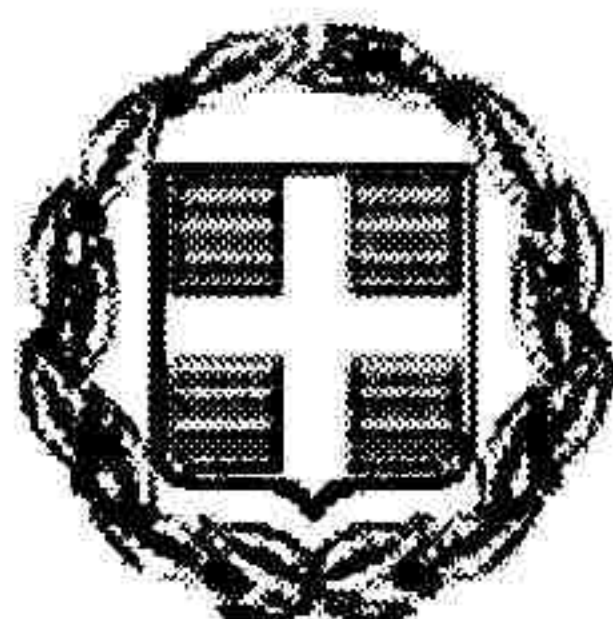


26 ΣΕΠ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1145687 ΕΞ
2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Νίκο Μιχαλάκη και
Θανάση Πετράκο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.)

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 1027/28-8-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσαν ο Βουλευτές κ.κ. Νίκος Μιχαλάκης και Θανάσης Πετράκος αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1994 (Α'62).

Για τα ακίνητα, για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, ο μέσος όρος των τιμών του δήμου ενώ σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο ο μέσος όρος των τιμών του νομού. Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων καθορίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^Α του ν. 1249/1982.

Στην ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των ενδιαφερομένων πολιτών να προσέλθουν μέχρι τη 15η Μαΐου 2013 στον αρμόδιο δήμο για τη διόρθωση τυχόν λαθών στα στοιχεία της επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, άλλως θεωρείται ότι αποδέχονται τα στοιχεία ως ακριβή. Οι δήμοι όλης της χώρας όφειλαν να ελέγξουν αν, στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ, περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Τέλος, αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι με υπαιτιότητα των δήμων έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πράγματι οφειλόμενο, διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για τη διενέργεια της νέας εκκαθάρισης θα καθορισθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός

Γ. Μαυραγάνης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1133443ΕΞ2013/387/3-9-2013)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)