

19 ΣΕΠ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 18/09/2013 - 12:07
Αριθ.Πρωτ.:ΓΚΕ 1141525 ΕΞ 2013 /265

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε.Ευδωρίδου
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: -Γραφεία κ.κ. Υπουργών
-Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17/11523
-Υπουργείο Υποδομών,
Μεταφορών και Δικτύων
Χαρ.Τρικούπη 182/10178
-Υπουργείο Εσωτερικών
Σταδίου 27/10183
-Υπουργείο Πολιτισμού και
Αθλητισμού
Ανδρέα Παπανδρέου 37/15180
Μαρούσι
-Βουλευτές κ.κ.Ν.Κουζηλό,
Σ.Λυκούδη, Μ.Ρεπούση,
Γ.Ψαριανό, Θ.Ψύρρα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

↓ ↓
ΘΕΜΑ: Οι με αριθμ.πρωτ.12990/16-7-2013 και 13010/16-7-2013
ερωτήσεις.

Σε απάντηση των με αριθμ.πρωτ.12990/16.7.13 και 13010/16-7-2013
ερωτήσεις, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Ν.Κουζηλός, Σ.Λυκούδης,
Μ.Ρεπούση, Γ.Ψαριανός και Θ.Ψύρρας, για τα θέματα αρμοδιότητας του
Υπουργείου Οικονομικών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η περιοχή Κολώνα – Κρυπτός Λιμένας στην Αίγινα, η οποία είχε κηρυχθεί ως **αναδασωτέα** με την υπ' αρ. 121937/12-09-1938 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, σας γνωρίζουμε καταρχήν πως, η περιοχή του όρμου Κρυπτού Λιμένα της Αίγινας («αρχομένη νοτίως εκ του αρχαιολογικού χώρου και λήγουσαν εις το προς Βορράν άκρον του όρμου, περικλειομένην ανατολικώς εκ της υπάρχουσας οδού της αγωγής από του αρχαιολογικού χώρου μέχρι της περιφερειακής οδού Ζαΐμη και δυτικώς εκ της Αιγιαλίτιδος ζώνης») έχει ανακηρυχθεί ως **δημόσιο τουριστικό κτήμα** με το Β.Δ. υπ' αρ. 724/19-09-1961, καθώς επίσης, με το Β.Δ. υπ' αρ. 469/11-08-1964 το τμήμα του αιγιαλού προ των εγκαταστάσεων θαλασσίων λουτρών του Κρυπτού Λιμένα Αίγινας, των ανεγερθεισών στο ανακηρυχθέν με το προαναφερθέν Διάταγμα (υπ' αρ.724/19-09-1961) τ.δ.κ., επομένως, ως ακίνητα περιουσίας του Ε.Ο.Τ., κατά την κείμενη νομοθεσία, η διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίησή τους έχει περιέλθει στην Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. (νυν ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.). Περαιτέρω, κατόπιν της ενημέρωσης την οποία λάβαμε από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά από τη διενεργηθείσα εκ μέρους της στις 04/06/2013 αυτοψία, δε διαπιστώθηκαν επεμβάσεις εντός της κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού – παραλίας. Τέλος, σας επισυνάπτουμε, για την ενημέρωση σας, το με αριθμ.πρωτ.7942/4-9-2013 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Προϊσταμένη της Γραμματείας

Αγγέλος Δ. Τσανελάτος

ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
- 3.κ.Γεν. Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
- 4.Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
- 5.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Διεύθυνση Διαχείρισης Περιουσίας
Τμήμα Μητρώου & Επίβλεψης Περιουσίας
Πληροφορίες: Π.Γιαννοπούλου
Τηλ.: 210 333 9519
Fax: 210 333 9500

Αθήνα 04/09/2013
Α.Π. 7942

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, ΤΚ 10562 Αθήνα
Τηλ.: 210 3375247
Fax: 210 3235135

Θέμα: Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 12990/16.7.13 και 13010/16.07.13 ερωτήσεις των Βουλευτών της Χρυσής Αυγής με θέμα «Ισοπεδώθηκε αρχαιολογικός χώρος στην Αίγινα» και Σύριζα « Αποκατάσταση και επαναφορά του φυσικού χαρακτήρα του αρχαιολογικού χώρου της Κολώνας στην Αίγινα» αντίστοιχα.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΚΕ 1128437 ΕΞ 2013 265/20.08.2013 έγγραφό σας (Α.Π. 7766/20.08.2013 εισερχομένου στην ΕΤΑΔ)

Σε απάντηση των άνω σχετικών ερωτήσεων α) του Βουλευτή Χρυσής Αυγής κ. Νικόλαου Κούζηλου και β) των Βουλευτών Σύριζα κ. Σπύρου Λυκούρη, Μαρία Ρεπούση, Γρηγόρη Ψαριανού και Θωμάς Ψύρρας που αφορούν σε τμήμα του ακινήτου στην περιοχή Αίγινας και ειδικότερα στο ακίνητο ΕΟΤ Όρμος Κρυπτού Λιμένα Αίγινας, σας ενημερώνουμε ως ακολούθως:

Δια του υπ' αριθμ. 724/19.9.1961 Β.Δ. (ΦΕΚ 185/Α/20.9.1961) ανακηρύχθηκε ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα η παράλιος περιοχή του όρμου «Κρυπτός Λιμένας» στην Αίγινα η αρχόμενη νοτίως εκ του αρχαιολογικού χώρου και λήγουσα εις το προς βορρά άκρο του όρμου, περικλειομένη ανατολικά εκ της υπάρχουσας οδού Ζαΐμη και δυτικά της αιγιαλίτιδας ζώνης, εχούσης μέγιστο πλάτος 60 μ. περίπου και ελάχιστο 25μ. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 36245/7.6.1962 (ΦΕΚ 205/Β/13.6.1962) κοινή υπουργική απόφαση ανατέθηκε στον ΕΟΤ η διοίκηση και διαχείριση του ως άνω χαρακτηρισθέντος Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος. Ακολούθως, δυνάμει των διατάξεων των νόμων 2636/1998 και 2837/2000, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, η διοίκηση και διαχείριση του παραπάνω ακινήτου περιήλθε στην ΕΤΑΔ.

Η ΕΤΑΔ, δυνάμει της από 7.6.2011 σύμβασης μίσθωσης, εκμίσθωσε έως 31.12.2014 πέντε τμήματα αιγιαλού στο Δήμο Αίγινας μεταξύ των οποίων και το τμήμα του αιγιαλού, μήκους 800 μ. του παραπάνω ανακηρυχθέντος

Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος στην περιοχή Όρμος Κρυπτού Λιμένα Αίγινας, όπως αυτός περιγράφεται στα υπ' αριθμ. 423/1/15089/12.02.1964 και 423/2/15515/20.6.1964 τοπογραφικά διαγράμματα ΕΟΤ. Στην παραπάνω Σύμβαση ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για απλή χρήση, χωρίς να παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστου πράγματος και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των αιγιαλών. Απαγορεύεται η κατασκευή οποιουδήποτε, επιτρεπόμενου από την ισχύουσα νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, έργου στο μίσθιο, άνευ προηγούμενης σύμφωνης γνώμης της ΕΤΑΔ. Επίσης, ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, να προστατεύει το θαλάσσιο περιβάλλον και να λαμβάνει όλα τα μέτρα για την προστασία των λουομένων. Τέλος ο Δήμος είναι υπεύθυνος να λάβει όλες τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για τη χρήση του μισθίου και για την άσκηση δραστηριοτήτων εντός αυτού είτε από τον ίδιο είτε από τρίτους.

Άμεσα και μετά την συγκέντρωση όλων των απαραίτητων στοιχείων σχετικά με τις αυθαίρετες ενέργειες που αναφέρονται στις καταγγελίες, προχωρήσαμε σε αυτοψία του χώρου προκειμένου να διαπιστώσουμε την κατάσταση. Από την αυτοψία προέκυψε ότι πράγματι έχουν γίνει ενέργειες διαμόρφωσης τμήματος του ακινήτου οι οποίες δεν φαίνεται να εμπίπτουν στο τμήμα του αιγιαλού, το οποίο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο, στο πλαίσιο της παραπάνω αναφερόμενης σύμβασης μίσθωσης.

Μετά τα παραπάνω και αφού καταγραφεί πλήρως η σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση, σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία μας θα κινήσει όλες τις διαδικασίες και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (τεχνικές, νομικές) για την αποκατάσταση και προστασία του τουριστικού δημοσίου κτήματος, σε συνεργασία με τον παραχωρησιούχο Δήμο Αίγινας και τις αρμόδιες Κρατικές Αρχές (Δασαρχείο, Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Εφορεία Αρχαιοτήτων).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΟΥΝΗΣ

Εσωτερική διανομή:

Αρχείο Τμήματος /Φάκελος ακινήτου