



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 19 - 09 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1382**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνο: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
& Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9538/840/11-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9555/856/11-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9602/873/12-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9619/889/12-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
5. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9620/890/12-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
6. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9709/931/15-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
7. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9816/959/17-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
8. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9820/962/17-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
9. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9824/966/17-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
10. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9832/974/17-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
11. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 10063/1012/23-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων
12. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 805/30-04-2013, 800/30-04-2013, 817/30-04-2013, 828/30-04-2013, 829/30-04-2013, 853/08-05-2013, 874/09-05-2013, 875/09-05-2013, 876/09-05-2013, 879/09-05-2013 και 932/13-05-2013 έγγραφά μας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω (υπό 12) σχετικών εγγράφων μας και σε απάντηση των ανωτέρω (υπό 1-11) σχετικών Ερωτήσεων και Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, με θέμα «Αναξιοποίητα δημοτικά κτίρια και ενοικιάσεις αιθουσών διδασκαλίας και γραφείων εκπαίδευσης», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Συγκεκριμένα, υποχρεωτική καθίσταται για τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού αφενός η καταγραφή της κινητής και ακίνητης περιουσίας στα βιβλία τους (άρθρο 178 § 2) αφετέρου η κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου των ακινήτων τους (άρθρο 183), στο οποίο καταγράφονται, μεταξύ άλλων, οι τίτλοι ιδιοκτησίας, τυχόν δικαιώματα καθώς και η κατά προσέγγιση αξία του ακινήτου.

Επιπλέον, από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 266 § 10 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και του Π.Δ.315/1999 «Περί εφαρμογής του κλαδικού λογιστικού σχεδίου», οι Δήμοι της Χώρας είναι υποχρεωμένοι να τηρούν μητρώο παγίων στοιχείων, όπου καταγράφονται και αποτιμώνται τα περιουσιακά τους στοιχεία.

Αντίστοιχη υποχρέωση τόσο για τη διατήρηση και προστασία της περιουσίας τους όσο και για την κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου υφίσταται και για τους Ο.Τ.Α. β' βαθμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 97 του Π.Δ.30/1996 και του άρθρου 273 § 1 του Ν.3852/2010.

Παράλληλα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013», στο οποίο εντάχθηκε το ολοκληρωμένο πρόγραμμα υποστήριξης και παρα-

κολούθησης για την υλοποίηση του προγράμματος «Καλλικράτης», περιλαμβάνεται ως ξεχωριστή δράση η καταγραφή και αξιοποίηση των κτηριακών υποδομών και της λοιπής ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού. Ειδικότερα, το Υπουργείο Εσωτερικών, με την υποστήριξη της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε), προωθεί τη λειτουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνονται τα στοιχεία των ακινήτων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού καθώς και οι οποιεσδήποτε μεταβολές που τα αφορούν. Η ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στους Δήμους και τις Περιφέρειες της Χώρας να αποκτήσουν μια πλήρη, ψηφιοποιημένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους, διευκολύνοντας έτσι τον σχεδιασμό για την προστασία και την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της. Στο ίδιο πλαίσιο, ένα από τα έργα που προωθείται είναι και η σύνταξη οδηγού αξιοποίησης ως εργαλείου για τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

Σε κάθε περίπτωση, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής τους αυτοτέλειας, έχουν την αποκλειστική ευθύνη διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας τους κατά τον πλέον πρόσφορο και αποδοτικό τρόπο, με γνώμονα τη διασφάλιση της νομιμότητας και την εξυπηρέτηση του δημόσιου και τοπικού συμφέροντος.

Περαιτέρω, σας διαβιβάζουμε τα κάτωθι έγγραφα που έχουν περιέλθει μέχρι σήμερα στο Υπουργείο Εσωτερικών αναφορικά με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας και Θράκης:

- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2857 ταυτ./39143/15-05-2013 και 981/15-05-2013 έγγραφα του Δήμου Θεσσαλονίκης (με σχετικούς πίνακες).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 24122/2013/23/04/2013 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 26701/23-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16692/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11478/22-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ωραιοκάστρου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11676/23-04-2013 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12147/2013/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Δέλτα.
- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 22295/25-04-2013, 77/24-04-2013 και 86/24-04-2013 έγγραφα του Δήμου Λαγκαδά.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 24415/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17452/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./26-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7386/23-04-2013 έγγραφο του Δήμου Θάσου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8456/23-04-2013 έγγραφο του Δήμου Νέστου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10138/19-04-2013 έγγραφο του Δήμου Καβάλας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12278/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16164/19-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αλεξάνδρειας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2731/19-04-2013 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4265/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κ. Νευροκοπίου (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7834/2013 έγγραφο του Δήμου Διδυμοτείχου (με σχετικούς πίνακες).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2073/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Σαμοθράκης.

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./22-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ορεστιάδας (με σχετικούς πίνακες).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23443/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13106/24-03-2013 έγγραφο του Δήμου Δίου - Ολύμπου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25759/30-04-2013 έγγραφο του Δήμου Πέλλας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7808/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Σκύδρας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14818/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10821/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19175/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4539/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Τοπείρου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13964/24-04-2013 έγγραφο του Δήμου Παιονίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20394/29-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κιλκίς.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1137/20-05-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (όσο αφορά στο Νομό Χαλκιδικής).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15210/16-04-2013 έγγραφο του Δήμου Αριστοτέλη.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9024/17-05-2013 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9929/17-05-2013 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13827/17-05-2013 έγγραφο του Δήμου Νέας Προποντίδας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7368/15-05-2013 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1140/20-05-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (όσο αφορά στον Νομό Σερρών):
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11292/14-05-2013 έγγραφο του Δήμου Σιντικής.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7966/17-05-2013 έγγραφο του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11477/17-05-2013 έγγραφο του Δήμου Βισαλτίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1863/16-05-2013 έγγραφο του Δήμου Σερρών (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17536/25-04-2013 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.
- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 702/25-04-2013 και 159235 (5095)/25-04-2013 έγγραφα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 151345 (1419)/19-04-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΚΜ 159278/2013 (1715)/25-04-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1025/29-04-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (όσο αφορά στο Νομό Κιλκίς):
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 161658/506/29-04-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 182932/2242/15-05-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (με σχετικό πίνακα).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5825/12-07-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Χαλκιδικής.

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.3/3718α/17-07-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Χαλκιδικής.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 255917/4301/2012/11-07-2012 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 187445/543/17-05-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 47976/ΞΔΔΟ1984/24-04-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1663/26-04-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (όσο αφορά στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1774/19-04-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:

Εκατόν εννέα (109) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου