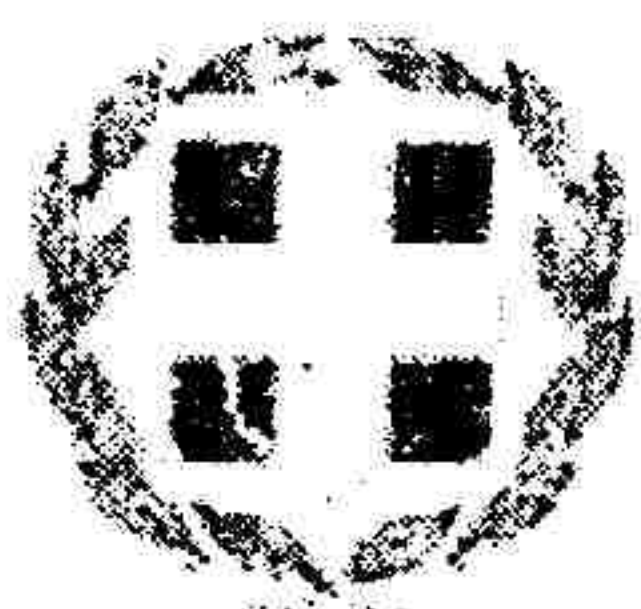




07 ΟΚΤ. 2013

ΒΟΥΛΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 27-9-2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑ : Α', Γ'**

**Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σοφία Κακούρη
Ευαγγελία Φαραντούρη
Τηλέφωνο : 210 – 52.47.522
210 – 52.21.529
FAX: 210 – 52.37.417**

Αθήνα, 04/10/2013

Αριθ. πρωτ : Δ10Α1150890/5121ΕΞ2013

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1) Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
Γραφείο Υπουργού
ΤΚ 15561 ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ ΧΟΛΑΡΓΟΣ

2) Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

3) κ. Ιορδάνη Τζαμτζή, βουλευτή
(μέσω της Δ/σης Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου)

4) Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
ΤΚ 105 62
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 1541/11-9-13 ερώτηση

β) Το με αριθμ. πρωτ. 1030/20-9-13 έγγραφο της Κ.Υ. Πέλλας

Σε απάντηση της πιο πάνω σχετικής ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιορδάνης Τζαμτζής, με θέμα «Πρόβλημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των πολιτών που κατοικούν στις περιοχές Έδεσσας «ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ» - «ΝΤΕΡΕ» - «ΚΑΡΑΜΑΝ» και στις πρώην εκτάσεις των στρατοπέδων «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ» και «ΚΑΨΑΛΗ» στα Γιαννιτσά» και κατόπιν του ανωτέρω (β) σχετικού εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Πέλλας, το οποίο σας επισυνάπτουμε, σας γνωρίζουμε τα εξής για θέματα αρμοδιότητάς μας:

Η περιοχή Άγιος Μάρκος Έδεσσας, έκτασης 12 περίπου στρεμμάτων, δηλώθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας κατά την πρώτη φάση του Κτηματολογίου ως δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της 46α/07 γνωμοδότησης του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. 1154143/5960/09/Α0010/31-10-2011 απόφαση αποδοχής γνωμοδότησης του Αν. Υπ. Οικονομικών), με την οποία απερρίφθησαν εννέα (9) αιτήσεις

για αναγνώριση κυριότητας κατοίκων της περιοχής, καταγράφηκαν ως Δημόσια Κτήματα τα με ABK 1496 ως ABK 1504 ακίνητα και δόθηκε εντολή έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος και για τα υπόλοιπα ακίνητα της περιοχής, και της αριθ. 1/1991 Πράξης Εφαρμογής Έδεσσας. Οι κάτοχοι ύστερα από την απορριπτική γνωμοδότηση έχουν καταφύγει στα πολιτικά δικαστήρια. Όσον αφορά σε διορθώσεις εγγραφών του Κτηματολογίου, οι κάτοχοι μπορούν να απευθύνονται μόνο ενώπιον του οικείου Πρωτοδικείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 24 του ν. 3983/2011 .

Η περιοχή «ΝΤΕΡΕ» Έδεσσας, έκτασης 50 περίπου στρεμμάτων ανήκει δυτικά του δρόμου που την διασχίζει στο Τ.ΕΘ.Α., ανατολικά – εκτός από μικρή έκταση που έχει διανεμηθεί από την Δ/ση Γεωργίας – βρίσκεται σε εξέλιξη έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ισχύει ακριβώς ό,τι για την περιοχή του Αγίου Μάρκου.

Η περιοχή ΚΑΡΑΜΑΝ του Δήμου Έδεσσας βρίσκεται στο Βόρειο άκρο της πόλης και αποτελείται από α) αγρούς , β) δασικές εκτάσεις και γ) αστικά ακίνητα. Εντός των περιοχών αυτών υπάρχουν καταγεγραμμένα από την υπηρεσία μας διάφορα ανταλλάξιμα κτήματα.

Α) Για τα αγροτικά ανταλλάξιμα κτήματα, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 357/1976 « περί επιταχύνσεως της ρευστοποιήσεως και εκκαθαρίσεως της ανταλλάξιμης περιουσίας» και όσοι έχουν τις προϋποθέσεις του νόμου, μπορούν να εξαγοράσουν απ' ευθείας τα ακίνητα που κατέχουν.

Β) Για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του Δάσους Πάρκου Έδεσσας αρμόδια υπηρεσία για τη διαχείριση των κτημάτων, είναι το Δασαρχείο Έδεσσας.

Γ) Τα αστικά ανταλλάξιμα ακίνητα εντός της πόλης, αποτελούν το συνοικισμό ΚΑΡΑΜΑΝ και εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης, με την αριθ.1/91 Πράξη Εφαρμογής και την αριθ. 828/1995 Απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή Πέλλας.

Ο Συνοικισμός «ΚΑΡΑΜΑΝ» του Δήμου Έδεσσας καταγράφηκε αρχικά το έτος 1972, ως ανταλλάξιμο κτήμα με ΑΚ 12064. και έκταση 72.820τ.μ.

Το έτος 1965 το γραφείο ΔΑΠ Έδεσσας ζήτησε, με έγγραφα που συνοδευόταν από αποδεικτικά επίδοσης, από του αυθαίρετους κατόχους να προσκομίσουν τίτλους ιδιοκτησίας, μερικοί από τους οποίους προσκόμισαν Τούρκικους (ταπιά) προκειμένου να εξεταστούν. Στη συνέχεια το 1966 εκδόθηκαν Πρωτόκολλα Κατάληψης τμημάτων του κτήματος και επιδόθηκαν στους αυθαίρετους κατόχους με αποδεικτικά επίδοσης, χωρίς κανείς από αυτούς να καταθέσει τίτλους κυριότητας με αποτέλεσμα αυτά να καταστούν οριστικά.

Η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας ολοκλήρωσε βάσει, της 1/91 Πράξης Εφαρμογής ,το διαχωρισμό του ΑΚ 12064 σε 133 οικόπεδα και τα κατέγραψε το έτος 2012.

Έχουν κατατεθεί και εξετάζονται αιτήσεις εξαγοράς από αυθαίρετους κατόχους και αρκετοί έχουν απευθυνθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας για σχετικές πληροφορίες για το δικαίωμα εξαγοράς.

Όλες οι παραπάνω εκτάσεις, αγροτικές, δασικές, αστικές, έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο Έδεσσας ως δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου.

Το στρατόπεδο «ΚΑΨΑΛΗ» Γιαννιτσών, έκτασης 2.115 τ.μ. ανήκει στο ΤΕΘΑ. Σύμφωνα με την αρ. 135/7-10-1987 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.) είχε παραχωρηθεί από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας στο Υπουργείο Οικονομικών για λογαριασμό του Υπουργείου Γεωργίας προκειμένου στη συνέχεια να παραχωρηθεί στους αυθαίρετους κατόχους. Με την αρ. 386/1990 γνωμοδότηση της όμως, που έγινε δεκτή από τον τότε Υφυπουργό Οικονομικών, η Συνέλευση των Προϊσταμένων των Νομικών Υπηρεσιών Διοικήσεως όρισε ως μη νόμιμη την παραχώρηση γιατί δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις του άρθρου 10 του ν. 719/1977 (αρ. 1008380/677δισ/Α0010/29-4-2002 απόφαση ανάκλησης παραχώρησης των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομίας και Οικονομικών) και το στρατόπεδο «ΚΑΨΑΛΗ» διαγράφηκε από Δημόσιο Κτήμα με την αρ. 2123/5-3-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Τέλος, όσον αφορά στο στρατόπεδο «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ» Γιαννιτσών, οι εκτάσεις αυτές ποτέ δεν έχουν καταγραφεί ως Δημόσια ή Ανταλλάξιμα Κτήματα και αρμόδια υπηρεσία για την διαχείρισή τους είναι το Τ.ΕΘ.Α.

Επομένως, δεν είναι δυνατή η κατ' εφαρμογή του άρ. 11 του ν. 1989/1991 παραχώρηση των εκτάσεων των προαναφερόμενων στρατοπέδων στους αυθαίρετους κατόχους.

Πάντως, το ζήτημα θα εξεταστεί σε επόμενη νομοθετική ρύθμιση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Συνημμένα: Η με αριθμ. πρωτ. 1030/20-9-13 απάντηση της Κ.Υ. Πέλλας

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών Γ. Στουρνάρα
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Α. Κ. Γούναρη (για ενημέρωση)
3. Δ/ση 10^η Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α' (3 αντίγραφα), Γ' (3 αντίγραφα)

Επιστρ.: ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΠΕΛΛΑΣ και ΑΒΚ 587 ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλ. : 23810 27335, 21606
Fax : 23810 25753
e-mail: kthmpell@otenet.gr
Πληροφορίες : Χ. Γεροντίδης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΗΜΕΡ. 23 ΣΕΠ. 2013

ΑΡΙΘ. ΕΓΓΡ. 1144023

ΤΙΤΛΟΣ

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών

Γεν. Γραμματεία Δημόσιας Περι. & Εθν. Κλ/των
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Γ'
Κολωνού 2
Τ.Κ. 104 37 - ΑΘΗΝΑ

ΕΔΕΣΣΑ : 20 - 9 - 2013
ΑΡ. ΠΡΩΤ : 1030

ΘΕΜΑ : «Σχετικά με ιδιοκτησιακό καθεστώς περιοχών σε Έδεσσα και Γιαννιτσά»

5253

ΣΧΕΤ. : Η αριθ. 1541/11.9.2013 ερώτηση στη Βουλή

Απαντώντας στο από 17/9/2013 έγγραφό σας, με το οποίο μας στείλατε την παραπάνω σχετική ερώτηση προς τη Βουλή, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς περιοχών στις πόλεις Έδεσσα και Γιαννιτσά Π.Ε. Πέλλας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω για κάθε περιοχή ξεχωριστά:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Βρίσκεται στο νότιο τμήμα της Έδεσσας, πάνω σε λόφο που κατηφορίζει προς την περιοχή του Λόγγου, έχει έκταση περίπου δώδεκα (12) στρέμματα. Όλη η περιοχή του Αγίου Μάρκου φαίνεται ότι πριν τον πόλεμο του 1940 ήταν χέρσα, ενώ από το 1945 άρχισε να κατοικείται αυθαίρετα από εσωτερικούς μετανάστες της χώρας, μετά από υπόδειξη του Δήμου Έδεσσας. Από κανένα ιστορικό στοιχείο δεν προκύπτει ότι επί τουρκοκρατίας η περιοχή κατοικούνταν ή καλλιεργούνταν, ούτε ότι για την περιοχή είχαν εκδοθεί ποτέ τίτλοι (ταπιά). Η περιοχή σύμφωνα με αεροφωτογραφίες του έτους 1947 φαίνεται ότι μέχρι τότε ήταν χέρσα. Επίσης δεν έχει γίνει καμία διανομή από την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας ούτε έχουν χορηγηθεί τίτλοι. Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Έδεσσας με την αριθ. 1/1991 Πράξη Εφαρμογής. Το έτος 2006 κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας εννέα (9) συνολικά αιτήσεις κατοίκων της περιοχής για αναγνώριση κυριότητας επί εκτάσεων που κατέχουν, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3127/2003, οι οποίες όλες απορρίφθηκαν από το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων και Ανταλλαξίμων κτημάτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με την αρ. 46/07 γνωμοδότηση και την αριθ. πρωτ. 1154143/5960/09/Α0010/31. 10.2011 Απόφ. του Αν. Υπ. Οικ/κών, και καταγράφηκαν από την υπηρεσία μας με τους αριθμούς ΒΚ 1496 έως ΒΚ 1504, το έτος 2012. Με την ίδια γνωμοδότηση δόθηκε εντολή στην υπηρεσία μας για συνέχιση της έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος και στα υπόλοιπα ακίνητα της περιοχής του Αγίου Μάρκου, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι ιδιώτες των οποίων απορρίφθηκε η αίτησή τους από το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο, έχουν προσφύγει στα πολιτικά δικαστήρια όπου και εκκρεμεί η υπόθεσή τους. Κατά την πρώτη φάση του Κτηματολογίου Έδεσσας, όλα τα ακίνητα (καταγεγραμμένα και υπό έρευνα καταγραφής) δηλώθηκαν από την υπηρεσία μας ως δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, βάσει της γνωμοδότησης του Γ.Σ.Δ.Π. & Α.Κ. που εκδόθηκε και της αριθ. 1/1991 Πράξης Εφαρμογής..

ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΤΕΡΕ ΕΔΕΣΣΑΣ

Βρίσκεται στο νοτιοδυτικό μέρος της Έδεσσας δίπλα στον οικισμό του Αγίου Μάρκου με έκταση πενήντα (50) στρέμματα περίπου και διασχίζεται από ανηφορικό δρόμο. Η πλευρά δυτικά του δρόμου ανήκει στο Τ.Ε.Θ.Α.. Η ανατολική πλευρά, όπως και η δυτική, καταπατείται αυθαίρετα από ιδιώτες, πλην λίγων περιπτώσεων για τις οποίες έχει χορηγηθεί τίτλος από την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας, επειδή έγινε διανομή μικρού τμήματος της έκτασης. Επί τουρκοκρατίας ήταν οι απότομες πλαγιές χαράδρας, όπου έρεε ποταμός ή τουλάχιστον χείμαρρος. Μέχρι σήμερα το υπόλοιπο της ανατολικής πλευράς δεν έχει καταγραφεί στη Δημόσια Περιουσία εκτός ελαχίστων περιπτώσεων ως

ανέκαθεν Δημόσιο ή προερχόμενα από τη διαδοχή του Τούρκικου Δημοσίου. Οι καταλήψεις και ανεγέρσεις πρόχειρων κατοικιών ξεκινούν από την δεκαετία του 1920 και φτάνουν μέχρι την δεκαετία του 1950. Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Έδεσσας με την αριθ. 1/1991 Πράξη Εφαρμογής. Όπως και για την περιοχή του Αγίου Μάρκου, στην περιοχή του ΝΤΕΡΕ είναι σε εξέλιξη έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κτημάτων. Κατά την πρώτη φάση του Κτηματολογίου Έδεσσας, όλα τα ακίνητα (καταγεγραμμένα και υπό έρευνα καταγραφής) δηλώθηκαν από την υπηρεσία μας ως δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, βάσει της γνωμοδότησης του Γ.Σ.Δ.Π. & Α.Κ. που εκδόθηκε για τα κτήματα του Αγίου Μάρκου και της αριθ. 1/1991 Πράξης Εφαρμογής.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΑΜΑΝ ΕΔΕΣΣΑΣ

Η περιοχή ΚΑΡΑΜΑΝ του Δήμου Έδεσσας βρίσκεται στο βόρειο άκρο της πόλης και αποτελείται από α) αγρούς, β) δασικές εκτάσεις και γ) αστικά ακίνητα. Εντός των περιοχών αυτών υπάρχουν καταγεγραμμένα από την υπηρεσία μας διάφορα ανταλλάξιμα κτήματα. Η συντριπτική πλειοψηφία των κτημάτων αυτών καταγράφηκαν στην ανταλλάξιμη περιουσία τις δεκαετίες 1960-1970, μετά από έρευνα της τότε ΔΑΠ Έδεσσας, ενώ αμέσως μετά την καταγραφή, είχαν ξεκινήσει και έγιναν αρκετές εκποιήσεις ανταλλαξίμων κτημάτων σε αυθαίρετους κατόχους. Τέλη της δεκαετίας του 1970 ένα μεγάλο τμήμα της περιοχής ΚΑΡΑΜΑΝ χαρακτηρίστηκε ως «Δάσος - Πάρκο» αναδασωτέα περιοχή, και σταμάτησαν οι εκποιήσεις στην έκταση αυτή.

Α) Για τα αγροτικά κτήματα, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 357/1976 «περί επιταχύνσεως της ρευστοποίησης και εκκαθάρισεως της ανταλλάξιμης περιουσίας» και όσοι έχουν τις προϋποθέσεις του νόμου, μπορούν να εξαγοράσουν απ' ευθείας τα ακίνητα που κατέχουν.

Β) Για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του Δάσους Πάρκου Έδεσσας, αρμόδια υπηρεσία για τη διαχείριση των κτημάτων είναι το Δασαρχείο Έδεσσας.

Γ) Τα αστικά ανταλλάξιμα ακίνητα εντός της πόλης, αποτελούν το συνοικισμό ΚΑΡΑΜΑΝ και εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης, με την αριθ. 1/91 Πράξη Εφαρμογής και την αριθ. 828/1995 Απόφαση Περιφ. Δ/ντή Πέλλας. Ολόκληρος ο συνοικισμός, πριν το διαχωρισμό του, αποτελούσε ένα ανταλλάξιμο κτήμα με τον αριθμό ΑΚ 12064 και έκταση 72.820 τ.μ.

Ο Συνοικισμός «Καραμάν» του Δήμου Έδεσσας καταγράφηκε αρχικά το έτος 1972, ως ανταλλάξιμο κτήμα με αριθμό ΑΚ 12064. Βρίσκεται στο Βόρειο τμήμα της πόλης και αποτελεί το υπ' αριθ. 1739 τεμάχιο της αποτύπωσης της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας. Βάσει του πίνακα περιγραφής του έτους 1972 είχε έκταση 72.820 τ.μ., δεν αναφέρονταν τα όριά του και υπήρχαν διάφοροι κάτοχοι, άλλοι αυθαίρετοι και άλλοι με τίτλο ιδιοκτησίας. Κατά την περίοδο καταγραφής ήταν εκτός σχεδίου πόλης και κατέχονταν όπως και σήμερα, από αυθαίρετους κατόχους οι οποίοι έχουν κτίσει σπίτια πρόχειρης κατασκευής, για να καλύψουν τις στεγαστικές τους ανάγκες. Το έτος 1965 το γραφείο ΔΑΠ Έδεσσας ζήτησε, με έγγραφο που συνοδεύεται από αποδεικτικά επίδοσης, από τους αυθαίρετους κατόχους την προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας, μερικοί από τους οποίους προσκόμισαν τούρκικους (ταπιά) και οι οποίοι θα εξετάζονταν μετά. Στη συνέχεια το 1966 εκδόθηκαν Πρωτόκολλα Κατάληψης τμημάτων του κτήματος και επιδόθηκαν στους αυθαίρετους κατόχους με αποδεικτικά επίδοσης, χωρίς κανείς από αυτούς να καταθέσει τίτλους κυριότητας με αποτέλεσμα αυτά να καταστούν οριστικά.

Το 1983 πραγματοποιήθηκε αποτύπωση του συνοικισμού Καραμάν από την Δ/ση Πολεοδομίας Έδεσσας, προκειμένου να ενταχθεί η περιοχή στο Σχέδιο Πόλης. Με την αριθ. 1/91 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 828/95 Απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Πέλλας, η περιοχή εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης Έδεσσας. Η υπηρεσία μας ολοκλήρωσε, βάσει της 1/91 Πράξης Εφαρμογής, το διαχωρισμό του κτήματος ΑΚ 12064 σε 133 οικόπεδα και τα κατέγραψε το έτος 2012, με τους αριθμούς ΑΚ 9744/Α έως ΑΚ 9876/Α.

Οι διατάξεις του Ν. 357/1976 «περί επιταχύνσεως της ρευστοποίησης και εκκαθάρισεως της ανταλλάξιμης περιουσίας» ισχύουν και για τα αστικά ακίνητα αυτά, ενώ ήδη μετά το διαχωρισμό, έχουν κατατεθεί και εξετάζονται αιτήσεις εξαγοράς από αυθαίρετους κατόχους και αρκετοί έχουν απευθυνθεί στην υπηρεσία μας για σχετικές πληροφορίες για το δικαίωμα της εξαγοράς.

Όλες οι παραπάνω εκτάσεις, αγροτικές, δασικές, αστικές, έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο Έδεσσας ως δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου.

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΨΑΛΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Πρόκειται για έκταση 2.115 τ.μ. που ανήκει στο Τ.ΕΘ.Α., και είναι καταπατημένη με κατοικίες από ιδιώτες, συνεχόμενα του εγκαταλελειμμένου στρατοπέδου ΚΑΨΑΛΗ στα Γιαννιτσά.

Με την αριθ. 135/7.10.1987 (ΦΕΚ 184/13.10.1987) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.), παραχωρήθηκε δωρεάν στο Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) για λογαριασμό του Υπουργείου Γεωργίας, η έκταση αυτή των 2.115

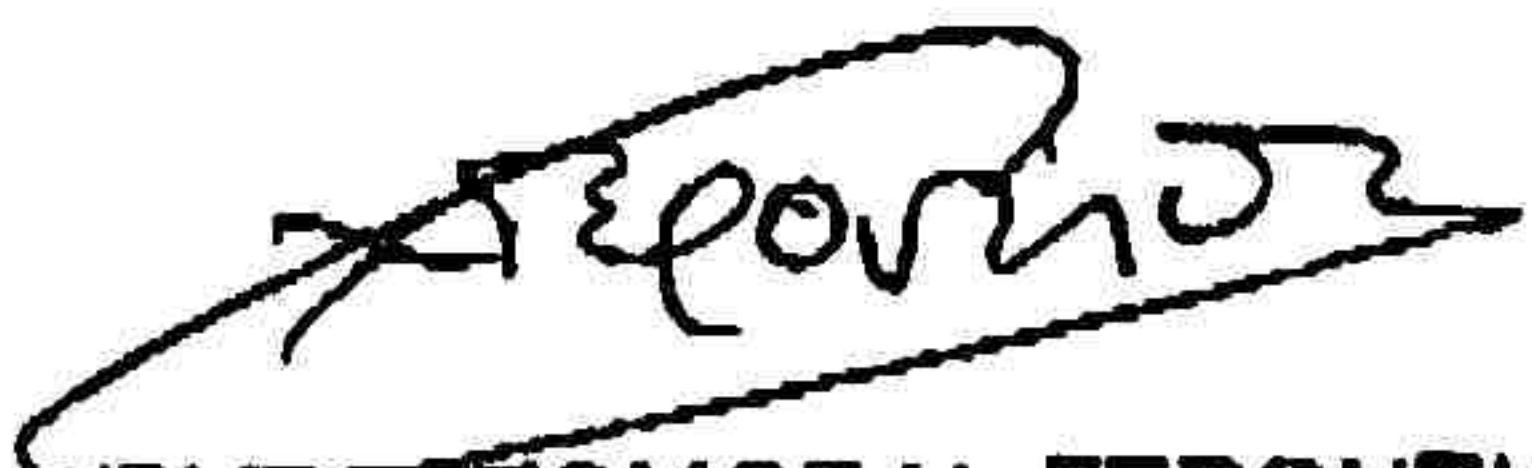
τ.μ., ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ από το Στρατόπεδο «ΚΑΨΑΛΗ» Γιαννιτσών, προκειμένου να παραχωρηθεί στους ιδιώτες που την κατέχουν. Με βάση την παραπάνω απόφαση η έκταση των 2.115 τ.μ. καταγράφηκε από την Οικονομική Εφορία Γιαννιτσών με τον αριθμό ΑΒΚ 587 Δημόσιο κτήμα Γιαννιτσών. Στη συνέχεια με την αριθ. 386/1990 γνωμοδότηση των προϊσταμένων των Νομικών Δ/σεων των Νομικών Υπηρεσιών Διοικήσεως, που έγινε δεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών, κρίθηκε ως μη νόμιμη η παραχώρηση της πιο πάνω έκτασης, από το ΤΕΘΑ στο Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) για λογαριασμό του Υπουργείου Γεωργίας, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή. Με την αριθ. πρωτ. 1008380/677δς/Α0010/29.4.2002 Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομίας και Οικονομικών, έγινε ανάκληση της αρ. 135/7.10.1987 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Γιαννιτσών στον τόμο 1545 και αριθμό 55 την 14-11-2012. Η υπηρεσία μας στη συνέχεια διέγραψε το ΑΒΚ 587 Δημόσιο κτήμα από τα βιβλία της σε εφαρμογή της παραπάνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης, με την αρ. πρωτ. 2123/5.3.2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Πρόκειται για εκτάσεις που ανήκουν στο Τ.ΕΘ.Α. πλησίον του εγκαταλελειμμένου στρατοπέδου ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ, στα Γιαννιτσά και αποτελούν μία συνοικία με αυθαίρετες κατοικίες προσφύγων που εγκαταστάθηκαν στην περιοχή. Στην υπηρεσία μας δεν έχουν καταγραφεί ποτέ μέχρι σήμερα οι εκτάσεις αυτές και αρμόδια υπηρεσία για τη διαχείρισή τους είναι το Τ.ΕΘ.Α.



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ


ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ν. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ