



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

10 ΟΚΤ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 09 - 10 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1462

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνο: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
& Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9533/836/11-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9552/853/11-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9593/864/12-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9596/867/12-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
5. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9677/902/15-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
6. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9684/909/15-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
7. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9826/968/17-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
8. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9921/986/18-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
9. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 798/30-04-2013, 808/30-04-2013, 826/30-04-2013, 816/30-04-2013, 848/08-05-2013, 838/08-05-2013, 877/09-05-2013 και 897/09-05-2013 έγγραφά μας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω (υπό 9) σχετικών εγγράφων μας και σε απάντηση των ανωτέρω (υπό 1-8) σχετικών Ερωτήσεων και Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, με θέμα «Αναξιοποίητα δημοτικά κτίρια και ενοικιάσεις αιθουσών διδασκαλίας και γραφείων εκπαίδευσης», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Συγκεκριμένα, υποχρεωτική καθίσταται για τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού αφενός η καταγραφή της κινητής και ακίνητης περιουσίας στα βιβλία τους (άρθρο 178 § 2) αφετέρου η κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου των ακινήτων τους (άρθρο 183), στο οποίο καταγράφονται, μεταξύ άλλων, οι τίτλοι ιδιοκτησίας, τυχόν δικαιώματα καθώς και η κατά προσέγγιση αξία του ακινήτου.

Επιπλέον, από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 266 § 10 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και του Π.Δ.315/1999 «Περί εφαρμογής του κλαδικού λογιστικού σχεδίου», οι Δήμοι της Χώρας είναι υποχρεωμένοι να τηρούν μητρώο παγίων στοιχείων, όπου καταγράφονται και αποτιμώνται τα περιουσιακά τους στοιχεία.

Αντίστοιχη υποχρέωση τόσο για τη διατήρηση και προστασία της περιουσίας τους όσο και για την κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου υφίσταται και για τους Ο.Τ.Α. β' βαθμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 97 του Π.Δ.30/1996 και του άρθρου 273 § 1 του Ν.3852/2010.

Παράλληλα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013», στο οποίο εντάχθηκε το ολοκληρωμένο πρόγραμμα υποστήριξης και παρακολούθησης για την υλοποίηση του προγράμματος «Καλλικράτης», περιλαμβάνεται ως ξεχωριστή δράση η καταγραφή και αξιοποίηση των κτηριακών υποδομών και της λοιπής ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού. Ειδικότερα, το Υπουργείο Εσωτερικών, με την υποστήριξη της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε), προωθεί τη λειτουργία ενός

ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνονται τα στοιχεία των ακινήτων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού καθώς και οι οποιεσδήποτε μεταβολές που τα αφορούν. Η ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στους Δήμους και τις Περιφέρειες της Χώρας να αποκτήσουν μια πλήρη, ψηφιοποιημένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους, διευκολύνοντας έτσι τον σχεδιασμό για την προστασία και την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της. Στο ίδιο πλαίσιο, ένα από τα έργα που προωθείται είναι και η σύνταξη οδηγού αξιοποίησης ως εργαλείου για τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

Σε κάθε περίπτωση, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής τους αυτοτέλειας, έχουν την αποκλειστική ευθύνη διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας τους κατά τον πλέον πρόσφορο και αποδοτικό τρόπο, με γνώμονα τη διασφάλιση της νομιμότητας και την εξυπηρέτηση του δημόσιου και τοπικού συμφέροντος.

Περαιτέρω, σας διαβιβάζουμε τα κάτωθι έγγραφα που έχουν περιέλθει μέχρι σήμερα στο Υπουργείο Εσωτερικών αναφορικά με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας:

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21808/1140/29-04-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Μακεδονίας Θράκης με τα συνημμένα αυτού, ήτοι:
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6975/23-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αρταίων.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3857/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3914/22-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5379/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Νικολάου Σκουφά.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10438/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ηγουμενίτσας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6424/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Δωδώνης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4887/30-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ζαγορίου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7336/30-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ζίτσας.
- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 34818/4379/23-04-2013, 36615/3443/25-04-2013 και 34818/3248/02-05-2013 έγγραφα του Δήμου Ιωαννιτών.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4775/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κόνιτσας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5818/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Πάργας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10517/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13497/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Καστοριάς.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2505/22-04-2013 έγγραφο του Δήμου Νεστορίου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4466/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ορέστιδος.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11946/23-04-2013 έγγραφο του Δήμου Βοΐου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15212/23-04-2013 έγγραφο του Δήμου Εορδαίας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 803/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Φλώρινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Συνημμένα:
Είκοσι επτά (27) σελίδες

Εσωτερική διανομή:
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ