



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 09 - 10 - 2013
 Αριθ. πρωτ.: 1487

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
 Ταχ. κώδικας: 101 83
 Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
 Τηλέφωνο: 2131364032
 Φαξ: 2131364354
 Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

Προς:
 ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
 Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:
 Βουλευτή κ. Σπ. - Άδ. Γεωργιάδη
 Βουλή των Ελλήνων
 (με φωτ/φο των συνημμένων)

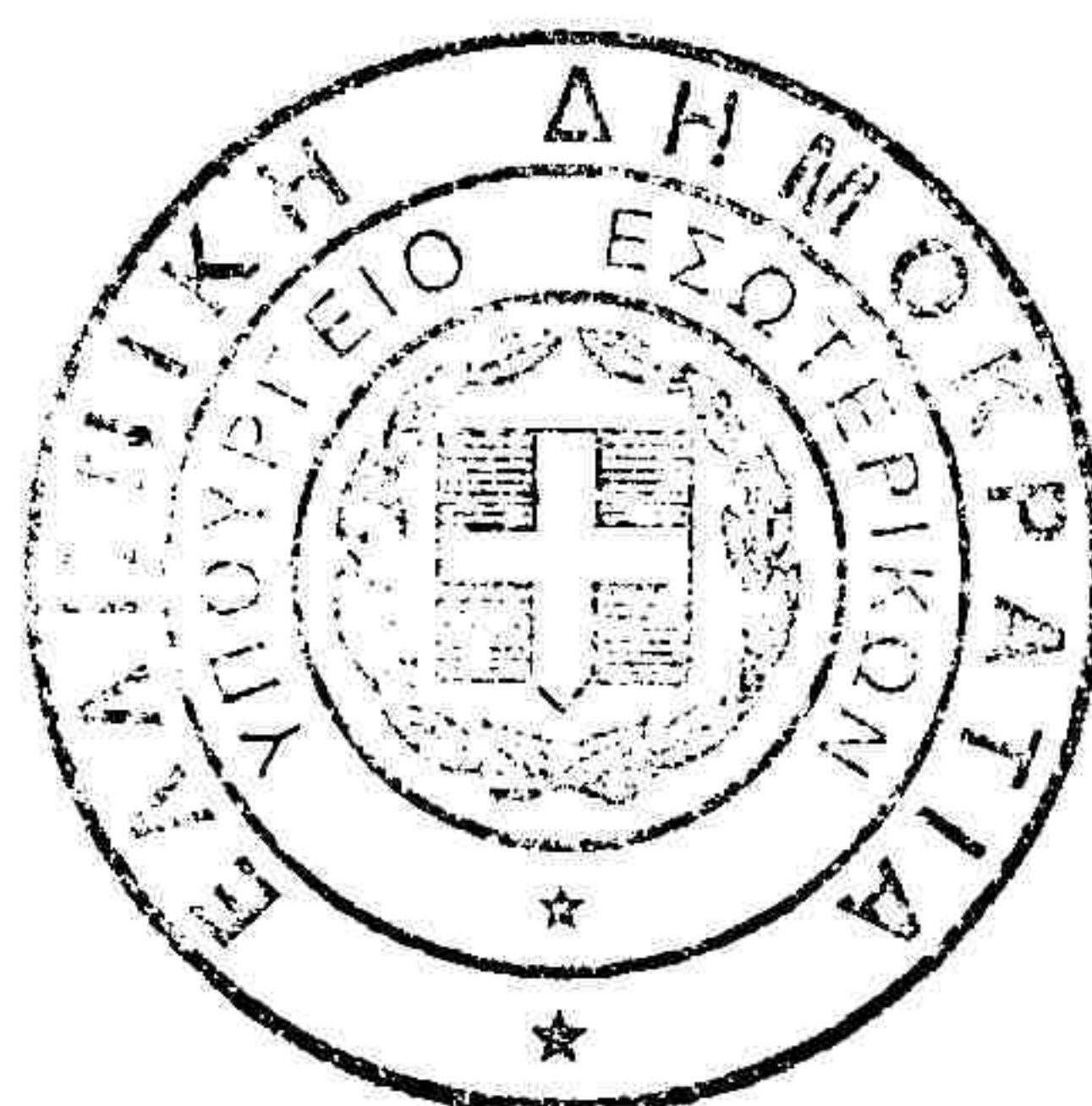
Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 11249/31-05-2013 Ερώτηση
 2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1265/20-06-2013 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της (υπό 1) σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων - Άδωνις Γεωργιάδης, με θέμα «Μη σύνταξη Πράξεως Αναλογισμού Αποζημίωσης από τον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί δεσμευμένου γεωτεμαχίου από το έτος 1978», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε τα υπ' αριθμ. πρωτ. 88284/93151/25-06-2013, 27742/19-03-2013, 65654/15-05-2013, 68139/16-05-2013 και 103641/21-06-2013 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



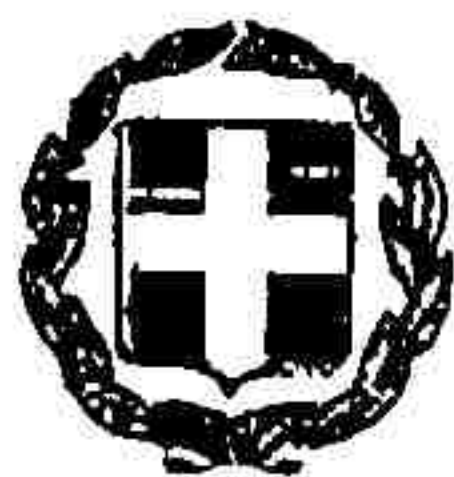
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
 Έντεκα (11) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ:71202

Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

26 ΙΟΥΝ. 2013

Ηράκλειο, 25/6/2013

Αρ. Πρωτ.: 88284,93151

ΠΡΟΣ : 1.Υπουργείο Εσωτερικών
Αποκέντρωσης & Ηλ/κης Διακ/σης
Γενική Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης
Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Έργων
Ευαγγελιστριάς 2
105 63 Αθήνα

2.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
κ. Μ. Βασιλάκη

ΘΕΜΑ :Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ.: 1)Η με αρ. 11249/31-5-2013 ερώτηση του κ. Σπυρίδωνα-Αδωνι Γεωργιάδη
2) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
3) Το με αρ. πρωτ. 65654/15-5-2013 έγγραφό μας
4) Το με αρ. πρωτ. 68139/16-5-2013 έγγραφό μας
5) Το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση του (1) σχετικού, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:
Το ιστορικό της υπόθεσης καθώς και οι απόψεις της Υπηρεσία μας, αναγράφονται στα με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013, 65654/15-5-2013, 68139/16-5-2013 έγγραφα της, τα οποία σας αποστέλλουμε συνημμένα.
Επιπλέον σας ενημερώνουμε, ότι διαβιβάσαμε με το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-2013 έγγραφό μας(σχετικό 2) στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 παρ.1βη του Ν.3852/2010), προκειμένου να αποφασίσει για την απόκτηση του χώρου βόρεια του Ο.Τ 60γ, την κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και για την σύνταξη της πράξης αναλογισμού ως επισπεύδων.
Από έλεγχο που έκανε η Υπηρεσία μας, δεν διαπιστώσαμε να έχει κατεδαφιστεί κτίσμα στο εν λόγω ακίνητο, από τις Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου.

Συνημμένα

- 1) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- 2) Το με αρ. πρωτ. 65654/15-5-2013 έγγραφό μας
- 3) Το με αρ. πρωτ. 68139/16-5-2013 έγγραφό μας
- 4) Το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-2013 έγγραφό μας



**ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ**



Εσωτερική Διανομή.

1. Ρυακιωτάκη Μαριέλλα



Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 06/02/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ και
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ –
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη-
Δημοτικό Κτίριο

Τ.Κ: 71201, Ηράκλειο

Πληροφορίες:

Ε. Παπαδομαρκάκη, Ε. Βασιλάκη
Τηλ.: 2813 409325 , 2813 409337
Fax: 2810 343314

E-mail :

rapadomarkaki-e@heraklion.gr
vasilaki-e@heraklion.gr

Ηράκλειο, 19/3/2013

Αρ. Πρωτ.: 27742

ΔΕΚΤΕΡΑΙΔΟΝΕ
20 MAR 2013

ΠΡΟΣ :

1. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας
Διοίκησης
Ειδικός επιθεωρητής
Νικολίτσα Ράπτη
Κηφισίας 1
11523 ΑΘΗΝΑ
2. Αντωνίου Αναστασία
Οδός Κρήνης αρ. 6
Ν. Σμύρνης Αττικής

ΚΟΙΝ :

1. Δήμαρχο Ηρακλείου
κ. Γιάννη Κουράκη
2. Αντιδήμαρχο Ηρακλείου
κ. Μανόλη Βασιλάκη

**ΘΕΜΑ : Ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 60γ της πολεοδομικής ενότητας
«Δημητρίου – Μπεντεβή» του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου**

Σχετικά:

1. το με αρ. πρωτ. ΓΕΔΔ.Φ. 167/13/3252/19-2-2013 έγγραφο του Γενικού
Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
2. Το με αρ. πρωτ. 34576/18-5-2011 έγγραφό μας προς τον κ. Θεμιστοκλή
Αντωνίου.

Υστερα από το (1) σχετικό με το οποίο μας αποστείλατε φωτοτυπία της αναφοράς προς εσάς (αρ. πρωτ. 2479/7-2-2013) από την κ. Αναστασία Αντωνίου και τα συνημμένα σ' αυτή καί μας ζητάτε να ενημερώσουμε για τις ενέργειες μας σχετικά με τα αναφερόμενα σ' αυτή, τόσο εσάς όσο και την αιτούσα, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Το οικόπεδο, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλης του Ηρακλείου με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεμιστοκλή – Ιωάννη Αντωνίου του Νικολάου και Αναστασία Αντωνίου του Νικολάου εξ αδιαιρέτου και με ποσοστό 50% σε έκαστο, εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) και εγκρίθηκε με την αρ. Γ. 24318/2091/23-8-1978 (ΦΕΚ 494/Δ/25-9-1978) Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί

τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Μέσης Τεχνικής Σχολής» και είχε χαρακτηριστεί τόσο αυτό όσο και τα όμορα οικοπέδα (έκταση περίπου 21 στρέμματα) χώρος για την ανέγερση Μέσης Τεχνικής Σχολής (χωρίς αρίθμηση).

2. Με το από 5-12-1995 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1188/Δ/ 29-12-1995) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης» τροποποιήθηκε η χρήση του προαναφερομένου χώρου σε δύο περίπου ίσα τμήματα το ανατολικό «Χώρος Τεχνικού Λυκείου» (που έχει ήδη κατασκευαστεί) και το Δυτικό (όπου βρίσκεται και το οικόπεδο των αιτούντων) «Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου» και ολόκληρος ο χώρος αναφέρεται με τον αριθμό 60γ.
3. Με την με αρ. 2115/16-10-2001 (ΦΕΚ 954/Δ/15-11-2001) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και όπως διορθώθηκε με Απόφαση του που δημοσιεύτηκε στο από 26-8-2003 ΦΕΚ, τεύχος τέταρτο και αριθμό 898, τροποποιήθηκε το Δυτικό τμήμα του χώρου που προαναφέρθηκε, ως προς τον χαρακτηρισμό του, σε δύο επί μέρους τμήματα το βόρειο (όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία των αιτούντων) ως χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και το νότιο ως χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου.
4. Μέχρι σήμερα δεν έχουν αποζημιωθεί οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που δεσμεύτηκαν με την προαναφερθείσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου, και δεν έχει συνταχθεί η πράξη τακτοποιήσεως ~ προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας που καθορίζεται από τα άρθρα 42-47 και 32-39 του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και όπως αυτά συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Όπως αναφέρουμε και στο (2) σχετικό, στο εδάφιο α της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α) ορίζεται ρητά ότι: «**οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).** Κατ' εξαίρεση όμως επιτρέπεται η μείωση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία

γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση».

Οι κ. Αναστασία Αντωνίου και Θεμιστοκλής Αντωνίου έχουν ήδη προσφύγει στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης ΠΡ71/14-7-2011) για την «ακύρωση της παράλειψης της Διοικήσεως για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και του εξ αυτού ρυμοτομικού βάρους, που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους, η οποία παράλειψη εκδηλώθηκε με την 34576/18-5-2011 έγγραφη απάντηση του Δ/ντη Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου».

Μέχρι σήμερα δεν έχει προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας σχετική απόφαση, μετά την έκδοση της οποίας, μπορεί να εφαρμοστεί το αρ. 32 του Ν. 4067/2012 «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης».

Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 3 του Ν. 4067/12 με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Στην περίπτωση αυτή (παρ. 4α του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012) «Ο οικείος Δήμος οφείλει εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την δημοσίευση της διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, να κινήσει ως επισπεύδων τη διαδικασία εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και την τήρηση των προβλεπομένων από τις σχετικές διατάξεις διαδικασιών και τις διατάξεις του επόμενου άρθρου»

Σε διαφορετική περίπτωση η Διοίκηση υποχρεούται στην άρση της επιβληθείσας δέσμευσης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 άρθρο 32 παρ. 1, μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από τους ιδιοκτήτες στην Υπηρεσία μας, το οποίο θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία που αναφέρονται στις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012.

6. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 (προστέθηκε με την παρ. 5 του αρ. 11 του Ν. 3212 /2003, ΦΕΚ 308/Α' /31-12-2003 και με την παρ. 2. του αρ. 31 του Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) το ακίνητο στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση υποχρεούται σε εισφορά γης, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρου 20 του Ν. 2508/97.

Συνημμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. 34576/18-3-2011 έγγραφό μας προς τον κ. Θεμιστοκλή Αντωνίου
2. Αντίγραφο του ΦΕΚ 494/Δ/25-9-1978
3. Αντίγραφο του ΦΕΚ 1188/Δ/29-12-1995
4. Αντίγραφο του ΦΕΚ 954/Δ15-11-2001
5. Αντίγραφο του ΦΕΚ 898/Δ26-8-2003

Εσωτερική Διανομή

1. Χ.Α.
2. Ε. Παπαδομαρκάκη
3. Ε. Βασιλάκη

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΕΦΗΝΕ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ
Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχανικός



Ακροφές αντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο της Επιτροπής

Με εντολή του
Υποδιευκ. Στ. Ε. Μ. Βασιλάκη
Εκδόση 26/1/2014



Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ:71202

Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

Ηράκλειο, 15/5/2013

Αρ. Πρωτ.: 65654

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕΤην 16 Μαΐου 2013

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
κ. Γιαλιτάκη Νικόλαο
3. Αντιδήμαρχο
Κ. Σισαμάκη Ευάγγελο

ΘΕΜΑ : Δίνονται απαντήσεις σε ερώτηση Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ.: 1) Η με αρ. 10169/24-4-2013 ερώτηση του κ. Σπυρίδωνος-Αδωνη Γεωργιάδη
2) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση των ερωτημάτων που τίθενται με το παραπάνω (1) σχετικό, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφο της Δ/σης μας, που αναφέρει αναλυτικά το ιστορικό για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ 60γ, της πολεοδομικής ενότητας «Δημητρίου-Μπεντεβή» του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου και τις οριζόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες που μπορούν να προβούν τόσο ο Δήμος Ηρακλείου, όσο και οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και επί πλέον σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1) Ο Δήμος Ηρακλείου από 1-1-2011 οπότε του μεταβιβάσθηκε η σχετική αρμοδιότητα (άρθρο 75 παρ.4 αρμοδιότητα 15 «η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτηρίων» του Ν.3852/2010) καθώς και η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων «Ο.Σ.Κ.» έως στις 31-12-2010 όπου είχαν την προαναφερόμενη αρμοδιότητα, δεν είχαν συντάξει την πράξη αναλογισμού, αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, όπως καθορίζεται από τα άρθρα 32-39 του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος, αφού δεν είχε κατατεθεί αίτηση από τους ενδιαφερόμενους όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 32 του παραπάνω Ν.Δ/τος.

Επομένως, αφού μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί η πράξη αναλογισμού χωρίς την οποία είναι απαραίτητη η συζήτηση της αίτησης για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων οικοπέδων και οι επιφάνειες αυτών, δεν έχει συντελεσθεί η επιβληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, όπως προβλέπει το άρθρο 17 του Ν.2882/01.

2) Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου μέχρι σήμερα, δεν έχει αποφασίσει διά του αρμοδίου οργάνου του που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, αν θα προχωρήσει και πότε την επίσπευση της διαδικασίας υλοποίησης του σχεδίου πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή, συντάσσοντας την απαιτούμενη πράξη αναλογισμού και προβαίνοντας στην συντέλεση των προβλεπόμενων από αυτή αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων (παρ. 2 του άρθρου 32, παρ. 3 του άρθρου 34, άρθρο 37 του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος και Ν.2882/01).

Η επιφάνεια του κοινωφελούς χώρου (δυτικό τμήμα του Ο.Τ 60γ) καθώς και η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) που περιβάλλουν αυτόν και που θα επιβαρύνουν τον Δήμο Ηρακλείου για αποζημίωση, θα προκύψει μετά την σύνταξη της πράξης αναλογισμού. Προσεγγιστικά θα μπορούσαμε να εκτιμήσουμε τις παρακάτω εκτάσεις για τον με Κ.Φ σε 8.714,00μ² (προκύπτει από την εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ170637958005/0/0 και η οποία επιφάνεια κατανέμεται στο βόρειο τμήμα της που χαρακτηρίζεται χώρος βρεφονηπιακού σταθμού εμβαδού περίπου 1.638μ² και το νότιο τμήμα της που χαρακτηρίζεται χώρος Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου εμβαδού περίπου 7.076μ²), για δε τις οδούς Φιλλεληνών-Ιτάνου και ανώνυμος σε 2.000μ², δηλαδή προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου θα πρέπει να αποζημιώσει συνολικά περίπου 8.714μ²+2.000μ²=10.714μ²

Ο Δήμος Ηρακλείου για την ιδιοκτησία Αναστασίας και Θεμιστοκλή Αντωνίου, θα ενεργήσει όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, ύστερα από την Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης ΠΡ71/14-7-2011), αφού δεν έχουν συντελεσθεί οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών όπως αυτές καθορίζονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο (2) σχετικό.

Πέραν όμως των παραπάνω, ο Δήμος Ηρακλείου αναγνωρίζοντας το θέμα για τους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα έχουν δεσμευθεί από το σχέδιο πόλης, θα μεριμνήσει άμεσα να συζητήσει τόσο με τους ιδιοκτήτες τους, όσο και ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για τις περαιτέρω ενέργειες.

3) Από όλα τα παραπάνω προκύπτει προδήλως, ότι η εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ170637958005/0/0 εμβαδού 8.714,17μ² (συμπεριλαμβάνει το δυτικό μέρος του Ο.Τ 60γ και ειδικότερα το βόρειο τμήμα αυτού που χαρακτηρίζεται βρεφονηπιακός σταθμός επιφάνειας περίπου 1.638,4μ² και το νότιο τμήμα του που χαρακτηρίζεται χώρος Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου επιφάνειας 7.076,00μ²), ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου είναι εσφαλμένη (αφού δεν έχουν συντελεσθεί οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών όπως αυτές καθορίζονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής), έχει γίνει χωρίς την ευθύνη του Δήμου Ηρακλείου, που φυσικά συναινεί να γίνει η σχετική διόρθωση στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου και μάλιστα με τη διαδικασία της διόρθωσης του προδήλου σφάλματος όπως καθορίζεται από το άρθρο 18 του Ν. 2664/1998 και να γίνει η εγγραφή στους πραγματικούς ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων.

Συνημμένα

- Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- Απόσπασμα σχεδίου πόλης

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ε.Δ

-Ρυακιωτάκη Μαριέλλα
-Παχάκη Στέλλα



Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΗ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ:71202

Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

Ηράκλειο, 16/5/2013

Αρ. Πρωτ.: 68139

ΔΙΕΚΤΕΡΑΙΩΘΗΚΕ

Την 16 Μαΐου 2013

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
κ. Μ. Βασιλάκη

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αναφορά Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 3945/23-4-2013 αναφορά του κ. Σπυρίδωνος-Αδωνη Γεωργιάδη
2) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
3) Το με αρ. πρωτ. 65654/16-5-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση του (1) σχετικού και στο θέμα που τίθεται για απαλλαγή Φ.Α.Π σε ακίνητο που έχει δεσμευτεί για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του, δεν έχουμε αρμοδιότητα.
Όσον αφορά τα ερωτήματα που έχουν τεθεί από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, δικής μας αρμοδιότητας, η υπηρεσία μας έχει απαντήσει με τα (2) και (3) σχετικά.

Συνημμένα

- Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- Το με αρ. πρωτ. 65654/16-5-2013 έγγραφό μας

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Ε.Δ

-Ρυακιωτάκη Μαριέλλα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα: Τοπογραφικών-Πολεοδομικών
Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη-
Δημοτικό Κτίριο

Τ.Κ:72101

Πληροφορίες : Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

Ηράκλειο, 21/06/2013

Αρ. Πρωτ.: 103641

18Ν. 2013

ΠΡΟΣ : Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
δια του αντιδημάρχου
κ. Μ. Βασιλάκη

ΘΕΜΑ : Απόκτηση βρεφονηπιακού χώρου στη περιοχή Κηπούπολης Δήμου Ηρακλείου, στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων.

- Σχετικά: 1. Η από 23-5-2013 αίτηση του Θεμιστοκλή-Ιωάννη Αντωνίου(αρ.πρωτ.77390/13) «έλεγχος τοπογραφικού διαγράμματος για σύνταξη πράξης αναλογισμού στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλης Ηρακλείου»
2. Η αρ. 11249/31-5-2013 ερώτηση του Βουλευτή κ. Σπυρίδων-Αδωνis Γεωργιάδη
3. Το με αρ. πρωτ. 65654/16-5-2013 έγγραφό μας, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
4. Το με αρ. πρωτ. 27742/20-3-2013 έγγραφό μας, προς τον Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
5. Το με αρ. πρωτ. 34576/18-5-2011 έγγραφό μας, προς τον κ. Αντωνίου Θεμιστοκλή

Υστερα από τα παραπάνω(1) και (2) σχετικά, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Στην περιοχή Κηπούπολης Δήμου Ηρακλείου, στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ηρακλείου όπως αυτό αναθεωρήθηκε με την αριθ. 2115/16-10-2001 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης(Φ.Ε.Κ 954/Δ/15-11-2001), προβλέπεται στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ 60γ, χώρος βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο χώρος αυτός εμβαδού 1.638,19μ² είναι τμήμα αρχικής ιδιοκτησίας εκτάσεως 2.729,77μ² με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεμιστοκλή και Αναστασία Αντωνίου σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (1) σχετικό. Επίσης τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας εμβαδού 1.091,58μ² ρυμομεύεται για τη δημιουργία δρόμων.(διαπλάτυνση οδών Φιλελλήνων- Ιτάνου)

Μέχρι σήμερα, δεν έχει συνταχθεί η πράξη αναλογισμού ώστε να προσδιοριστούν οι επιφάνειες των τμημάτων προς αποζημίωση, απαραίτητη προϋπόθεση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης όπως προβλέπει το άρθρο 17 του Ν.2882/01, αφού μέχρι σήμερα ο Δήμος Ηρακλείου δεν έχει αποφασίσει για την αναγκαιότητα απόκτησης του κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

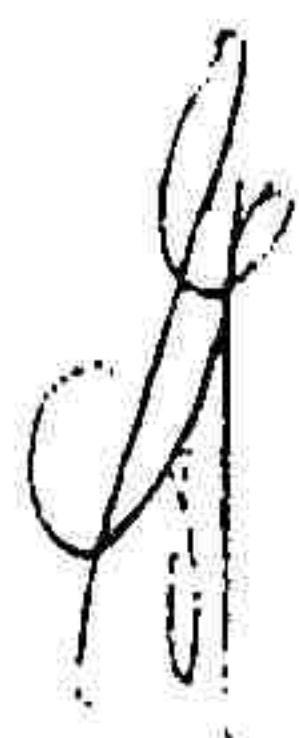
Οι ιδιοκτήτες ενώ έχουν καταθέσει αίτηση στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης ΠΡ 71/14-7-2011) για άρση της εν λόγω απαλλοτρίωσης, ζητούν με το (1) σχετικό τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που κατέθεσαν για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, πριν την εκδίκασή της (σχετικό 1). Επίσης ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων -Άδωνις Γεωργιάδης έχει καταθέσει ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων και ερωτάει τον αρμόδιο Υπουργό, για το πότε ο Δήμος θα προβεί στη σύνταξη της πράξης αναλογισμού, στην αποζημίωση των ιδιοκτητών και στην κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού (σχετικό 2). Το ιστορικό της υπόθεσης καθώς και οι απόψεις της Υπηρεσίας μας αναγράφονται στα με αρ. πρωτ. 34576/18-5-2011, 65654/16-5-2013 και 27742/20-3-2013 έγγραφα της (σχετικά 3, 4, 5)

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε :

- 1) εάν χρειάζεται ο Δήμος τον εν λόγω κοινωφελή χώρο για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και
- 2) σε κάθε περίπτωση ο Δήμος να αναλάβει την επίσπευση της διαδικασίας για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης στην παραπάνω περιοχή, ώστε να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για να συντελεστεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων με το να αποζημιωθούν οι δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και του Ν. 2882/01.

Συνημμένα:

- 1) Απόσπασμα Σχ. πόλης
- 2) Τα παραπάνω πέντε (5) σχετικά



ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ
ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ε.Δ

-Ρυακιωτάκη Μαριέλλα