



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

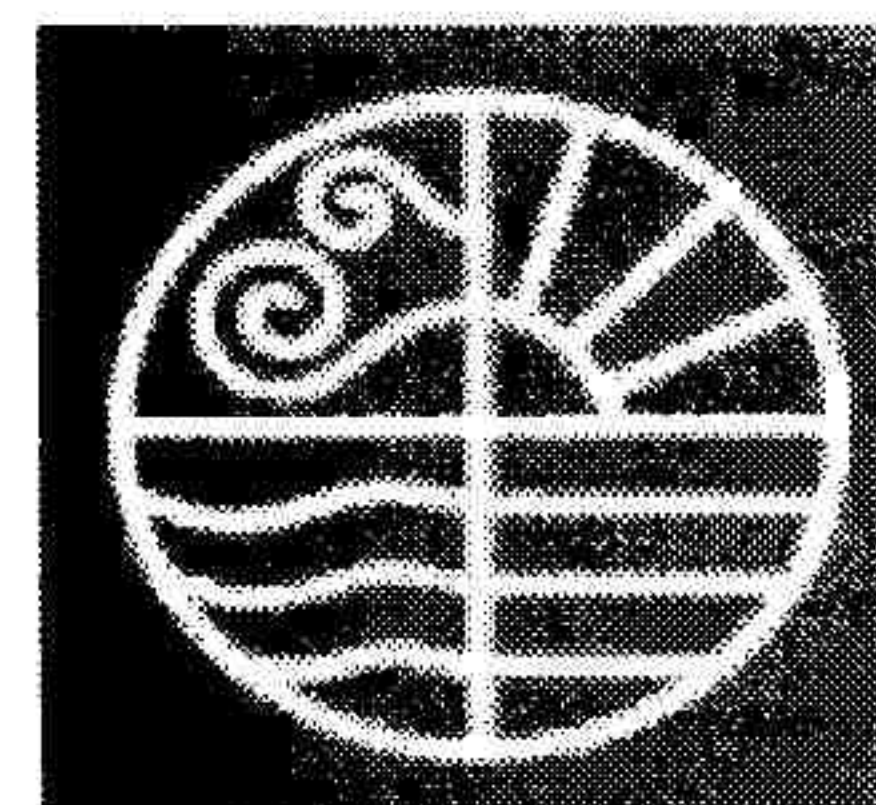
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 03/10/ 2013

Αρ.Πρωτ: 2111 β

08 ΟΚΤ. 2013

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτής
κ. Μανώλη Κ. Κεφαλογιάννη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1891/23-9-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 1891/23-9-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Μανώλη Κ. Κεφαλογιάννη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο πλαίσιο του νέου νόμου για την Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης, το ΥΠΕΚΑ κάνει μια εξυγιαντική για το κράτος προσπάθεια να δώσει λύση σε υπαρκτά προβλήματα των πολιτών όπως είναι αυτό της ηλεκτροδότησης των ακινήτων με αυθαίρετες κατασκευές και να καλύψει όσο το δυνατόν περισσότερες ανάγκες της κοινωνίας, στο πλαίσιο πάντα της προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος, και με γνώμονα το αίσθημα δικαίου.

Έτσι σύμφωνα με την παρ.1 και 2 του άρθρου 25 του νέου Νόμου 4178/13(ΦΕΚ 174/Α/8-8-13) για την Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης, προβλέπεται ότι «...1. Οι αυθαίρετες κατασκευές σε κτίσματα με οικοδομική άδεια κρίνονται αυτοτελώς και δεν επηρεάζουν για κάθε συνέπεια, όπως η σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας και η δυνατότητα μεταβίβασης, τα νόμιμα τμήματα αυτών που λειτουργικά δεν τελούν σε σχέση με την αυθαίρετη κατασκευή. 2. Στην περίπτωση που το ακίνητο ανήκει σε περισσότερους συνιδιοκτήτες και έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μέχρι τις 28.7.11, για τον

υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών, την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης, που αναλογούν στα ιδανικά μερίδια κάθε συνιδιοκτήτη δεν λαμβάνονται υπόψη οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν εκτελεστεί σε άλλη οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία.....».

Τέλος σημειώνεται ότι προβλέπεται εντός του προσεχούς διαστήματος η έκδοση γενικών οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4178/13 και προωθούνται διαδικασίες που θα δίνουν τη δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής εξειδικευμένων ερωτημάτων πολιτών ή υπηρεσιών και παροχής απαντήσεων με τρόπο άμεσο.

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:0
Σύνολο Σελίδων: 2

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου