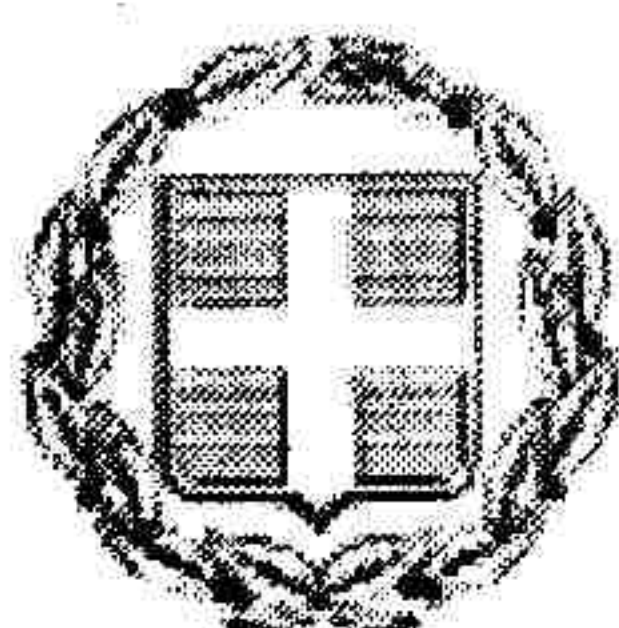




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1137165 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Η. Βλαχογιάννη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Επιβολή Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.)

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 234/22-8-2013 αναφορά.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ηλίας Βλαχογιάννης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ λαμβάνονται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του α. 24 του ν. 2130/1994 (Α'62).

Στην ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγξουν αν, στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ, περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Σε περίπτωση μη αναγραφής τιμής ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών ζώνης της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για

τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών ζώνης του δήμου και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών ζώνης του νομού.

Περαιτέρω σας ενημερώνουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών ήδη επεξεργάζεται αιτήματα και προτάσεις φορέων και πολιτών στο πλαίσιο της κατάρτισης του νομοσχεδίου για το νέο ενιαίο φόρο επί των ακινήτων, ο οποίος θα καταργήσει και το έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων.



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. Γ'ΚΕ 1124203 ΕΞ 2013/232)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου -Φ.Μ.Α.Π. (2)