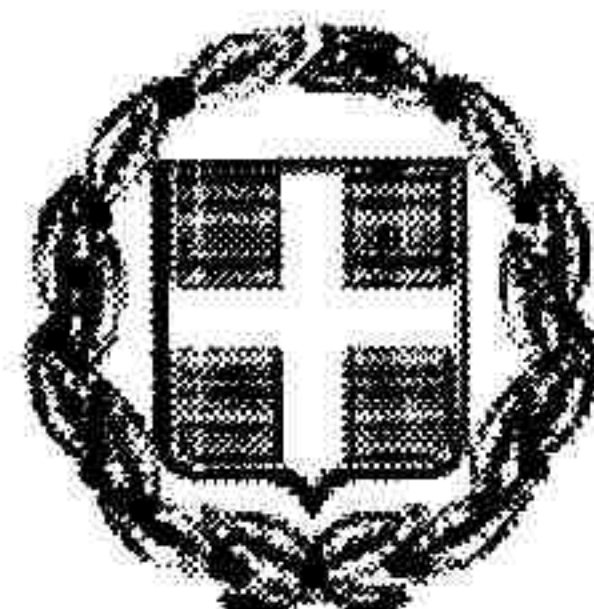


10 ΣΕΠ. 2013



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ**

Αθήνα, 06/09/2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1137198 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3375880
FAX: 210 3375834

e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:  ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Γ. Βαρεμένο,
Μ. Τριανταφύλλου
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ).

ΣΧΕΤ.: Η αριθ πρωτ. 253/22-8-2013 αναφορά βουλευτών.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς των βουλευτών κ.κ Γ. Βαρεμένου και Μ. Τριανταφύλλου, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του αρθρ. 24 του ν. 2130/1994 (Α'62).

Για τα ακίνητα, για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα ο μέσος όρος των τιμών του δήμου ενώ σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο ο μέσος όρος των τιμών του νομού. Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων καθορίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^Α του ν. 1249/1982.

Στην ίδια διάταξη προβλέπεται ότι οι δήμοι όλης της χώρας πρέπει να ελέγξουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31^η Μαΐου 2013.

Τέλος, αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι με υπαιτιότητα των δήμων έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πράγματι οφειλόμενο διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για τη διενέργεια της νέας εκκαθάρισης θα καθορισθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Ο Υφυπουργός Οικονομικών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπλ.Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. 317/1130326, 26-08-13)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (3)