



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Σελίδες απάντησης :2
Σελίδες συνημμένων :
Σύνολο σελίδων :2

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 10/09/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13-455

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Αναφορών (2)

ΚΟΙΝ.:
-Υπουργείο
Γρ. κ. Υπουργού
-Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.
Σχετ.: Αναφορά 5245/12-07-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σχετικά με επιστολή του Συλλόγου Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών που αναφέρεται στο νόμο Κατσέλη και κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα σε αυτή εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γ.Γ. Εμπορίου – Γ.Γ. Καταναλωτή, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα :

Η κυβέρνηση με την ψήφιση του νόμου 4161/2013 επεδίωξε να αντιμετωπίσει δραστικά και στοχευμένα το ζήτημα της διευθέτησης των δανειακών οφειλών φυσικών προσώπων. Στόχος αυτής της νομοθετικής παρέμβασης είναι να γίνει πιο σύντομη και αποτελεσματική η διαδικασία διευθέτησης οφειλών μέσω του νόμου 3869/2010 και να περιοριστεί ο αριθμός των συμπολιτών μας που αδυνατούν να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ο νόμος 3869/2010 για τη «Ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων» που βρίσκονται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής επικαιροποιήθηκε και εξορθολογίστηκε.

Με τη ψήφιση του ν. 4161/2013, άρθρο 12, **θεσπίστηκε καταβολή ελάχιστης δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση.** Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο, αποδεσμεύοντας με τον τρόπο αυτό τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης και δίνοντάς του τη δυνατότητα να επανέλθει γρήγορα στην οικονομική δραστηριότητα.

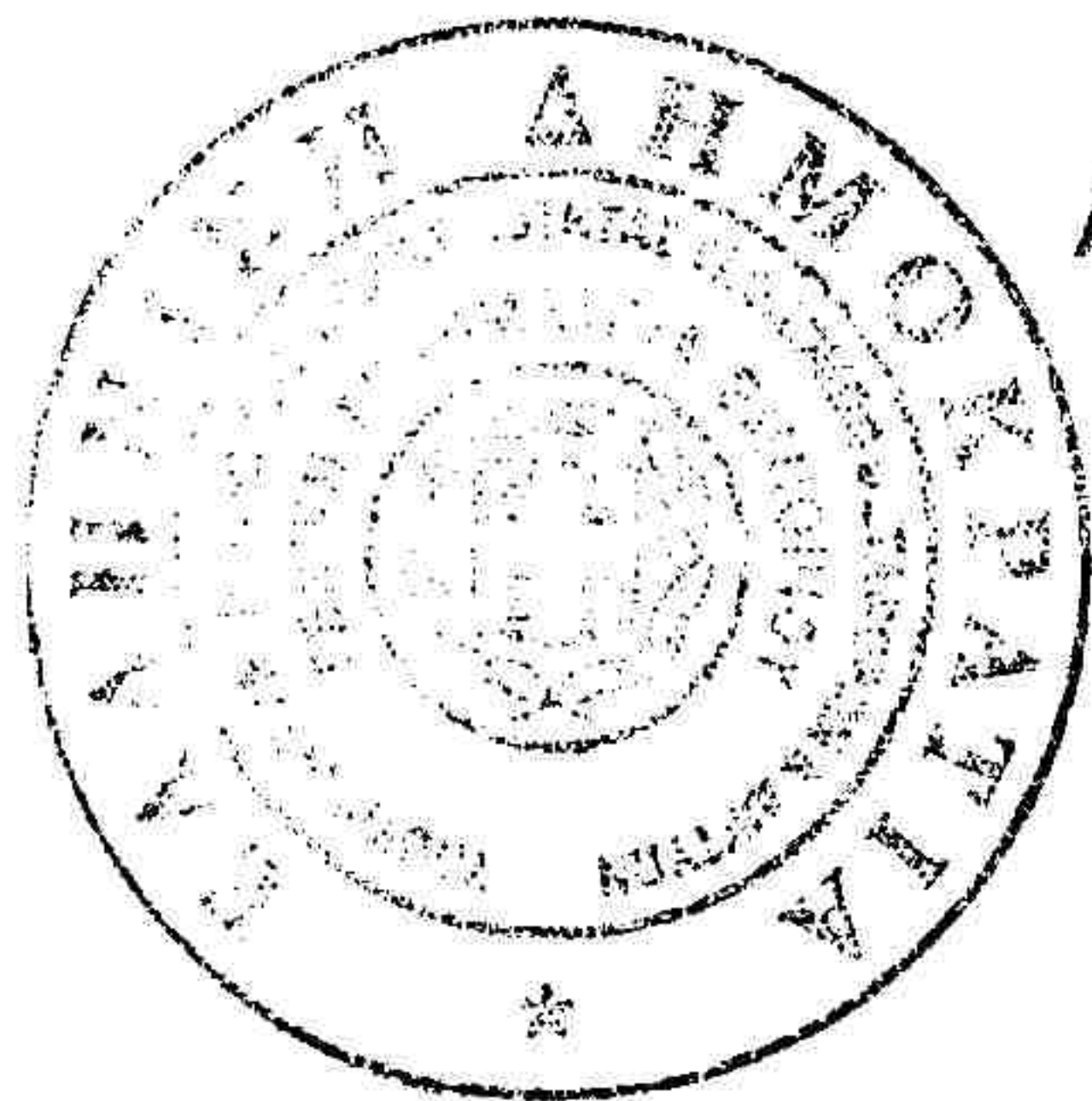
Το ποσό της ελάχιστης δόσης υπολογίζεται σε ποσοστό 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί πριν την υπαγωγή του οφειλέτη στο ν. 3869/2010. **Για οφειλές προς πιστωτικά ιδρύματα το ποσό της ελάχιστης δόσης αναφέρεται επακριβώς στη βεβαίωση την οποία υποχρεούται να εκδώσει το πιστωτικό ίδρυμα.** Το ως άνω ποσό καταβάλλεται από την κατάθεση της αίτησης και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 40 ευρώ μηνιαίως.

Εξαίρεση στο παραπάνω όριο υφίσταται αν ο αιτών πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παράγραφος 5 του παρόντος, περίπτωση κατά την οποία ορίζεται από τον Ειρηνοδίκη χαμηλότερη ή μηδενική δόση.

Ο εξωδικαστικός συμβιβασμός μετονομάζεται σε προδικαστικό συμβιβασμό, η διαδικασία του οποίου είναι πιο σύντομη και εντός δύο μηνών από την κατάθεση της αίτησης προσδιορίζεται η ημέρα επικύρωσης ενώπιον του ειρηνοδίκη. Με την αλλαγή της διαδικασίας οι πιστωτές έχουν εξ αρχής όλα τα απαραίτητα έγγραφα στα χέρια τους, σχετικά με την οικονομική και εισοδηματική κατάσταση του οφειλέτη, κι επομένως μπορούν να διαπραγματευτούν άμεσα και καλύτερα. **Αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούνταν μέχρι σήμερα, αφού όλη η διαδικασία του προδικαστικού συμβιβασμού βρίσκεται υπό δικαστική εποπτεία και αποτρέπεται έτσι ο πιθανός κίνδυνος καταστρατήγησης.**

Η εκτίμηση του ακινήτου γίνεται βάσει της αντικειμενικής του αξίας και όχι της εμπορικής. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, σε περίπτωση αιτήματος διάσωσης της πρώτης κατοικίας, ο υπολογισμός της αξίας του ακινήτου γίνεται με σαφή και αντικειμενικά κριτήρια, καταργώντας δικαστικές διαμάχες περί της απόδειξης της πραγματικής (εμπορικής) αξίας του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο ρυθμίζει την ικανοποίηση απαιτήσεων των πιστωτών σε συνολικό ποσό που ανέρχεται **μέχρι το ογδόντα τοις εκατό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου** της κύριας κατοικίας. Μέχρι σήμερα το ποσό αυτό ανερχόταν στο 85% της εμπορικής αξίας.

Η δικαστική ρύθμιση από 4 έτη που ήταν δύναται να είναι 3 έως 5, η δε διάρκεια αποπληρωμής, σε περίπτωση ύπαρξης αιτήματος διάσωσης κύριας κατοικίας, μπορεί να παρατείνεται μέχρι 35 έτη. Με την παρούσα παραχωρείται ευελιξία στον δικαστή να κρίνει τη διάρκεια της αποπληρωμής από 3 έως 5 έτη ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα του οφειλέτη - εν αντιθέσει με το αυστηρότερο πλαίσιο των 4 ετών - **δίνοντας έτσι τη δυνατότητα στον οφειλέτη να αποδεσμευτεί πιο γρήγορα.** Επιπροσθέτως ομοίως **αυξάνεται το χρονικό διάστημα αποπληρωμής από 20 σε 35 έτη** σε περίπτωση που υπάρχει αίτημα διάσωσης της πρώτης κατοικίας, **γεγονός που επιτρέπει στον δικαστή να προσδιορίσει χαμηλότερες δόσεις.**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

α.α.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ