



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης:3
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:3

09 ΣΕΠ. 2013

Αθήν09/09/2013 - 08:45α,
Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1136405 ΕΞ 2013 252

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Γραφεία κ. κ. Υπουργών
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
· Αμαλιάδος 17,11523, Αθήνα
- Εσωτερικών
Σταδίου 27,10183, Αθήνα

2.Βουλευτή κ. Τ. Κουϊκ
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 558/6-8-13 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 558/6-8-13 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Τέρενς Κουϊκ, αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού της μέσης τιμής ζώνης προκειμένου για τον καθορισμό του ΕΕΤΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ΕΕΤΑ, ο οποίος είναι προοδευτικός, με την εφαρμογή δέκα (10) συντελεστών από 0,5 έως και 16 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, και με συντελεστή προσαύξησης για τα νεόδμητα κτίρια της τελευταίας 25ετίας.

Τα στοιχεία υπολογισμού του τέλους, ήτοι το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του α. 24 του ν. 2130/1994 (Α' 62).

Σε περίπτωση μη αναγραφής τιμής ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης

λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα ο μέσος όρος των τιμών του δήμου ενώ σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο ο μέσος όρος των τιμών του νομού. Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων καθορίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^Α του ν. 1249/1982.

Με την ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγξουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Εξάλλου, με τη διάταξη της ίδιας περίπτωσης 5 ορίζεται ότι, αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι με υπαιτιότητα των δήμων έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πράγματι οφειλόμενο διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για τη διενέργεια της νέας εκκαθάρισης θα καθορισθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ.6 του ίδιου νόμου, το ποσό που προκύπτει κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ μειώνεται κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) και ορίζεται ως το οφειλόμενο ποσό του ΕΕΤΑ.

Τέλος, για φορολογούμενους που βρίσκονται σε κατάσταση φτώχειας ή απειλούνται με φτώχεια προβλέπεται είτε η δυνατότητα πληρωμής του ΕΕΤΑ σε περισσότερες δόσεις είτε η μείωσή του είτε η πλήρης διαγραφή του, έτσι ώστε αυτοί να μπορούν να ανταποκριθούν στην καταβολή του και παράλληλα να μην τεθεί σε κίνδυνο η διαβίωση τόσο των ιδίων όσο και των προσώπων που συνοικούν με αυτούς και τους βαρύνουν φορολογικά.

Β. Σε ό,τι αφορά την επέκταση του Αντικειμενικού συστήματος σε όλες τις εντός σχεδίου περιοχές της Χώρας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ένταξη νέων περιοχών στο Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Αξίας των Ακινήτων από το 1985 που ίσχυσε πρώτη φορά μέχρι και σήμερα γίνεται τμηματικά όσον αφορά περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού.

Η τελευταία επέκταση έγινε στις 3-1-2011 οπότε και εντάχθηκαν στο Σύστημα 4.489 νέοι οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας με αποτέλεσμα να καλυφθούν πλήρως οι 25 από τους 51 Νομούς αυτής.

Πρόθεσή μας είναι η επέκταση του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων σε όλες τις εντός σχεδίου περιοχές της Χώρας, όπου αυτό σήμερα δεν εφαρμόζεται, η πλειονότητα των οποίων αφορά μικρούς κατά κύριο λόγο οικισμούς.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία η ολοκλήρωση του έργου αυτού απαιτεί χρονοβόρα και ογκώδη διαδικασία προκειμένου να συντονισθούν οι εμπλεκόμενοι

φορείς αλλά και να ελεγχθούν και να επεξεργασθούν τα απαραίτητα στοιχεία (συγκρότηση επιτροπών, εισηγήσεις επιτροπών, πολεοδομικά στοιχεία, σχεδίαση χαρτών, έρευνα αγοράς κλπ).

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ.: Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφασή μας συγκροτήθηκε Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση νέας διαδικασίας προσδιορισμού Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων. Με βάση το πόρισμα της επιτροπής θα προγραμματισθεί η ολοκλήρωση του έργου της ένταξης στο Αντικειμενικό σύστημα όλων των εντός σχεδίου πόλης και εντός οικισμών περιοχών της Χώρας.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφεία κ. κ.Γεν. Γραμμ. Δημ. Εσόδων
και Δ. Περιουσίας
- 4.Γεν. Δ/νση Φορολογίας & Δημ. Περιουσίας
και Εθνικών Κληρ/των
- 5.Δ/νσεις 13^η και Τεχνικών Υπηρεσιών
- 6.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ