



09 ΟΚΤ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα, 04 Οκτωβρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 3137**

✓ **ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Β. Χαραλάμπους
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον οικισμό του Ο.Ε.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗ III (Γρηγόριος Λαμπράκης)
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 12735/9-7-2013 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Γ. Γκιόκα, Χ. Κατσώτη, Λ. Κανέλλη και Σ. Χαλβατζή σας πληροφορούμε ότι ο οικισμός του Ο.Ε.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗ III (Γρηγόριος Λαμπράκης) περιλαμβάνει 160 κατοικίες σε τριώροφα κτίρια καθώς και 4 καταστήματα, 1 αίθουσα συγκέντρωσης και κυλικείο για την εξυπηρέτηση των κατοίκων. Η κατασκευή του ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 1995 και ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2001, η δε εγκατάσταση των δικαιούχων στις κατοικίες τους ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2002, με την παράδοση σε αυτούς των προσωρινών παραχωρητηρίων.

Η κατασκευή του έργου από τον ανάδοχο εργολάβο, έγινε υπό την επίβλεψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και σχέδια της μελέτης του έργου και την εκδοθείσα οικοδομική άδεια αριθ.2428/95 του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου καθώς και την αριθ.1208/1999 αναθεώρησή της. Κατά την κατασκευή του έργου, λόγω υψηλού υδροφόρου ορίζοντα του οικοπέδου, ανυψώθηκαν οι υπόγειοι χώροι των κτιρίων, με αποτέλεσμα την υπερύψωση των κτιρίων σε σχέση με την μελέτη του έργου. Τα οριστικά παραχωρητήρια των κατοικιών εκδόθηκαν το 2009 και έκτοτε οι κάτοικοι είναι κάτοχοι των ιδιοκτησιών τους κατά πλήρη κυριότητα.

Οι καταγραφείσες ως ασυμφωνίες σχεδίων στις σχετικές αυτοψίες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παλλήνης και ειδικότερα όσον αφορά τα περιγράμματα των κτιρίων, οφείλονται προφανώς σε παρανόηση των ελεγκτών, καθώς στο διάγραμμα κάλυψης της αριθ.1208/1999 αναθεώρησης της 2428/1995 οικοδομικής άδειας, αποτυπώνεται η ακριβής θέση και ο προσανατολισμός των κτιρίων, όπως αυτά κατασκευάστηκαν.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες καταγραφείσες παρατηρήσεις των ελεγκτών, πλην της υπερύψωσης των κτιρίων, αυτές αναφέρονται σε επεμβάσεις και τροποποιήσεις των κατοικιών και των υπογείων χώρων τους, οι οποίες έλαβαν χώρα μετά την παράδοση του έργου από τον Ο.Ε.Κ. στους οικιστές, όπως αποδεικνύεται και από τις καταγγελίες μεταξύ των, οι οποίες προκάλεσαν και τον έλεγχο της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, για τις ανωτέρω επεμβάσεις έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4144/2013 (άρθρο 35 παρ.5^α), σύμφωνα με τις οποίες τα κτίρια αυτά εξαιρούνται των διατάξεων της παρ.1του άρθρου 23 του Ν 4014/2011 (περί ρύθμισης αυθαιρέτων).

Κατά τα λοιπά αρμόδια να απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ


Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ