο Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Σκλάβου και με ιδιοκτησία αγνώστων, Ανατολικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Αρμάου, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοδυτικά με αγροτική οδό και με ιδιοκτησία Αντωνίου Σκλάβου. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2615/19-1-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη , που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 22-1-2007 στον Τόμο 364, με αύξοντα αριθμό 58 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Αντώνιο Σκλάβο του Ιωσήφ. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι έκτακτη χρησικτησία λόγω άτυπης δωρεάς από τον πατέρα του Ιωσήφ Σκλάβο του Φαβιέ. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Δεκεμβρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Χατζίρη.

6. Χωράφι κείμενο στη θέση ΚΑΣΣΑΔΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 5043,30 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Αρμάου, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Αρμάου, Νότια με ιδιοκτησία Ιωάννη Αρμάου και μερικά με ιδιοκτησία Καλλιόπης Γρε, Δυτικά με ιδιοκτησία Καλλιόπης Γρε και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2941/5-6-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη , που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 20-6-2007 στον Τόμο 372, με αύξοντα αριθμό 25 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Νικόλαο Αρμάο. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι το υπ αριθμόν 5615/21-

10-1988 συμβόλαιο διανομής του Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίου Πλυτά που αναφέρει την επιφάνεια του ακινήτου ως 4 στρέμματα. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Μαΐου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Κουλουριώτη.

7. Χωράφι κείμενο στη θέση ΚΑΣΣΑΔΟΣ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 39861,980 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου και μερικά με αγροτική οδό, Ανατολικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Αρμάου και κληρονόμων Ιωάννη Σκλάβου, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου, με ιδιοκτησία Ιωάννη Αρμάου και κληρονόμων Ιωάννη Σκλάβου και ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου και με αγροτική οδό, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου, Δυτικά με ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ευγενίας Κουμάνταρου. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 5049/8-1-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 11-1-2010 στον Τόμο 406, με αύξοντα αριθμό 90 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Χρήστο Καστορίνη του Νικολάου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι χρησικτησία λόγω άτυπης δωρεάς. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Μαΐου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Κουλουριώτη.

8. Χωράφι κείμενο στη θέση ΣΠΑΓΕΡ ή ΠΑΓΕΡ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 111.002,47 μ², με τρεις σταύλοι 26,99 μ², 23,82 μ² και 57,69 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία Ρόζας Ζαρμπάνη και ιδιοκτησία Ζαχαρία Ανδροβικ, μερικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Αρμάου (Ζουζούνη), μερικά με αγροτική οδό, με ιδιοκτησία Ζαχαρία Αρμάου, Νοτιοανατολικά με αγροτική οδό, με ιδιοκτησία Ζαχαρία Αρμάου, μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Φραγκίσκου Στεργιώτη και μερικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Αρμάου, Νοτιοδυτικά με αγροτική οδό, μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Στεργιώτη, με ιδιοκτησία Ζαχαρία Ανδροβικ, Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και με ιδιοκτησία Ζαχαρία Ανδροβικ και μερικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Αρμάου (Ζουζούνη). Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 3367/11-1-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δελη-

γιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 14-1-2008 στον Τόμο 379, με αύξοντα αριθμό 10 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου, όπως αυτό διορθώθηκε με το υπ αριθμόν 4618/21-7-2009 συμβόλαιο διόρθωσης της άνω Συμβολαιογράφου (Τόμος 399, αα 57) . Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από την Ασούντα Ανδροβικ του Ιωσήφ. Τίτλος κτήσεως της Ασούντα Ανδροβικ η υπ αριθμόν 1381/4-3-1993 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μελπομένης Μπαρλάμα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τήνου, στον Τόμο 211, με αύξοντα αριθμό 83, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 3306/7-12-2007 πράξη διόρθωσης της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη (Τόμος 378, αα 12,13,14), λόγω του ότι στην αρχική πράξη αποδοχής το ακίνητο είχε επιφάνεια 15000 μ². Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Ιουνίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Κουλουριώτη.

9. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΒΑΡΔΟΥ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 26124,84 μ², με σταύλο 11,53 μ², συνορευόμενο μερικά με ιδιοκτησία Μρούλας Καπετάνιου και μερικά με ιδιοκτησία Αμοιραλή και μερικά με ιδιοκτησία Ιακώβου Απέργη, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Πέτρου Αρμάου, Ανατολικά μερικά με αγροτική οδό και μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Σκλάβου, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Σκλάβου, Νότια μερικά με ιδιοκτησία Αμοιραλή και μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Σκλάβου, Νοτιοδυτικά μερικά με ιδιοκτησία Μαρούλας Καπετάνιου μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Σκλάβου και μερικά με αγροτική οδό και Δυτικά μερικά με λαγκάδι, μερικά με ιδιοκτησία Μαρούλας Καπετάνιου, μερικά με ιδιοκτησία Αμοιραλή και με ιδιοκτησία Ιακώβου Απέργη. Εντός της άνω ιδιοκτησίας υφίσταται ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Σκλάβου. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2793/3-4-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 3-4-2007 στον Τόμο 368 με αύξοντα αριθμό 81 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Πέτρο Αρμάο του Δονάδου. Τίτλος κτήσεως του Πέτρου Αρμάου του Δονάδου η υπ αριθμόν 2.792/3-4-2007 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα

την 3-4-2007 στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τήνου, στον Τόμο 368, με αύξοντα αριθμό 80. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Μαρτίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Κουλουριώτη.

10. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΛΑΓΚΑΔΙ ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΚΟΡΗΣ ΠΥΡΓΟΥ ΒΑΡΔΟΥ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 1548,23 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία πρώην Πέτρου Αρμάου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου, Ανατολικά με ιδιοκτησία πρώην Πέτρου Αρμάου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου, Νότια με ιδιοκτησία πρώην Πέτρου Αρμάου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου και Δυτικά επίσης με ιδιοκτησία πρώην Πέτρου Αρμάου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2913/22-5-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 371 με αύξοντα αριθμό 14 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Ιωάννη Σκλάβο του Νικολάου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι χρησικτησία λόγω άτυπης δωρεάς το έτος 1970. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Μαρτίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

11. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΛΑΓΚΑΔΙ ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΚΟΡΗΣ ΠΥΡΓΟΥ ΒΑΡΔΟΥ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 4215,57 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία πρώην Πέτρου Αρμάου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου, βορειοανατολικά με ιδιοκτησία πρώην Πέτρου Αρμάου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου, Ανατολικά με αγροτική οδό, Νοτιοανατολικά με αγροτική οδό, Νοτιοδυτικά με αγροτική οδό και Δυτικά με ιδιοκτησία πρώην Πέτρου Αρμάου και ήδη Ευγενίας Κουμάνταρου. Το ακίνητο αυτό η ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 2913/22-5-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 371 με αύξοντα αριθμό 14 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η Ευγενία Κουμάνταρου απέκτησε από τον Ιωάννη Σκλάβο του Νικολάου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι χρησικτησία λόγω άτυπης δωρεάς το έτος 1970. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Απριλίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικηφόρου Δελασούδα.

Περαιτέρω ο κ. Δημήτριος Παυλάκης του Ελευθερίου και της Μαριέττας συμβάλλεται με την ιδιότητα του πληρεξουσίου σε αγοραπωλησίες στην άνω περιοχή που έχουν πραγματοποιηθεί από την εταιρία **SPILIOS PROPERTIES LIMITED**, χωρίς ωστόσο να γνωρίζω εάν είναι μέλος της εν λόγω εταιρίας, ή ένας εκ των νομίμων εκπροσώπων αυτής, αφού αυτό προκύπτει από στοιχεία που υπάρχουν στο αρχείο της Συμβολαιογράφου, στο οποίο δεν έχω πρόσβαση. Συγκεκριμένα η εν λόγω εταιρία έχει αποκτήσει :

1. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 63316,15 μ², με αγροτικά κτίσματα 38,21 μ², 24,12 μ², 12,60 μ², 13,52 μ², 15,22 μ², 19,58 μ², 24,15 μ², συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου και με ιδιοκτησία Νικηφόρου Αρμάου, Βορειοανατολικά μερικά με ιδιοκτησία αγνώστου και μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικηφόρου Αρμάου, Ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Σκλάβου, Νότια μερικά με λαγκάδι, και μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Σκλάβου, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και Βορειοδυτικά με αγροτική οδό και με ιδιοκτησία αγνώστου. Το ακίνητο αυτό η εταιρία απέκτησε με το υπ αριθμόν 6073/13-8-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 429 με αύξοντα αριθμό 97 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η εταιρία -που εκπροσωπήθηκε από τον Δημήτριο Παυλάκη- απέκτησε από τον Λορέντζο Αρμάο του Πέτρου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι η υ αριθμόν 152533/18-8-2004 πράξη γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Μωραΐτη που διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 6051/12-8-2011 πράξη διόρθωσης της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη (Τ 429, αα 94,95), αφού η επιφάνεια το ακινήτου στον τίτλο κτήσεως ήταν 21878 μ². Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Ιουνίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Περικλή Παττπά.

2. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 21.603,63 μ², με αγροτικά κτίσματα 22,56 μ² και 12,59 μ², συνορευόμενο Βόρεια με λαγκάδι, Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6073/13-8-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη,

που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 429 με αύξοντα αριθμό 97 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η εταιρία -που εκπροσωπήθηκε από τον Δημήτριο Παυλάκη απέκτησε από τον Λορέντζο Αρμάο του Πέτρου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι η υ αριθμόν 152533/18-8-2004 πράξη γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Μωραίτη που διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 6051/12-8-2011 πράξη διόρθωσης της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη (Τ 429, αα 94,95), αφού η επιφάνεια το ακινήτου στον τίτλο κτήσεως ήταν 19405 μ2. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Ιουνίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Περικλή Παππά.

3. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 344,99 μ2, με αλώνι, συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6073/13-8-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 429 με αύξοντα αριθμό 97 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η εταιρία -που εκπροσωπήθηκε από τον Δημήτριο Παυλάκη απέκτησε από τον Λορέντζο Αρμάο του Πέτρου. Τίτλος κτήσεως του ανωτέρω είναι η υ αριθμόν 152533/18-8-2004 πράξη γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Μωραίτη που διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 6051/12-8-2011 πράξη διόρθωσης της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη (Τ 429, αα 94,95) ως ακίνητο που είχε παραληφθεί. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Ιουνίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Περικλή Παππά.

4. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟ της άνω κτηματικής περιφέρειας, εκτάσεως 40596,94 μ2, συνορευόμενο Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Ζαχαρία Αρμάου, Ανατολικά με αγροτική οδό, Νότια με λαγκάδι, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγοράστριας εταιρίας και ιδιοκτησία κληρονόμων Τζώρτζη Αλβέρτη. Το ακίνητο αυτό ο ανωτέρω απέκτησε με το υπ αριθμόν 6431/3-5-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας Δεληγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο 434 με αύξοντα αριθμό 95 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τήνου. Το ακίνητο αυτό η εταιρία που εκπροσωπήθηκε από τον Δημήτριο Παυλάκη απέ-

κτησε από την Γεωργία σύζυγο Αλέξανδρου Κορινθίου, το γένος Ιωσήφ Σκλάβου. Προγενέστερος τίτλος κτήσεως άτυπη δωρεά του 1950. Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί στο από Απριλίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Παγανέλη.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : Αποτελούν χαρακτηριστικά στοιχεία των άνω μεταβιβάσεων τα εξής:

Α. ότι -με μία ή δύο εξαιρέσεις- στο σύνολο τους οι προγενέστεροι τίτλοι κτήσεως των δικαιοπαρόχων του Δημητρίου Παυλάκη και της Ευγενίας Κουμάνταρου είναι πράξεις αποδοχής κληρονομίας που συντάχθηκαν την ίδια ημέρα με το συμβόλαιο μεταβίβασης

Β. ότι όσες πράξεις δεν συντάχθηκαν την ίδια ημέρα με το συμβόλαιο μεταβίβασης διορθώθηκαν με διορθωτικές πράξεις που αφορούσαν στην επιφάνεια και τα σύνορα των μεταβιβασθέντων ακινήτων, συνταχθείσες την ίδια ημέρα με τα συμβόλαια μεταβίβασης.

Γ. σε περισσότερες εκ των μεταβιβάσεων ο προγενέστερος τίτλος του απώτερου δικαιοπαρόχου είναι άτυπη αγορά ή δωρεά (έκτακτη χρησικτησία) και αυτό δημιουργεί εύλογες αμφιβολίες εάν οι απώτεροι δικαιοπάροχοι των άνω πωλητών είχαν εκτάσεις στην περιοχή ή εάν είχαν το σύνολο των εκτάσεων που τελικά μεταβίβασαν οι σημερινοί πωλητές.

Δ. σε αρκετές εκ των μεταβιβάσεων ο προγενέστερος τίτλος είναι άτυπη αγορά ή δωρεά (έκτακτη χρησικτησία).

Ε. στις περιγραφές των συνόρων γίνεται αναφορά πολλές φορές σε ιδιοκτησίες αγνώστων.

ΣΤ. Από την περιγραφή των συνόρων διαπίστωση ότι στην περιοχή υπάρχουν ιδιοκτησίες του δημοσίου, ελεύθεροι χώροι και λαγκάδια. Δεν γνωρίζω όμως στην πράξη εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί (με περιφράξεις) στις ιδιοκτησίες Παυλάκη και Κουμάνταρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Δεν γνωρίζω εάν κάποια από τις υπόλοιπες θέσεις που έχει αποκτήσει ακίνητα ο Δημήτριος Παυλάκης και η σύζυγός του Ευγενία Κουμάνταρου ανήκει στην ευρύτερη περιοχή της ΒΑΘΕΙΑ ΛΙΜΝΟΥ. Ωστόσο στο αρχείο μου υπάρχουν στοιχεία και για τα λοιπά ακίνητα των ανωτέρω προσώπων σε περίπτωση που απαιτηθεί να αξιολογηθούν και αυτά.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Με δεδομένο ότι οι εκτάσεις που κατέχουν σήμερα τα ανωτέρω πρόσωπα είναι τεράστιας επιφάνειας, ήτοι 207.000 μ² περίπου ο Δημή-

ΕΛΛΑΔΙΤΟΥ

ΣΡ' ΕΦΕΤΑΙΣ

ΤΗΛ. 22830.25290

ΔΟΝ ΤΗΝΟΥ

τρίος Παυλάκης, 461.000 μ2 περίπου η Ευγενία Κουμάνταρου, αλλά και το γεγονός ότι δεν έχω πρόσβαση στα τοπογραφικά διαγράμματα που προσαρτώνται στα αγοραπωλητήρια συμβόλαια στο αρχείο των συμβολαιογράφων (και μόνο με εισαγγελική παραγγελία μπορώ να λάβω γνώση αυτών), καθίσταται αδύνατο να «σχηματίσω» με τα άνω στοιχεία ένα «χάρτη» της περιοχής και να διαπιστώσω εάν οι εργασίες τοιχοποιίας για τις οποίες κάνει λόγω η τοπική κοινότητα Καλλονής, γίνονται σε ακίνητα που έχει αποκτήσει το ζεύγος Παυλάκη ή σε ιδιοκτησίες που ανήκουν σε τρίτα πρόσωπα ή στην τοπική κοινότητα Καλλονής ή στο Δημόσιο.

Κρίνεται σκόπιμη λοιπόν προκειμένου να εξάγουμε ασφαλέστερα συμπεράσματα η συνεργασία με μηχανικό ώστε προκειμένου με χάρτες και αεροφωτογραφίες της περιοχής και με αξιολόγηση των στοιχείων που έχω συγκεντρώσει να επιδιώξουμε την διαπίστωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της συγκεκριμένης τοποθεσίας.

Τήνος 20-2-2013

Η διενεργούσα τον έλεγχο δικηγόρος

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΕΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΕΦΕΤΑΙΣ
ΔΡΟΣΟΥ 10 ΤΗΝΟΣ ΤΗΛ. 22830.25290
ΑΦΜ 045702590 ΔΟΝ ΤΗΝΟΥ