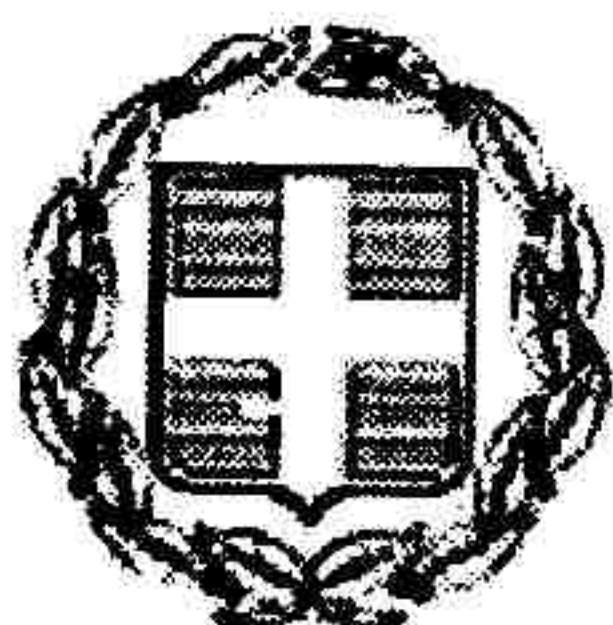




04 ΟΚΤ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13ΦΜΑΠ 1149978 ΕΞ2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Πάντζα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων που λήφθησαν υπόψη για τον προσδιορισμό της αξίας οικοπέδου σε περιοχές στις οποίες δεν εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας.

ΣΧΕΤ.: Η αρ. πρωτ. 1390/196/6-9-2013 ερώτηση και αίτηση κατάθεσης εγγράφων.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης και αίτησης κατάθεσης εγγράφων του βουλευτή κ. Γιώργου Πάντζα, σας γνωρίζουμε ότι η αναφερόμενη στην ΠΟΛ 1131/2013 Α.Υ.Ο. τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου στη Δημοτική Κοινότητα Κερατέας αναγράφεται σε σχετικό έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων φυσικών προσώπων, για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας τους, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010. Αναλυτικότερα, στις περιοχές των δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 όπως ισχύει, χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης στην Απόφαση.

Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμοδίων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν τα παραπάνω στοιχεία όπως είναι καταχωρημένα στα βιβλία συγκριτικών τιμών που τηρούνται στη Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊστάμενη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Ανέλος Δ. Τζανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1138671/513 ΕΞ 2013/12-9-2013)
5. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)