



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

05 ΣΕΠ. 2013

Σελίδες απάντησης 3

Σύνολο σελίδων 3

Αθήνα, 04/09/2013 - 09:41

Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1134153 ΕΞ 2013 4761

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Γραφεία κ.κ. Υπουργών
- Περιβάλλοντος Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 115 23 ΑΘΗΝΑ
- Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας
Νίκης 5-7/101 803 ΑΘΗΝΑ
2. Βουλευτή κ. Μ.Κ.Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 12497/3.7.2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 12497/3.7.2013 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Μ.Κ.Τσαρουχά, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Αναφορικά με τις προτάσεις που διατυπώνονται από διάφορους φορείς σχετικά με τις αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων σας γνωρίζουμε ότι με την Δ6Α 1060696 ΕΞ 2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αξιών Ακινήτων και η οποία ολοκληρώνει το έργο της.

Β. Σχετικά με την φορολογία μεταβίβασης και τον ενιαίο φόρο ακινήτων, εξετάζονται προτάσεις Φορέων, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους και της υφιστάμενης κοινοτικής νομοθεσίας.

Γ. Για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς γενικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2011 η δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου (αγορά οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, αγορά ή ανέγερση οικοδομής, κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης κλπ) δεν υπολογίζεται ως δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 17 του ν. 2238/1994, για το χρονικό διάστημα από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2013

β) Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία

τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4172/2013 φεαΑ'167, η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων δεν εφαρμόζονται, προκειμένου για φυσικό πρόσωπο που έχει τη φορολογική κατοικία του στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτά εισοδήματα στην Ελλάδα.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 97 της Κοινοτικής Οδηγίας 2006/112/ΕΚ, τα κράτη μέλη μπορούν να εφαρμόζουν έναν κανονικό συντελεστή ο οποίος δεν μπορεί να είναι κατώτερος του 15%. Παράλληλα η εν λόγω οδηγία καθορίζει τα αγαθά και τις υπηρεσίες για τα οποία τα κράτη μέλη μπορούν να εφαρμόζουν μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνονται τα οικοδομικά υλικά ή άλλα υλικά (αγαθά) που ενσωματώνονται στα κτίρια (π.χ. κουφώματα, θερμομονωτικά υλικά στο πλαίσιο εφαρμογής πολιτικών για το περιβάλλον), ούτε οι νεόδμητες οικοδομές, εκτός από την παράδοση κοινωνικής κατοικίας.

Στο μειωμένο συντελεστή μπορούν να υπάγονται οι εργασίες ανακαίνισης και επισκευής παλαιών ιδιωτικών κατοικιών, εκτός των υλικών σημαντικής αξίας.

Στο πλαίσιο του ανωτέρω κοινοτικού δικαίου, το οποίο υποχρεούται να εφαρμόζει η χώρα μας σύμφωνα με την πράξη προσχώρησης στην Ε. Ένωση, με τις διατάξεις του άρθρου 21 σε συνδυασμό με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κώδικα ΦΠΑ, τα οικοδομικά υλικά, καθώς και η παράδοση νεόδμητων κατοικιών υπάγονται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ, ο οποίος έχει προσδιοριστεί στο 23%. Για λόγους κοινωνικούς η πρώτη κατοικία απαλλάσσεται από το φόρο, σύμφωνα με την περ. β' της παραγράφου 1 του άρθρου 22.

Τέλος, σύμφωνα με την περίπτωση 17 του Κεφαλαίου Β' του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα ΦΠΑ, ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ (13%) εφαρμόζεται σε κάθε είδους υπηρεσίες ανακαίνισης και επισκευής παλαιών ιδιωτικών κατοικιών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Δ'

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Εσόδων
4. Γεν. Δ/νσεις Δημ. Περιουσίας, Φορολογίας
5. Δ/νσεις 12^η, 13^η, 14^η-1114531, Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου