

10 ΟΚΤ. 2013



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

Αθήνα, 09 - 10 - 2013

Αριθ. πρωτ.: 1620

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνο: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Σπ. - Αδ. Γεωργιάδη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 3945/23-04-2013 Αναφορά
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 924/13-05-2013 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω (υπό 1) Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων - Αδωνις Γεωργιάδης, με θέμα «Υπόμνημα της κας Αναστασίας Αντωνίου, η οποία διαμαρτύρεται για την 38ετή δέσμευση οικοπέδου της από το Δήμο Ηρακλείου, χωρίς ακόμα κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, με αποτέλεσμα την πλήρη απαξίωση της περιουσίας της, παρά την επιβολή ΦΜΑΠ», σας διαβιβάζουμε τα κάτωθι έγγραφα, για ενημέρωσή σας:

- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1630/12-07-2013 και οικ. 1208/27-05-2013 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1956/02-07-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 27742/19-03-2013, 65654/15-05-2013 και 68139/16-05-2013 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

Περαιτέρω, όσο αφορά στην απαλλαγή του εν λόγω ακινήτου από το Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, αρμόδιο να ενημερώσει την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το συνενωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Συνημμένα:
Δέκα (10) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Δ/νη: ΠΛ.Κουντουριώτη
Ταχ. Κωδικας: 71202, Ηράκλειο
ΤΗΛ. : 2813 404172
Fax: : 2813 404123

Ηράκλειο 12-05-2013
Αριθμ. πρωτ. οικ. 1630

Προς
Υπουργείο Εσωτερικών
Δ/νση Οικονομικών Τ.Α
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27 10183 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 3945/23-4-2013 αναφορά του βουλευτή κ. Σ-Α.
Γεωργιάδη.

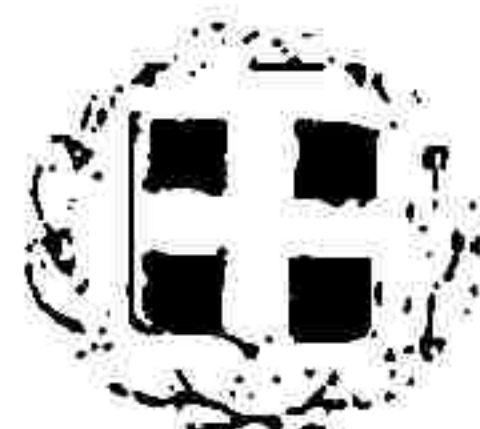
ΣΜΑΙΛΗ
ΣΧΕΤ: Το αριθ. 21825/11-6-2013 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης του Βουλευτή κ. Σπυρίδωνος-Αδωνη
Γεωργιάδη σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 1956/2-7-2013 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, αναφορικά με το θέμα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Κρήτης
& Εφαρμογών
Μ. Παρλαμά 2 & Λ. 62 Μαρτύρων 417
ΤΚ 71304 Ηράκλειο
ΤΘ 2051

Πληρ. Μ. Παναγιωτάκη

Δικηγόρος

Τηλ. 2810 529275

FAX 2810 529256

Ηράκλειο 2-7-13

Αρ. πρωτ. 1956

ΠΡΟΣ

Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης
Πλ. Κουντουριώτη
71202 Ηράκλειο

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 175/20-6-13 έγγραφο σας.

Σας γνωρίζουμε ότι όσον αφορά στο θέμα της δέσμευσης έκτασης που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, η Υπηρεσία μας δεν έχει την αρμοδιότητα επίλυσης του, ούτε δύναται να προβεί σε ενέργειες που θα συνδράμουν αυτήν.

Η υπηρεσία μας, θα μπορούσε να επιληφθεί του θέματος, εφόσον υπάρχει δικαστική απόφαση που διατάσσει την άρση της απαλλοτρίωσης, (άρθρο 32 του Ν. 4067/12 (Φ.Ε.Κ 79/Α/12), με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου (έγγρ. 18894/6-5-5-06, εγκ. 6/06).

Εσωτ. Διανομή:

1. Χρον. Αρχείο

2. Μ. Παναγιωτάκη



Ε.Γ.Γ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Δ/νη: Πλ.Κουντουριώτη

Ταχ. Κωδικας: 71202, Ηράκλειο

ΤΗΛ. : 2813 404172

Fax: : 2813 404123

Ηράκλειο 27-05-2013

Αριθμ. πρωτ. οικ. 1208

Προς

Υπουργείο Εσωτερικών

Δ/νση Οικονομικών Τ.Ε

Τμήμα Περιουσίας

Σταδίου 27 10183 Αθήνα

A'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
29 ΜΑΙ. 2013
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ :
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 21825

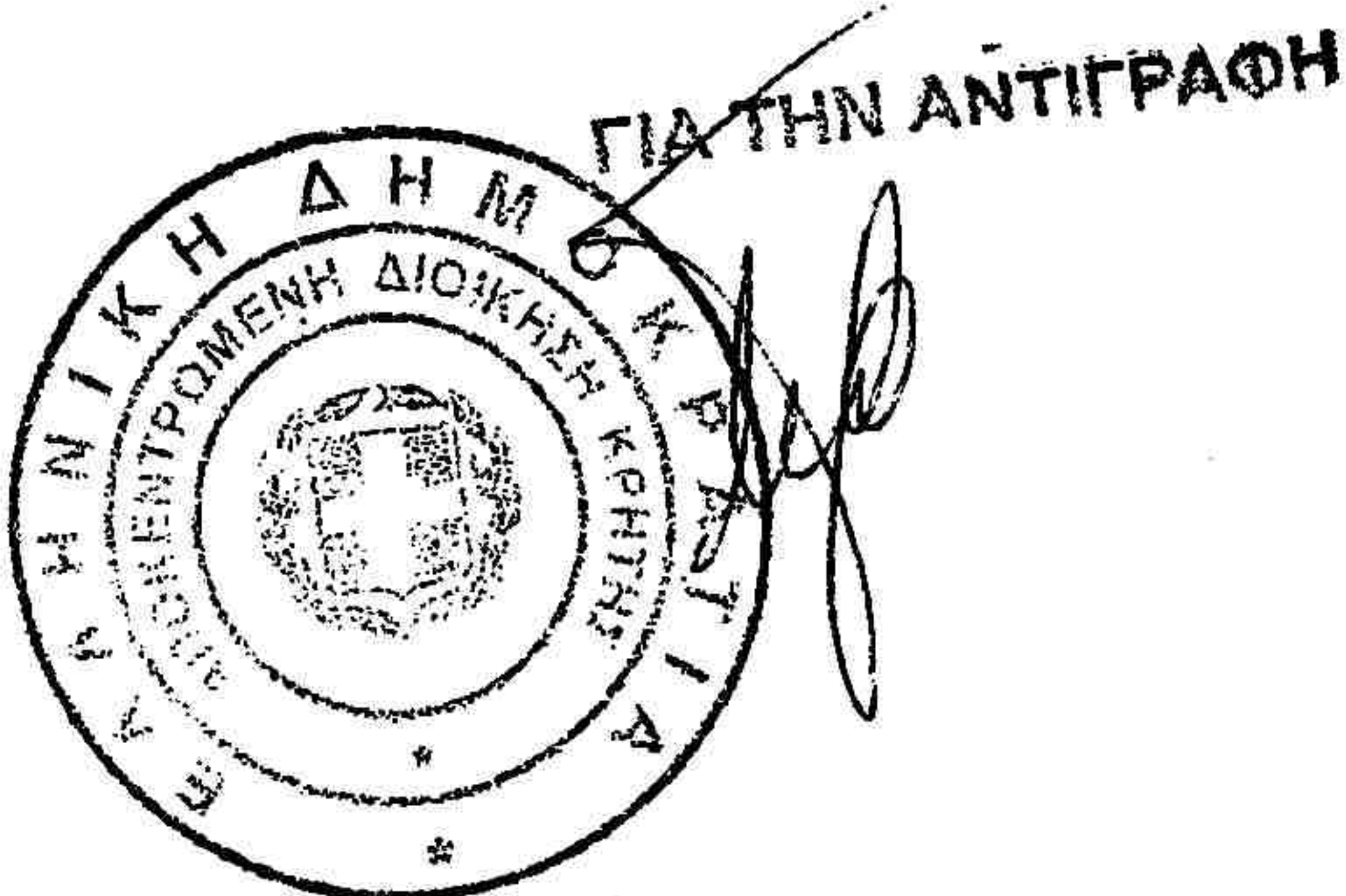
ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 3945/23-4-2013 αναφορά του βουλευτή κ. Σ-Α.
Γεωργιάδη.

ΣΧΕΤ: Το αριθ. 20682/23-5-2013 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης του Βουλευτή κ. Σπυρίδωνος-Αδωνη
Γεωργιάδη σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 68139/16-5-2013 έγγραφο της Δ/σης
Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, αναφορικά με το θέμα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ:71202

Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

Ηράκλειο, 16/5/2013

Αρ. Πρωτ.: 68139

16 MAI 2013

ΠΡΟΣ: ✓ Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
κ. Μ. Βασιλάκη

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αναφορά Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 3945/23-4-2013 αναφορά του κ. Σπυρίδωνος-Αδωνη Γεωργιάδη
2) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
3) Το με αρ. πρωτ. 65654/16-5-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση του (1) σχετικού και στο θέμα που τίθεται για απαλλαγή Φ.Α.Π σε ακίνητο που έχει δεσμευτεί για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του, δεν έχουμε αρμοδιότητα.

Όσον αφορά τα ερωτήματα που έχουν τεθεί από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, δικής μας αρμοδιότητας, η υπηρεσία μας έχει απαντήσει με τα (2) και (3) σχετικά.

Συνημμένα

- Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- Το με αρ. πρωτ. 65654/16-5-2013 έγγραφό μας

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

**ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

*** ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ**

Ε.Δ

-Ρυακιωτάκη Μαριέλλα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ:71202

Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

Ηράκλειο,15/5/2013

Αρ. Πρωτ.:65654

16 MAI. 2013

ΠΡΟΣ :Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.:1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
κ. Γιαλιτάκη Νικόλαο
3.Αντιδήμαρχο
Κ. Σισαμάκη Ευάγγελο

ΘΕΜΑ :Δίνονται απαντήσεις σε ερώτηση Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχέτ.: 1)Η με αρ. 10169/24-4-2013 ερώτηση του κ. Σπυρίδωνος-Αδωνη Γεωργιάδη
2)Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση των ερωτημάτων που τίθενται με το παραπάνω (1) σχετικό, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφο της Δ/σης μας, που αναφέρει αναλυτικά το ιστορικό για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ 60γ, της πολεοδομικής ενότητας «Δημητρίου-Μπεντεβή» του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου και τις οριζόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες που μπορούν να προβούν τόσο ο Δήμος Ηρακλείου, όσο και οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και επί πλέον σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1)Ο Δήμος Ηρακλείου από 1-1-2011 οπότε του μεταβιβάσθηκε η σχετική αρμοδιότητα (άρθρο 75 παρ.4 αρμοδιότητα 15 «η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτηρίων» του Ν.3852/2010) καθώς και η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων «Ο.Σ.Κ.» έως στις 31-12-2010 όπου είχαν την προαναφερόμενη αρμοδιότητα, δεν είχαν συντάξει την πράξη αναλογισμού, αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, όπως καθορίζεται από τα άρθρα 32-39 του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος, αφού δεν είχε κατατεθεί αίτηση από τους ενδιαφερόμενους όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 32 του παραπάνω Ν.Δ/τος.

Επομένως, αφού μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί η πράξη αναλογισμού χωρίς την οποία είναι απαράδεκτη η συζήτηση της αίτησης για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων οικοπέδων και οι επιφάνειες αυτών, δεν έχει συντελεσθεί η επιβληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, όπως προβλέπει το άρθρο 17 του Ν.2882/01.

2)Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου μέχρι σήμερα, δεν έχει αποφασίσει διά του αρμοδίου οργάνου του που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, αν θα προχωρήσει και πότε την επίσπευση της διαδικασίας υλοποίησης του σχεδίου πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή, συντάσσοντας την απαιτούμενη πράξη αναλογισμού και προβαίνοντας στην συντέλεση των προβλεπόμενων από αυτή αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων(παρ.2 του άρθρου 32, παρ. 3 του άρθρου 34, άρθρο 37 του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος και Ν.2882/01).

Η επιφάνεια του κοινωφελούς χώρου (δυτικό τμήμα του Ο.Τ 60γ) καθώς και η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) που περιβάλλουν αυτόν και που θα επιβαρύνουν τον Δήμο Ηρακλείου για αποζημίωση, θα προκύψει μετά την σύνταξη της πράξης αναλογισμού. Προσεγγιστικά θα μπορούσαμε να εκτιμήσουμε τις παρακάτω εκτάσεις για τον με Κ.Φ σε 8.714,00μ² (προκύπτει από την εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ170637958005/0/0 και η οποία επιφάνεια κατανέμεται στο βόρειο τμήμα της που χαρακτηρίζεται χώρος βρεφονηπιακού σταθμού εμβαδού περίπου 1.638μ² και το νότιο τμήμα της που χαρακτηρίζεται χώρος Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου εμβαδού περίπου 7.076μ²), για δε τις οδούς Φιλλελλήνων-Ιτάνου και ανώνυμος σε 2.000μ², δηλαδή προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου θα πρέπει να αποζημιώσει συνολικά περίπου 8.714μ²+2.000μ²=10.714μ²

Ο Δήμος Ηρακλείου για την ιδιοκτησία Αναστασίας και Θεμιστοκλή Αντωνίου, θα ενεργήσει όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, ύστερα από την Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης ΠΡ71/14-7-2011), αφού δεν έχουν συντελεσθεί οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών όπως αυτές καθορίζονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο (2) σχετικό.

Πέραν όμως των παραπάνω, ο Δήμος Ηρακλείου αναγνωρίζοντας το θέμα για τους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα έχουν δεσμευθεί από το σχέδιο πόλης, θα μεριμνήσει άμεσα να συζητήσει τόσο με τους ιδιοκτήτες τους, όσο και ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για τις περαιτέρω ενέργειες.

3)Από όλα τα παραπάνω προκύπτει προδήλως, ότι η εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ170637958005/0/0 εμβαδού 8.714,17μ² (συμπεριλαμβάνει το δυτικό μέρος του Ο.Τ 60γ και ειδικότερα το βόρειο τμήμα αυτού που χαρακτηρίζεται βρεφονηπιακός σταθμός επιφάνειας περίπου 1.638,4μ² και το νότιο τμήμα του που χαρακτηρίζεται χώρος Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου επιφάνειας 7.076,00μ²), ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου είναι εσφαλμένη (αφού δεν έχουν συντελεσθεί οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών όπως αυτές καθορίζονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής), έχει γίνει χωρίς την ευθύνη του Δήμου Ηρακλείου, που φυσικά συναινεί να γίνει η σχετική διόρθωση στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου και μάλιστα με τη διαδικασία της διόρθωσης του προδήλου σφάλματος όπως καθορίζεται από το άρθρο 18 του Ν. 2664/1998 και να γίνει η εγγραφή στους πραγματικούς ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων.

Συνημμένα

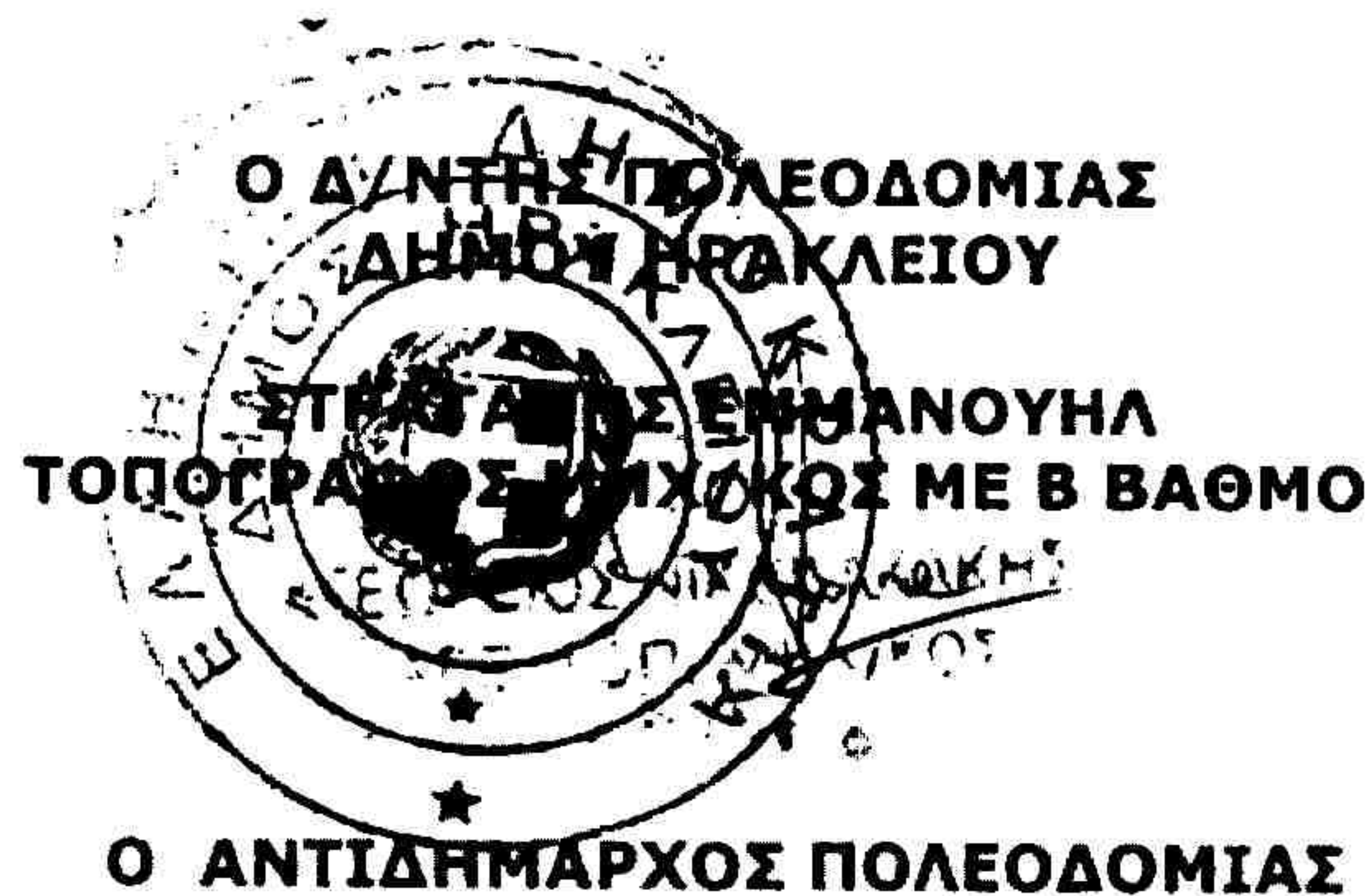
- Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- Απόσπασμα σχεδίου πόλης

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

**ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ**



ΜΑΝΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ε.Δ

-Ρυακιωτάκη Μαριέλλα
-Παχάκη Στέλλα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ και
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη-
Δημοτικό Κτίριο

Τ.Κ: 71201, Ηράκλειο

Πληροφορίες:

Ε. Παπαδομαρκάκη, Ε. Βασιλάκη
Τηλ.: 2813 409325 , 2813 409337

Fax: 2810 343314

E-mail :

papadomarkaki-e@heraklion.gr

vasilaki-e@heraklion.gr

Ηράκλειο, 19/3/2013

Αρ. Πρωτ.: 27742 **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ**

20 MAR. 2013.

ΠΡΟΣ :

1. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας
Διοίκησης

Ειδικός επιθεωρητής

Νικολίτσα Ράπτη

Κηφισίας 1

11523 ΑΘΗΝΑ

2. Αντωνίου Αναστασία

Οδός Κρήνης αρ. 6

Ν. Σμύρνης Αττικής

ΚΟΙΝ :

1. Δήμαρχο Ηρακλείου
κ. Γιάννη Κουράκη

2. Αντιδήμαρχο Ηρακλείου
κ. Μανόλη Βασιλάκη

**ΘΕΜΑ : Ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 60γ της πολεοδομικής ενότητας
«Δημητρίου - Μπεντεβή» του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου**

Σχετικά:

1. το με αρ. πρωτ. ΓΕΔΔ.Φ. 167/13/3252/19-2-2013 έγγραφο του Γενικού
Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
2. Το με αρ. πρωτ. 34576/18-5-2011 έγγραφό μας προς τον κ. Θεμιστοκλή
Αντωνίου.

Υστερα από το (1) σχετικό με το οποίο μας αποστείλατε φωτοτυπία της αναφοράς προς εσάς (αρ. πρωτ. 2479/7-2-2013) από την κ. Αναστασία Αντωνίου και τα συνημμένα σ' αυτή καί μας ζητάτε να ενημερώσουμε για τις ενέργειες μας σχετικά με τα αναφερόμενα σ' αυτή, τόσο εσάς όσο και την αιτούσα, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Το οικόπεδο, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλης του Ηρακλείου με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεμιστοκλή - Ιωάννη Αντωνίου του Νικολάου και Αναστασία Αντωνίου του Νικολάου εξ αδιαιρέτου και με ποσοστό 50% σε έκαστο, εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) και εγκρίθηκε με την αρ. Γ. 24318/2091/23-8-1978 (ΦΕΚ 494/Δ/25-9-1978) Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί

τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Μέσης Τεχνικής Σχολής» και είχε χαρακτηριστεί τόσο αυτό όσο και τα όμορα οικοπέδα (έκταση περίπου 21 στρέμματα) χώρος για την ανέγερση Μέσης Τεχνικής Σχολής (χωρίς αριθμηση).

2. Με το από 5-12-1995 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1188/Δ/ 29-12-1995) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης» τροποποιήθηκε η χρήση του προαναφερομένου χώρου σε δύο περίπου ίσα τμήματα το ανατολικό «Χώρος Τεχνικού Λυκείου» (που έχει ήδη κατασκευαστεί) και το Δυτικό (όπου βρίσκεται και το οικόπεδο των αιτούντων) «Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου» και ολόκληρος ο χώρος αναφέρεται με τον αριθμό 60γ.
3. Με την με αρ. 2115/16-10-2001 (ΦΕΚ 954/Δ/15-11-2001) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και όπως διορθώθηκε με Απόφαση του που δημοσιεύτηκε στο από 26-8-2003 ΦΕΚ, τεύχος τέταρτο και αριθμό 898, τροποποιήθηκε το Δυτικό τμήμα του χώρου που προαναφέρθηκε, ως προς τον χαρακτηρισμό του, σε δύο επί μέρους τμήματα το βόρειο (όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία των αιτούντων) ως χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και το νότιο ως χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου.
4. Μέχρι σήμερα δεν έχουν αποζημιωθεί οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που δεσμεύτηκαν με την προαναφερθείσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου, και δεν έχει συνταχθεί η πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας που καθορίζεται από τα άρθρα 42-47 και 32-39 του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και όπως αυτά συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Όπως αναφέρουμε και στο (2) σχετικό, στο εδάφιο α της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α) ορίζεται ρητά ότι: «**οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Κατ' εξαίρεση όμως επιτρέπεται η μείωση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία**

γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση».

Οι κ. Αναστασία Αντωνίου και Θεμιστοκλής Αντωνίου έχουν ήδη προσφύγει στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης ΠΡ71/14-7-2011) για την «*ακύρωση της παράλειψης της Διοικήσεως για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και του εξ αυτού ρυμοτομικού βάρους, που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους, η οποία παράλειψη εκδηλώθηκε με την 34576/18-5-2011 έγγραφη απάντηση του Δ/ντη Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου*».

Μέχρι σήμερα δεν έχει προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας σχετική απόφαση, μετά την έκδοση της οποίας, μπορεί να εφαρμοστεί το αρ. 32 του Ν. 4067/2012 «*Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης*».

Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 3 του Ν. 4067/12 με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Στην περίπτωση αυτή (παρ. 4α του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012) «Ο οικείος Δήμος οφείλει εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την δημοσίευση της διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, να κινήσει ως επισπεύδων τη διαδικασία εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και την τήρηση των προβλεπομένων από τις σχετικές διατάξεις διαδικασιών και τις διατάξεις του επόμενου άρθρου»

Σε διαφορετική περίπτωση η Διοίκηση υποχρεούται στην άρση της επιβληθείσας δέσμευσης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 άρθρο 32 παρ. 1, μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από τους ιδιοκτήτες στην Υπηρεσία μας, το οποίο θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία που αναφέρονται στις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012.

6. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 (προστέθηκε με την παρ. 5 του αρ. 11 του Ν. 3212 /2003, ΦΕΚ 308/Α' /31-12-2003 και με την παρ. 2. του αρ. 31 του Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) το ακίνητο στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση υποχρεούται σε εισφορά γης, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρου 20 του Ν. 2508/97.

Συνημμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. 34576/18-3-2011 έγγραφό μας προς τον κ. Θεμιστοκλή Αντωνίου
2. Αντίγραφο του ΦΕΚ 494/Δ/25-9-1978
3. Αντίγραφο του ΦΕΚ 1188/Δ/29-12-1995
4. Αντίγραφο του ΦΕΚ 954/Δ15-11-2001
5. Αντίγραφο του ΦΕΚ 898/Δ26-8-2003

Εσωτερική Διανομή

1. Χ.Α.
2. Ε. Παπαδομαρκάκη
3. Ε. Βασιλάκη

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ
Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΜΕ.Ε. ΕΑΡΜΟ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΜΕ.Ε. ΕΑΡΜΟ



Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με την υπ' αριθμόν 127/2012
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου
Ηράκλειου 12-11-2012