



23 ΣΕΠ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας : 101 10
Πληροφορίες : Α. Καλογεροπούλου
Τηλέφωνο : 210 3368086
Φαξ : 210 3368182

Αθήνα, 20.09.2013

Αριθ. Πρωτ: Β1/7/25597/4749

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού

Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

(σε 2 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ : Σχετικά με αξιοποίηση ακινήτων ασφαλιστικών ταμείων

Απαντώντας στην αρ. 889/26.08.2013 ερώτηση και 117/26.08.2013 αίτηση κατάθεσης εγγράφων που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Βασίλειο Καπερνάρο, αναφορικά με την αξιοποίηση ακινήτων των ασφαλιστικών φορέων, σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3863/2010, άρθρο 49 (ΦΕΚ 115, Α'), με τις οποίες αντικαταστάθηκαν εκείνες του άρθρ.10 του Ν.3586/2007 (ΦΕΚ 151, Α') και ειδικότερα με την παρ. 2 αυτού, ορίζεται ότι με αποφάσεις των Διοικητικών τους Συμβουλίων, οι Φ.Κ.Α., στο πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας τους, υποχρεούνται να αναθέτουν σε εταιρίες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων έργα και εργασίες, όπως τη μελέτη και πρόταση αξιοποίησης ακινήτων ιδιοκτησίας τους για την αποδοτικότερη εκμετάλλευσή τους, τις διαδικασίες αγοράς, πώλησης, μισθώσεως, εκμισθώσεως και ανταλλαγής ακινήτων, το σύνολο ή μέρος των διαδικασιών και εργασιών διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας, καθώς και εργασίες συντήρησης των ακινήτων, την ανάληψη και διεκπεραίωση των απαιτούμενων διαδικασιών για εκπόνηση τεχνικών μελετών ή εκτέλεση τεχνικών έργων κλπ.

Οι εταιρίες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων επιλέγονται από την ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ, η οποία προκηρύσσει διαγωνισμό για την ένταξη των εταιρειών σε σύστημα επιλογής.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις του Ν. 4144/2013, αρθ. 42, από 1.4.2013 δημιουργείται στην ΗΔΙΚΑ Ενιαία Βάση Ακίνητης Περιουσίας, στοιχεία της οποίας δημοσιεύονται στο διαδίκτυο. Οι εποπτευόμενοι από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας φορείς που διαθέτουν ακίνητη περιουσία υποχρεούνται να ενημερώνουν εντός μηνός από κάθε μεταβολή τη βάση και να αναρτούν τις διακηρύξεις μίσθωσης, ανάθεσης εργολαβιών ή πώλησης των ακινήτων τους.

Η ενιαία βάση ακινήτων Εστία είναι ανοικτή και προσβάσιμη σε όλους και περιλαμβάνει πλήρη και λεπτομερειακά στοιχεία για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων, του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου της

Πρόνοιας. Η καταγραφή αφορά τόσο τα ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους οι φορείς όσο και εκείνα που μισθώνουν.

Στο πλαίσιο αυτό, τόσο με τη θέσπιση ενιαίου θεσμικού πλαισίου για την αξιοποίηση της περιουσίας όσο και με τη δημιουργία της ενιαίας βάσης ακινήτων εξυπηρετείται αποτελεσματικά η ανάγκη για διαφάνεια καθώς και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των φκα μέσω της μεγιστοποίησης των εσόδων από την εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων και της ελαχιστοποίησης του κόστους ενοικίασης ακινήτων από ιδιώτες.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. κας Γεν. Δ/τριας Οικ. Υπηρ.
- Δ/ση ΚΑΜ
- Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Β΄

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

α/α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ