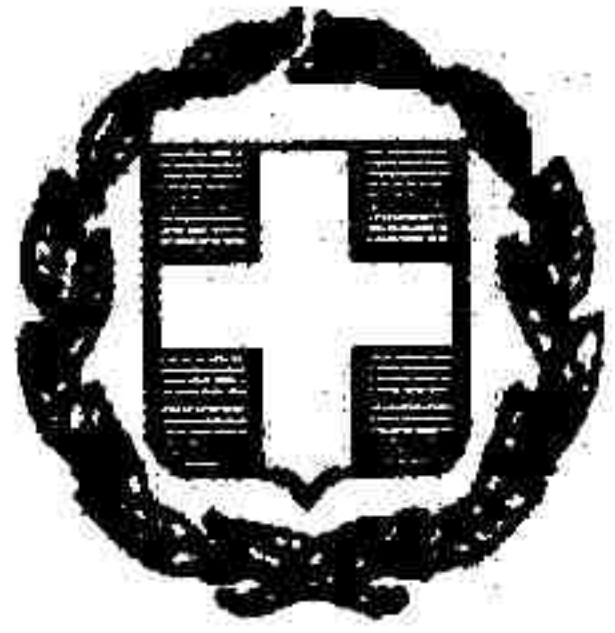




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: [vouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vouli1@prv.ypeka.gr)



Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 03/10/ 2013  
Αρ.Πρωτ: 2101 Β

10 ΟΚΤ. 2013

ΠΡΟΣ τη  
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Τμήμα Αναφορών

✓ ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή  
κ. Γεώργιο Κοντογιάννη
2. Υπουργείο Εσωτερικών  
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής  
Ασφάλισης και Πρόνοιας  
Γραφείο Υπουργού
4. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης  
και Τροφίμων  
Γραφείο Υπουργού
5. Υπουργείο Δημόσιας Τάξης και  
Προστασίας του Πολίτη  
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ. Η με αρ. πρωτ. 713/18-9-2013 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 713/18-9-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Γεώργιο Κοντογιάννη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 52720/25-9-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 52720/25-9-2013 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)

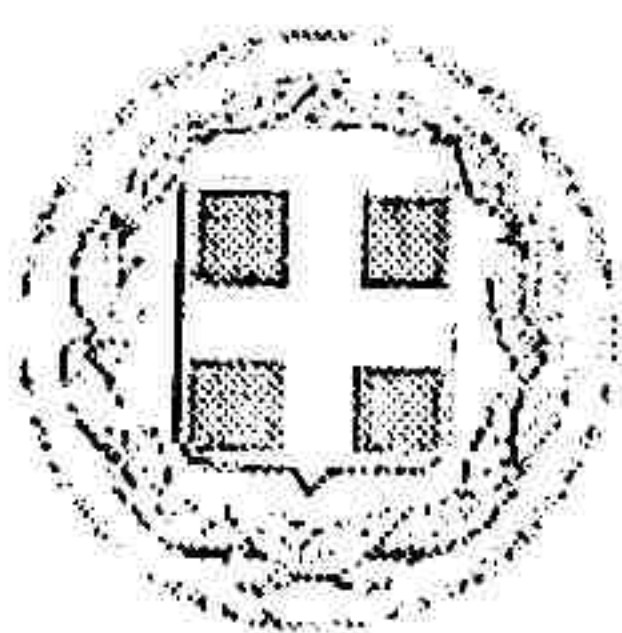
|                      |
|----------------------|
| Σελίδες απάντησης:1  |
| Σελίδες συνημμένων:1 |
| Σύνολο Σελίδων:2     |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αθήνα, 25/9/2013

Αρ. πρωτ.: 52720

**Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού**

**Τμήμα Α'**

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα  
Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου  
Τηλ.: 213-15.15.384  
Fax: 210-64.52.606  
E-mail: [g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr](mailto:g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr)  
Web: [www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)

**Προς: ΥΠΕΚΑ**

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

**Κοιν.: Δ/νση Χωροταξίας**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή κ. Γ. Κοντογιάννη**

**ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 2101/β/1110/23.9.13 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού (Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου), το οποίο αφορά στην με αρ. πρωτ. 713/18.9.13 Αναφορά του Βουλευτή**

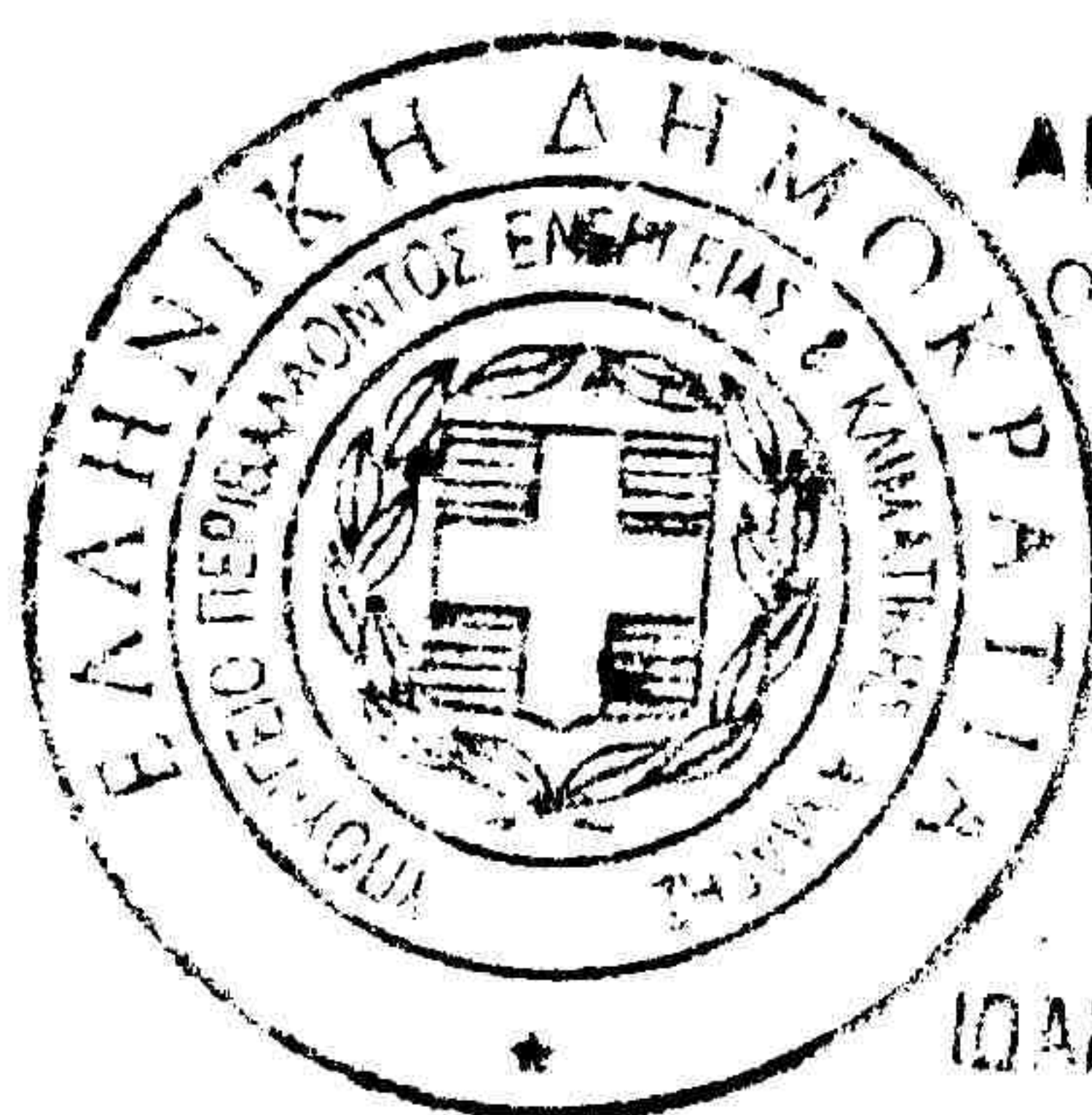
Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, της αναφοράς του Βουλευτή και σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, οι απόψεις μας είναι οι εξής:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, δεν υφίσταται διάκριση στη χρήση «κατοικία» είτε αυτή αναφέρεται σε κατοικίες «εργατών γης» είτε σε κατοικίες οποιασδήποτε άλλης μορφής πληθυσμού, ενώ στο πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού για κάθε περιοχή, καθορίζονται οι ενδεδειγμένες παράμετροι και τα κριτήρια οικιστικής ανάπτυξής της, με τη συνεκτίμηση των περιβαλλοντικών, πολεοδομικών και κοινωνικο-οικονομικών συνθηκών καθώς και των κατευθύνσεων του υπερκείμενου πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού. Θεωρούμε λοιπόν, πως το αίτημα πρέπει να εστιαστεί στις δυνατότητες που παρέχει η ισχύουσα νομοθεσία για την οικοδόμηση κατοικιών ή ξενώνων (άρθρο 1 παρ. Β. του από 23.3/6.3.1987 Π. Δ/τος) καθώς και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης αλλά και τυχόν ειδικότερες διατάξεις προστασίας (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, περιοχές natura κτλ).

**Εσωτερική Διανομή**

- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Γεωργία Σπηλιοπούλου

**Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**ΑΜΑΡΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ**

Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας  
Κ.Κ.Δ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ