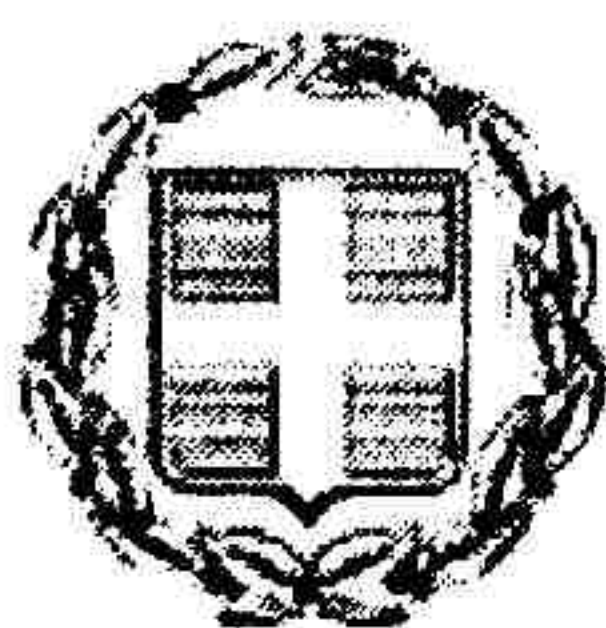




04 ΣΕΠ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1133567 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Αντζελα Γκερέκου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Επιβολή Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.)

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 468/22-8-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ηλίας Βλαχογιάννης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013, για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ λαμβάνονται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του α. 24 του ν. 2130/1994 (Α'62).

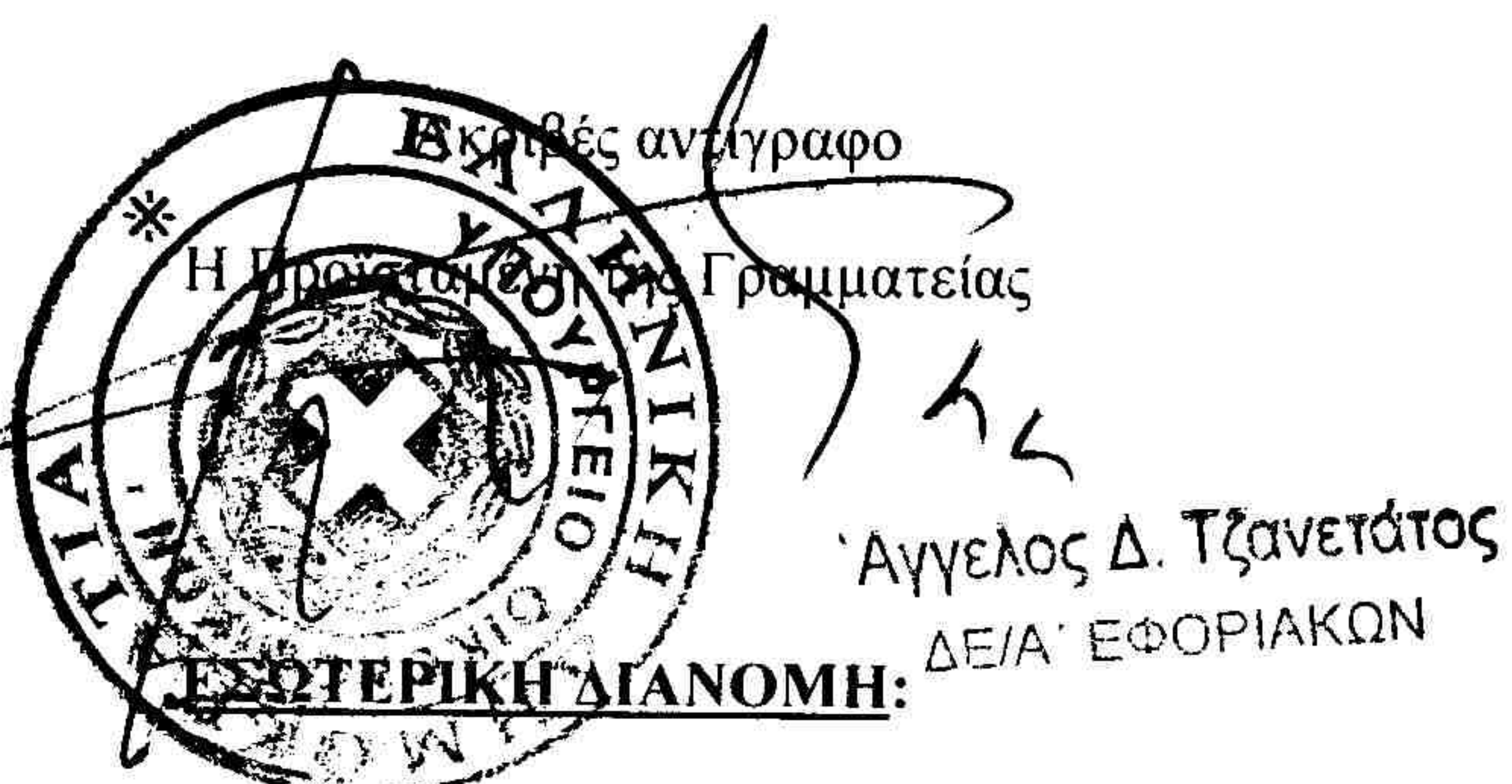
Με την ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγξουν αν, στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ, περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Σε περίπτωση μη αναγραφής τιμής ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον

υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού. Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων καθορίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982.

Περαιτέρω σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών ήδη επεξεργάζεται αιτήματα και προτάσεις φορέων και πολιτών στα πλαίσια της κατάρτισης του νομοσχεδίου για το νέο ενιαίο φόρο επί των ακινήτων, ο οποίος θα αντικαταστήσει και το έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



- ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
1. Γραφείο Υφυπουργού
 2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
 3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
 4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1124203 ΕΞ 2013/232)
 5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)