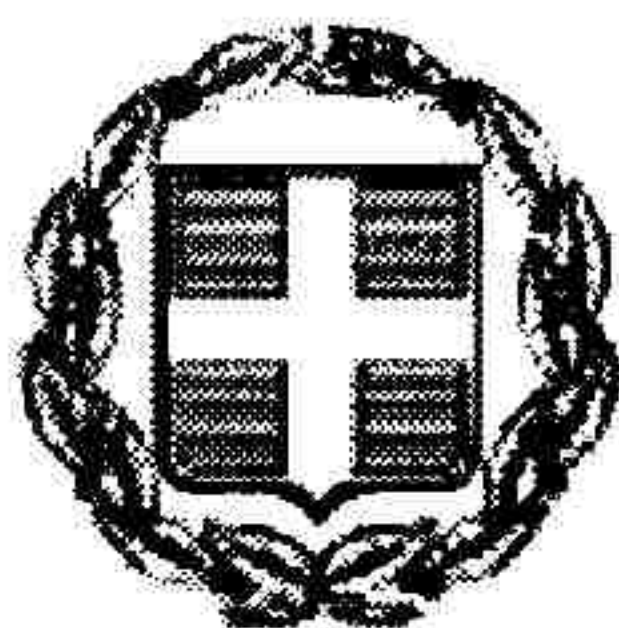




15 ΟΚΤ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα 11 Οκτωβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1155991 ΕΞ 2013

Ταχ. Καρ. Σερβίας 8
Δ/νση: 101 84 Αθήνα

Τηλέφωνο: 2103375890
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κώστα Κόλλια
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τιμών ακινήτων σε δήμους ή κοινότητες της Κορινθίας που δεν είναι ενταγμένοι στο αντικειμενικό σύστημα αξιών.

Σε απάντηση της αρ. 1925/24-9-2013 Ερώτησης και της συμπληρωματικής αυτής 2124/27-9-2013, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κώστας Κόλλιας, σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α') ορίζεται ότι στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές, και χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης στην απόφαση.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι κατώτερες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου Δήμου ή Κοινότητας στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φ.Α.Π. στα φυσικά πρόσωπα.

Οι τιμές καθορίστηκαν με βάση τα έγγραφα των Προϊσταμένων των αρμοδίων Δ.Ο.Υ από τα **συγκριτικά** στοιχεία που έχουν καταγραφεί στα βιβλία τιμών την 31-12-

2010 σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 και είναι οι χαμηλότερες του Δήμου ή της Κοινότητας.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρώτη Αντίγραφο της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός
Γ. Μαυραγάνης



ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
Π.Ε./Α

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Δημ. Εσόδων
3. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ.ΓΚΕ 1148444 ΕΞ 2013/724/1-10-2013 και 1149161 ΕΞ 2013/793/2-10-2013)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήμα ΦΜΑΠ (3)