



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr**



Υπουργός

**Αθήνα 3/10/2013
Αρ.Πρωτ: 2041 β**

04 ΟΚΤ. 2013

**ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή κ. Γ. Γερμενή**
- 2. Υπουργείο ΥΠΟΜΕΔΙ
Γραφείο Υπουργού**

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1408/6-9-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 1408/6-9-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Γεώργιο Γερμενή, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 2057/10.05/27-9-13 έγγραφο της Α.Ε. «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση» καθώς και το υπ' αριθμ. 653/12-9-13 έγγραφο της Γ. Δ/σης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 2057/10,05/27-9-13 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε. (σελ.5)
- Το με α.π. 653/12-9-13 έγγραφο της Γ. Δ/σης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος /ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

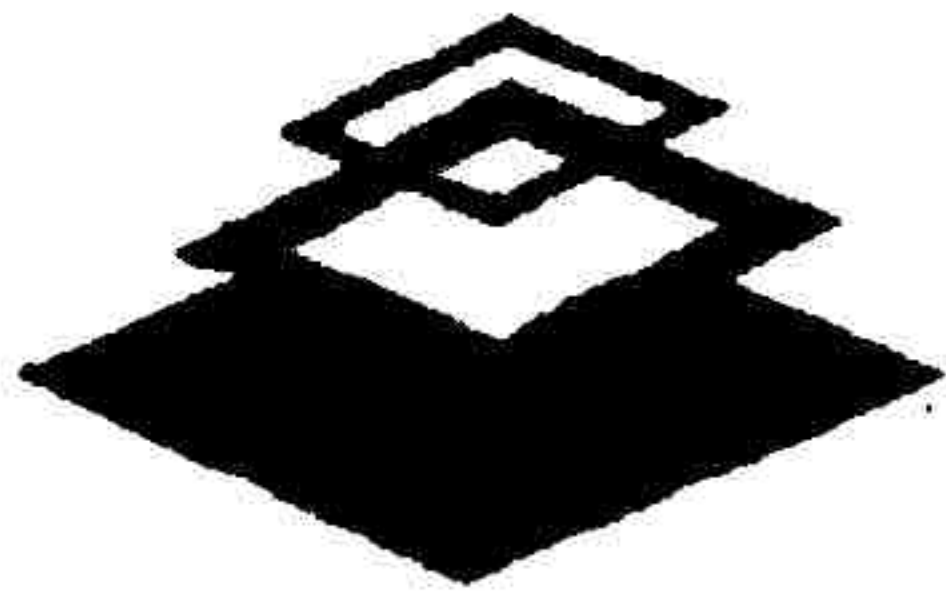
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 27/9/2013

ΠΡ 2057/10.05

1322327

Προς:

Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Τηλ: 210 64 00 015

Fax: 210 64 29 137

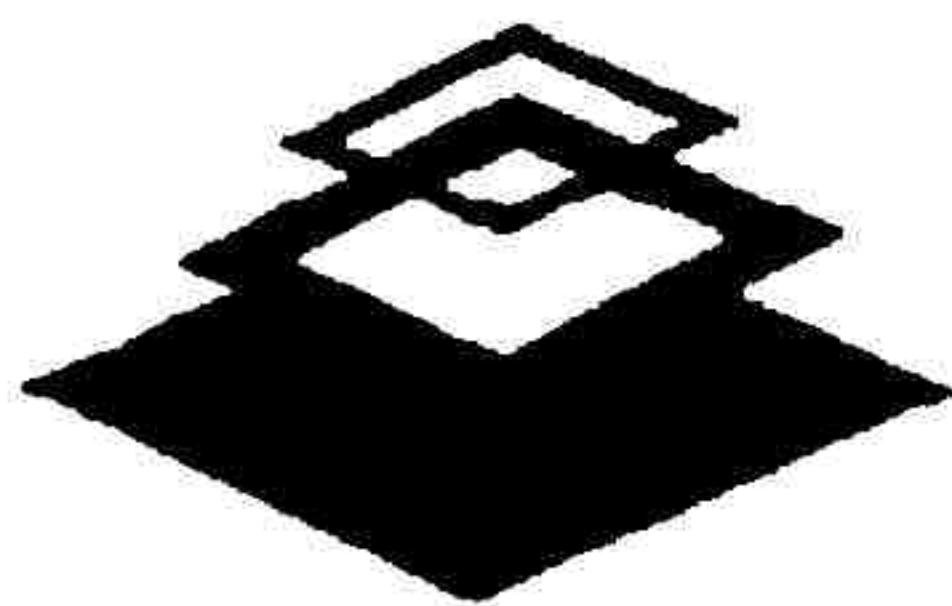
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. 1408/06.09.2013 ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Γερμενή προς τους κ. κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2041/Β/310 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Αναφορικά με την υπ' αριθμ. 1408/06.09.2013 ερώτησή του βουλευτή κ. Γ. Γερμενή προς τους κ. κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Σχετικά με την ιδιωτικοποίηση των δασικών χαρτών και την πλήρη απαξίωση των δασολόγων», σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

1. Ως προς την φερόμενη ως ιδιωτικοποίηση της δημιουργίας δασικών χαρτών, σάς γνωρίζουμε ότι ήδη από το 1998, ο Ν. 2664 (ΦΕΚ 275Α/3.12.1998) στο άρθρο 27 παρ. 7 προέβλεπε την δυνατότητα, σε περίπτωση αδυναμίας των αρμοδίων Διευθύνσεων Δασών, με απόφαση του τότε Υπουργού Γεωργίας, της ανάθεσης της κατάρτισης του δασικού χάρτη, σε ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών της

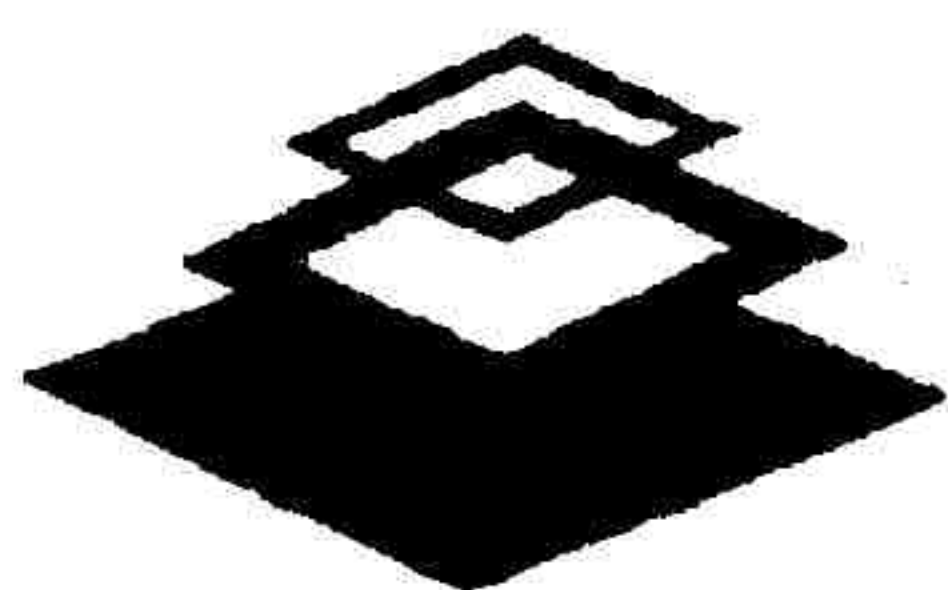


ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

κατηγορίας 24 του άρθρου μόνου του π.δ. 541/1978 (ΦΕΚ Α/116). Ειδικότερα δε στις περιοχές που κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση, σύμφωνα με το ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114Α), για τις οποίες δεν υφίσταται δασικός χάρτης, παρέχονταν η δυνατότητα, σύμφωνα με την ίδια παράγραφο 7 του ιδίου άρθρου, υπό προϋποθέσεις, οι ανωτέρω εργασίες να εκτελούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» με αναθέσεις σε ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών της κατηγορίας 24 του άρθρου μόνου του π.δ. 541/1978, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Στη συνέχεια, με την ψήφιση του νόμου 3889/2010 (ΦΕΚ Α/182/14.10.2010) επίσης προβλέπονταν στην παρ. 13 του άρθρου 13 η δυνατότητα, σε περίπτωση και πάλι της αδυναμίας των αρμοδίων Διευθύνσεων Δασών, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όχι μόνο της ανάθεσης της κατάρτισης του δασικού χάρτη, εν όλω ή εν μέρει, και σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις, σε ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών της κατηγορίας 24 του άρθρου μόνου του π.δ. 541/1978 (ΦΕΚ Α/116), αλλά και η ανάθεση στα ως άνω γραφεία, των εργασιών που σχετίζονται με τη διόρθωση και συμπλήρωση του δασικού χάρτη, καθώς και με την καταχώριση και την προετοιμασία εξέτασης των αντιρρήσεων από τις Επιτροπές του άρθρου 18 (Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων ΕΠ.Ε.Α.). Ειδικότερα δε στις περιοχές που κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση, σύμφωνα με το ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114Α), για τις οποίες δεν υφίσταται δασικός χάρτης, παρέχονταν η δυνατότητα, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του ιδίου άρθρου, υπό προϋποθέσεις, οι ανωτέρω εργασίες να εκτελούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» με αναθέσεις σε ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών της κατηγορίας 24 του άρθρου μόνου του π.δ. 541/1978, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περίπτωσης α' του άρθρου 21 του Ν.3889/2010.

Λόγω όμως της αποδεδειγμένης αδυναμίας των αρμόδιων Διευθύνσεων Δασών, την ανωτέρω αρμοδιότητα ανέλαβε εξ' ολοκλήρου η «Κτηματολόγιο Α.Ε.», η οποία μετονομάστηκε με το άρθρο 1 Ν.4164/2013 (ΦΕΚ Α/156) σε «Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.». Η εταιρεία «Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.» αποτελεί ΝΠΙΔ με μοναδικό μέτοχο το ΥΠΕΚΑ και με το



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Άρθρο 1 του Ν.4164/2013 ανέλαβε όλες τις αρμοδιότητες, δικαιώματα και υποχρεώσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.), ο οποίος με το παραπάνω άρθρο καταργήθηκε, οι δε αρμοδιότητές της καθορίζονται με την υπ' αριθμόν 45246/22.08.2013 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β/2203/06.09.2013).

Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι το Ελληνικό Δημόσιο ουδέποτε εκχώρησε την αρμοδιότητα της κατάρτισης των δασικών χαρτών σε ιδιώτες. Τουναντίον, μάλιστα, το Ελληνικό Δημόσιο ισχυροποίησε την παρουσία του με όχημα μία εταιρεία αποκλειστικά του Δημοσίου, με μεγάλη τεχνογνωσία και εξειδίκευση τόσο στο στάδιο των διαγωνιστικών διαδικασιών όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης των μελετών και της επίβλεψης αυτών τόσο από νομικής όσο και από τεχνικής πλευράς.

Με τον τρόπο αυτό μεγιστοποιείται το όφελος για το Δημόσιο Συμφέρον με το λιγότερο δυνατόν κόστος, εκμεταλλευόμενο την δυνατότητα και ικανότητα της «Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.» να υλοποιήσει κρίσιμα έργα για την Ελληνική Πολιτεία και την εξασφάλιση της συγχρηματοδότησης των έργων της από ευρωπαϊκά προγράμματα.

2. Ως προς την διασφάλιση της εγκυρότητας των δασικών χαρτών, είναι ανακριβές ότι ο δασικός χάρτης που καταρτίζεται αναρτάται χωρίς να ελεγχθεί και να θεωρηθεί από μία δημόσια αρχή, διότι στη παράγραφο 4 του άρθρου 13 του Ν.3889/2010, όπως ισχύει, αναφέρεται ρητά ότι «ο δασικός χάρτης μετά την κατάρτισή του, θεωρείται από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή του σε αυτήν. Αν απαιτούνται διορθώσεις, ο χάρτης διορθώνεται και συμπληρώνεται, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Δασών, και θεωρείται με τον ίδιο τρόπο το αργότερο μέσα σε έξι (6) μήνες από την αρχική υποβολή του ακόμη και στην περίπτωση τμηματικής υποβολής του. Στη συνέχεια ο δασικός χάρτης αναρτάται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14». Μόνον δε σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω εξάμηνης προθεσμίας, ο δασικός



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

χάρτης αναρτάται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, η αρμόδια Διεύθυνση Δασών και το αρμόδιο Δασαρχείο, δύνανται να υποβάλουν, ατελώς, αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του παρόντος νόμου. Η συγκεκριμένη ρύθμιση προβλέφθηκε για την περίπτωση που για λόγους

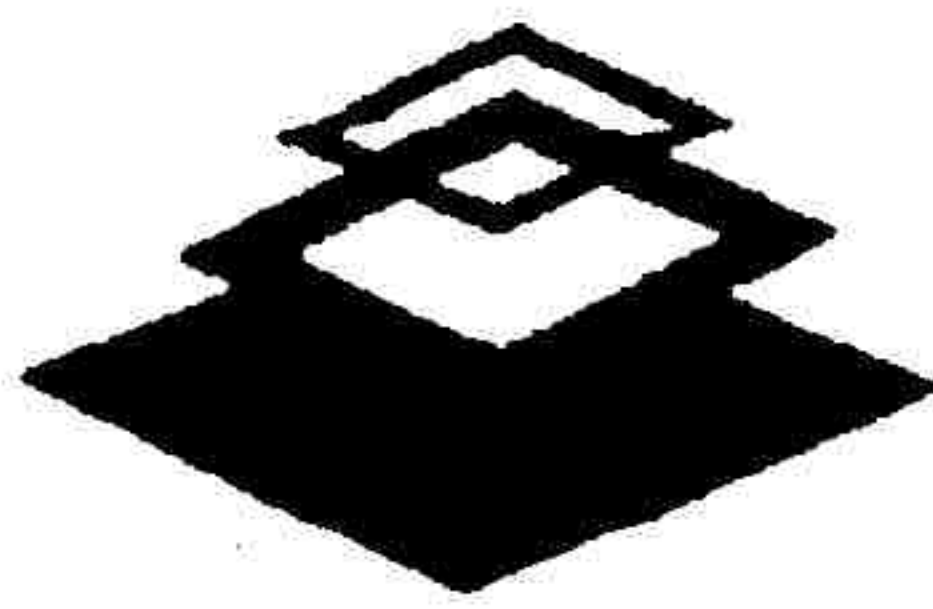
αντικειμενικούς, η αρμόδια Διεύθυνση Δασών αδυνατεί να προβεί στον αναγκαίο έλεγχο και θεώρηση του δασικού χάρτη μετά την κατάρτισή του και προκειμένου να αποφευχθούν αέναες καθυστερήσεις στην κύρωση των δασικών χαρτών, χωρίς όμως, να θίγονται οι αρμοδιότητες και η εκ του νόμου ευθύνη των Διευθύνσεων Δασών για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων.

Κατά τα λοιπά, η διαδικασία του Ν.3889/2010 όπως ισχύει για την κύρωση των δασικών χαρτών παραμένει αναλλοίωτη σύμφωνα με την αρχική του φιλοσοφία. Ειδικότερα:

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.3889/2010 όπως ισχύει, οι υποβληθέντες αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου των δασικών χαρτών εξετάζονται από τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) οι οποίες συγκροτούνται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δηλ. από δημόσια αρχή. Τα μέλη δε των ΕΠ.Ε.Α. είναι υπάλληλοι του Δημοσίου ή του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα ενώ το ένα εξ' αυτών είναι μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ή μέλος του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου. Με βάση τις αποφάσεις των ΕΠΕΑ διορθώνεται και συμπληρώνεται ο δασικός χάρτης και όχι τρίτων ή ιδιωτών.

Σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 19 του Ν.3889/2010 όπως ισχύει, ο δασικός χάρτης κυρώνεται αντίστοιχα μερικώς ή ολικώς, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Από την ημερομηνία δημοσίευσής του, ο δασικός χάρτης καθίσταται στο σύνολό του οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή.

Σύμφωνα με τα άρθρα 20 του Ν.3889/2010 όπως ισχύει, «Μετά την τμηματική ή ολική κύρωση του δασικού χάρτη, δεν επιτρέπεται αναμόρφωσή του, εκτός αν τούτο



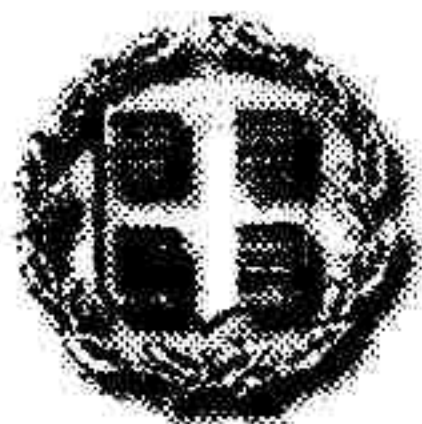
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

επιβάλλεται από αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η αναμόρφωση του κυρωμένου δασικού χάρτη με την προσθήκη νέων περιοχών που δασώθηκαν, φυσικά ή τεχνητά, όπως προκύπτουν από αντίστοιχες διοικητικές πράξεις, μετά την κύρωσή του. Με μέριμνα της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, οι ανωτέρω εκτάσεις αποτυπώνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη...» και κυρώνεται πάλι με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Είναι σαφές, ότι σε όλα τα στάδια της διαδικασίας κύρωσης δασικών, η οποία βασίζεται στην αρχή της πλήρους δημοσιότητας και διαφάνειας, προβλέπεται η παρέμβαση δημόσιων αρχών και υπηρεσιών και διασφαλίζεται πλήρως η εγκυρότητα των δασικών χαρτών. Επιταχύνεται δε η κύρωσή τους, που μέχρι σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί από τις δασικές υπηρεσίες πάρα μόνο σε ποσοστό 0,3% της έκτασης της Χώρας.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΜΕΣΟΦΕΒΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ: ΚΕΝΤΡΟ 210 6505 600 FAX 210 6505 935
ΑΔΑ ΜΜ 094439067 (ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕΕ 35583/11 ΑΤ/Β 99/312 (97)

Δημήτρης Καλουδιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31, 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Σ. Τσιλίκουνας
Τηλέφωνο, Τ/Ο : 210 212 8066, 748 9206
Ηλ. ταχυδρομείο: dasktim@gmail.com

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ.: 653

ΠΡΟΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Κ Ο Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 1408/06.09.2013 της Βουλής των Ελλήνων.
ΣΧΕΤ.: 2041/β/310/09.09.2013 Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας κάνουμε γνωστά τα εξής:

Οι δασικοί χάρτες αποτελούν το βασικό μέσο για την ανάδειξη και καταγραφή των εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, και συνέπεια τούτου είναι η εξασφάλιση της περιβαλλοντικής και ιδιοκτησιακής προστασίας των περιοχών αυτών.

Η κατάρτιση των δασικών χαρτών, ήδη από την έναρξη του έργου (ν. 2664/1998) και υπό τις κρατούσες συνθήκες, ακολουθούσε, πρωτίστως, το πρόγραμμα των κτηματογραφήσεων του Εθνικού Κτηματολογίου και δευτερευόντως πρόγραμμα ενταγμένο και χρηματοδοτούμενο από το Ε.Σ.Π.Α., το οποίο χειρίζεται η εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. (πρώην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.), σχετικά με την ανάθεση των μελετών σύνταξής τους.

Η παραπάνω εταιρεία, πλέον, καθίσταται, με τον πρόσφατο νόμο 4164/2013, αποκλειστικά αρμόδια για την κατάρτιση και ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Η δασική υπηρεσία εξακολουθεί να παραμένει υπεύθυνη στο ενδιάμεσο στάδιο του ελέγχου του περιεχομένου του καταρτιζόμενου δασικού χάρτη και αρμόδια για τη θεώρησή του πριν αυτός αναρτηθεί, ή εφόσον δεν προλάβει να ανταποκριθεί, υποβάλλει σχετικές αντιρρήσεις.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ