



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας : 101 10
Πληροφορίες : Α. Καλογεροπούλου
Τηλέφωνο : 210 3368086
Φαξ : 210 3368182

Αθήνα, 06.09.2013

Αριθ. Πρωτ: Β/10021/22649/4276

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού

Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

(σε 2 αντίγραφα)

**ΘΕΜΑ : Σχετικά με στέγαση του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης στο
διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας ΙΚΑ- ETAM**

Απαντώντας στην αρ. 12549/04.07.2013 ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές κ.κ. Έφη Γεωργοπούλου- Σαλτάρη, Τάσο Κουράκη, Γιάννη Αμανατίδη, Λίτσα Αμμανατίδου, Δέσποινα Χαραλαμπίδου, Ιωάννα Γαϊτάνη, Γιώργο Πάντζα, Μαρία Κανελλοπούλου, Τζένη Βαμβακά, Παναγιώτα Δριτσέλη και Θεανώ Φωτίου αναφορικά με το πρόβλημα στέγασης που αντιμετωπίζει το Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σύμφωνα και με όσα μας γνώρισε η Διοίκηση του Ιδρύματος, σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Φράγκων 35 και Λέοντος Σοφού στη Θεσσαλονίκη, συνολικής επιφάνειας 2.315 τ.μ., ιδιοκτησίας ΙΚΑ- ETAM από το 1949, στεγάζονταν έως το 1978 υπηρεσίες του Ιδρύματος, οι οποίες, εξαιτίας του σεισμού, μεταφέρθηκαν και λειτουργούν σε άλλα κτίρια, καθώς το κτίριο χαρακτηρίστηκε επικίνδυνο.

Εν συνεχεία, το Δ.Σ. του ΙΚΑ- ETAM εξαιτίας και του χαρακτηρισμού του εν λόγω κτιρίου ως διατηρητέου (με την αφ 31/235249/3080/1997 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών), αποφάσισε την παραχώρηση της χρήσης του στο Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης για διάστημα δεκαπέντε ετών με μηνιαίο συμβολικό μίσθωμα. Παράλληλα το Κρατικό Ωδείο θα αναλάμβανε την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό και την ανακαίνιση του κτιρίου μέσω της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδος, καταβάλλοντας τις αντίστοιχες δαπάνες.

Μετά τη λήξη της σύμβασης και την καταγγελία της από το ΙΚΑ- ETAM, το Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης αποφάσισε (396/1999 απόφαση) την απόδοση του κτιρίου στο Ίδρυμα.

Ωστόσο, η Διοίκηση του ΙΚΑ- ETAM σε ένδειξη καλής θέλησης και σεβόμενη την πολιτιστική χρήση του κτιρίου, δεν προέβη στην εκτέλεση της απόφασης αλλά διεξήγαγε αλλεπάλληλες διαπραγματεύσεις με εκπροσώπους του Υπουργείου Πολιτισμού, χωρίς να υπάρξει αποτέλεσμα.

Ειδικότερα, προτάθηκε από το Ίδρυμα μηνιαίο μίσθωμα ύψους 12.000€, στο οποίο το ΥΠΠΟ αντιπρότεινε το ποσό των 7.000€. Κατόπιν, υπήρξε νέα πρόταση

από το ΙΚΑ- ETAM για σύναψη σύμβασης με μηνιαίο μίσθωμα ύψους 9.000€ μαζί με την εκπόνηση σχετικής μελέτης για την έκταση και το κόστος των εργασιών συντήρησης του κτιρίου από το Υπουργείο Πολιτισμού. Η τελευταία, ωστόσο, προσφορά που ανέρχεται στο ποσό των 4.000 € μηνιαίως και η διαβεβαίωση για σταδιακή, βάσει προτεραιοτήτων, επισκευή του κτιρίου, δεν διασφαλίζει τα συμφέροντα του ΙΚΑ- ETAM, καθώς το Ίδρυμα καταβάλλει αντίστοιχα ποσά για αποθηκευτικούς χώρους ενώ η Τεχνική του Υπηρεσία στεγάζεται σε κτίριο για το οποίο καταβάλλεται το ποσό των 10.000 € μηνιαίως.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο ευόδωσης των διαπραγματεύσεων για τη σύναψη της σύμβασης εκμίσθωσης, το ΙΚΑ- ETAM έχει αναστείλει προσωρινά την εκτέλεση της ως άνω απόφασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. κας Γεν. Δ/ντριας Οικ. Υπηρ.
- Γρ. κας Γεν. Δ/ντριας Κοιν. Ασφ.
- Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

