



04 ΣΕΠ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 03/09/2013 - 09:16 Αυγ. 2013
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1133333 ΕΞ 2013 / 220

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

✓ ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Απάντηση 3 σελ.
Συνημ. 6 σελ.
Σύνολο 9 σελ.
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Β. Καπερνάρο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. 426/1.8.2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 426/1.8.2013 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Καπερνάρος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών της φορολογητέας αξίας των ακινήτων ίσχυσε από 1-3-2007 με την αρ. πρωτ.: 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 (ΦΕΚ: 269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

Ειδικά για την Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού λόγω των συνεχών ακυρώσεων από το ΣτΕ (αποφάσεις: 2107/2009 και 3626/2010), η τιμή της Β' Ζώνης, που περιλαμβάνει τη μεγαλύτερη έκταση της Δ.Κ. Ψυχικού, είχε επανέλθει στην τιμή της προγενέστερης απόφασης του Υπ. Οικονομικών με αρ. πρωτ.: 1122435/3634 /00ΤΥ /Δ/30-12-2005 (ΦΕΚ: 1982/Β/30-12-2005) με ισχύ από 1-1-2006, για δε τις υπόλοιπες Ζώνες του Ψυχικού ίσχυαν οι καθορισθείσες τιμές της Υπουργικής απόφασης με ισχύ από 1-3-2007. Αποτέλεσμα ήταν να προκληθεί διατάραξη της ορθής κλιμάκωσης των τιμών Ζωνών και αναστάτωση στους φορολογούμενους από την ανισότητα που προέκυψε.

Εξάλλου σύμφωνα με τον ν. 1882/1990 προβλέπεται η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων να γίνεται ανά διετία, προκειμένου να αναπροσαρμόζονται στις αγοραίες αξίες. Δεδομένου ότι είχε παρέλθει διετία από την τελευταία αναπροσαρμογή με ισχύ από 1-3-2007, προγραμματίστηκε το 2010 από την πολιτική ηγεσία η προετοιμασία της επόμενης αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών αξιών για όλη την Επικράτεια και δόθηκε εντολή προς τις αρμόδιες Επιτροπές του ν. 1249/82 να εισηγηθούν σχετικά.

Για τους παραπάνω λόγους κρίθηκε επιβεβλημένη η επίσπευση της αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού για όλες τις Ζώνες αυτής κατά προτεραιότητα και όχι κατ' εξαίρεση στο πλαίσιο της αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων που είχε τότε δρομολογηθεί για όλη την Επικράτεια .

Ο καθορισμός των τιμών έγινε λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 που είχε συγκροτηθεί για τον Νομό Αττικής και αποτελείτο από οικονομικούς υπαλλήλους, μηχανικούς του ΥΠΕΚΑ και του Τεχνικού Επιμελητηρίου, εκπρόσωπο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης αλλά και ιδιώτες μηχανικούς με ειδικές γνώσεις και εμπειρία.

Η εισήγηση της επιτροπής για τον καθορισμό των τιμών Ζωνών βασίστηκε σε έρευνα και μελέτη που έγινε στα εμπορικά δεδομένα που ίσχυαν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική περίοδο, με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονταν τότε στην συγκεκριμένη περιοχή

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Παράλληλα σας γνωρίζουμε ότι με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τον εκσυγχρονισμό και την αναμόρφωση του συστήματος Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Συν. 6 σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2.Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμματέων Δημοσ. Εσόδων, Δημόσιας Περιουσίας

3.Γεν. Δνσεις Φορολογίας, Δημοσ. Περιουσίας και Εθνικών
Κληροδοτημάτων

4.Δ13,Δνση Τεχν. Υπηρεσιών

5.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 41 Ν. 1249/82

Της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2010 Ημέρα Τρίτη

Στην Αθήνα, σήμερα στις 14/12/2010, στο κτίριο του Υπουργείου Οικονομικών επί της οδού Κολωνού 2 και Πειραιώς, στο γραφείο 710 του 7^{ου} όροφου και ώρα 9:00 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή του άρθρου 41 του ν.1249/1982, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. πρωτ. Δ6Α 1107881ΕΞ/5.8.2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Σκοπός της Επιτροπής είναι η εισήγηση για την αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων του νομού Αττικής.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν τα παρακάτω μέλη:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1.	ΔΟΥΝΗ-ΤΣΙΛΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Πρόεδρος	Οικ. Επιθ/τρια Αθηνών
2.	ΤΣΑΜΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	Μέλος	Δ/ση Φορολ. Κεφαλαίου
3.	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	Μέλος	Δ/ση Τεχν. Υπηρ. & Στέγασης
4.	ΤΣΟΥΤΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Μέλος	Δ/ση Τεχν. Υπηρ. & Στέγασης
5.	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Μέλος	Κτηματική Υπηρεσία Αν. Αττικής
6.	ΜΑΤΖΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μέλος	Τ.Ε.Ε.
7.	ΜΑΣΤΡΟΓΙΩΡΓΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	Εκπρόσωπος	Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
8.	ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ		Δήμαρχος ΨΥΧΙΚΟΥ

α/α Δεν παρευρέθησαν:

1. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Εκπρόσωπος ΥΠΕΚΑ
2. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Μέλος Ιδιώτης
3. ΚΑΡΓΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Μέλος Ιδιώτης
4. ΨΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Μέλος Ιδιώτης

ΘΕΜΑ

Αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών για την περιοχή του Δήμου Ψυχικού.

ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ

Λαμβάνοντας τον λόγο η Πρόεδρος της Επιτροπής ζήτησε από την εκπρόσωπο της Δ.Ο.Υ. να τοποθετηθεί για τις Ζώνες του Δήμου Ψυχικού, με τιμές τις οποίες έχει συγκεντρώσει από στοιχεία μεταβιβάσεων που υπάρχουν στο αρχείο της Δ.Ο.Υ. και ό,τι άλλα στοιχεία έχει να καταθέσει από άλλες πηγές, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από τα μέλη της Επιτροπής και να συζητηθούν παράλληλα με τα στοιχεία των υπολοίπων μελών.

Η εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. τοποθετήθηκε, λέγοντας ότι:

1. Μετά από έλεγχο στο αρχείο μας, δηλώσεων Φ.Μ.Α. ετών 2007 – 2008 – 2009 και 2010, επιλέξαμε ικανό αριθμό δηλώσεων, με τίμημα και όχι αντικειμενική, τις οποίες και παραθέτουμε αναλυτικά σε επισυναπτόμενο πίνακα, από τις οποίες προκύπτει η παρακάτω προτεινόμενη τιμή ειδικά για τη Β' Ζώνη Ψυχικού, η οποία είναι και η ευρύτερη και με μεγαλύτερο αριθμό μεταβιβάσεων.
2. Από έρευνα σε πρόσφατο έντυπο αγγελιών πωλήσεων ακινήτων το οποίο επίσης προσκομίζουμε, διαπιστώσαμε παρεμφερείς τιμές πώλησης με αυτές που κατατέθηκαν στη Δ.Ο.Υ. μας.
3. Το γεγονός ότι κατά το έτος 2010 υπεβλήθησαν, έως και τις 13.12.2010, 608 δηλώσεις μεταβίβασης εκ των οποίων οι 102 μεταβιβάσεις αφορούσαν την περιοχή του Ψυχικού και κυρίως ακίνητα εντός Β' Ζώνης, σημαίνει κατά την εκτίμησή μας ότι η «οικονομική κρίση» δεν επηρέασε αισθητά τις αγοραπωλησίες ακινήτων με υψηλές τιμές.

Και τα τρία αυτά στοιχεία ισχυροποιούν την αμετακίνητη θέση μας για την υπάρχουσα ήδη τιμή της Β' Ζώνης Ψυχικού σε 5.150 €/τ.μ. η οποία και ισχύει με υπουργικές αποφάσεις και επιβάλλουν την αύξηση αυτής σε 9.500 €/τ.μ. τουλάχιστον.

ΠΡΟΤΑΣΗ:

Ενοποίηση της Ε' με τη Ζ' Γραμμική, επειδή έχουν ενιαίο μέτωπο στην Κηφισίας – με την ίδια χρήση – ΚΥΡΙΩΣ ΑΠΟ ΠΡΕΣΒΕΙΕΣ και ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ.

Εν συνεχεία κατέθεσε τα παρακάτω στοιχεία από το αρχείο της Δ.Ο.Υ. για τα έτη 2007 – 2008 – 2009 – 2010.

2007				
			ΑΝΤΙΚΕΙΜ.	ΤΙΜΗΜΑ
ΦΜΑ 798/07	ΓΥΖΗ 50	ΔΙΑΜΕΡ. 200 τ.μ.	1336785	1700000
ΦΜΑ 833/07	Ν. ΛΥΤΡΑ 34	ΔΙΑΜΕΡ. 242 τ.μ.	1521500	1800000
ΦΜΑ 1066/07	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 28	ΔΙΑΜΕΡ. 190 τ.μ.	2692000	4000000

2008				
			ΑΝΤΙΚΕΙΜ.	ΤΙΜΗΜΑ
ΦΜΑ 92/08	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1729 τ.μ.	2692625	4000000
ΦΜΑ 105/08	Π. ΖΕΡΒΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 661 τ.μ.	1764896	2000000
ΦΜΑ 587/08	ΠΑΡΝΗΘΟΣ	ΟΙΚΙΑ 488 τ.μ.	2812990	3300000

2009				
			ΑΝΤΙΚΕΙΜ.	ΤΙΜΗΜΑ
ΦΜΑ 30/09	Π. ΖΕΡΒΟΥ	382 τ.μ.	2948100	5400000
ΦΜΑ 80/09	ΟΙΚΟΠΕΔ. ΧΑΛΕΠΑ	1342 τ.μ.	3872928	6200000
ΦΜΑ 91/09	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 7	399 τ.μ.	2275524	25000000
ΦΜΑ 282/09	ΓΥΖΗ 39	260 τ.μ.	1594859	1700000
ΦΜΑ 350/09	ΑΝΘΕΩΝ	259 τ.μ.	1500000	1800000

2010				
			ΑΝΤΙΚΕΙΜ.	ΤΙΜΗΜΑ
ΦΜΑ 25/10	ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ Α' ΖΩΝΗ		888230	921557
ΦΜΑ 124/10	ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3	188 τ.μ.	778930	1500000
ΦΜΑ 480/10	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 21	720 τ.μ.	3550302	4600000
ΦΜΑ 335/10	Ν. ΛΥΤΡΑ	592 τ.μ.	2218520	4700000
ΦΜΑ 9/10	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ	190 τ.μ.	584083	800000

Η τελική πρόταση της εκπροσώπου της Δ.Ο.Υ. μετά τα ανωτέρω στοιχεία από το αρχείο της Υπηρεσίας και με τη σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ., είναι:

A Ζώνη:	Γραμμική ΔΡΥΑΔΩΝ – ΔΙΑΔΟΧ. ΠΑΥΛΟΥ – ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ.	10.000 €
B Ζώνη:	ΔΑΦΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΙΚΑΣ – Θ. ΔΟΛΑΣΙΚ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. – ΧΑΟΥΛΑΝΤ – ΚΟΚΚΩΝΗ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ – ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ – ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – 25 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ – ΥΑΚΙΝΘΩΝ – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ – ΙΛΙΣΣΟΥ – ΧΛΟΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ	9.500 €
Γ Ζώνη:	Γραμμική ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. (από Κηφισίας μέχρι Χάουλαντ) αριστερά	7.000 €
Δ Ζώνη:	ΣΤΕΦ. ΔΕΛΤΑ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) – ΜΟΥΣΩΝ – ΔΑΦΝΗΣ – ΧΛΟΗΣ – ΙΛΙΣΣΟΥ – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ – ΥΑΚΙΝΘΩΝ – 25 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ – ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ – ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΚΟΚΚΩΝΗ – ΧΑΟΥΛΑΝΤ – ΣΤΕΦ. ΔΕΛΤΑ	7.000 €

Η Ε' Ζώνη να ενοποιηθεί με την Ζ' Ζώνη:

Ε Ζώνη:	Γραμμική ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) (από Κύπρου μέχρι Στεφ. Δέλτα) αριστερά	5.500 €
ΣΤ Ζώνη:	ΜΟΥΣΩΝ – ΜΠΛΕΣΣΑ – ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΡΟΥΠΕΛ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΑΦΝΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ	6.500 €
Ζ Ζώνη:	Γραμμική ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) (από Μουσών μέχρι Βίκτωρος Ουγκώ) αριστερά ΜΟΥΣΩΝ (από Κηφισίας μέχρι Μπλέσσα) δεξιά	

Τα ανωτέρω στοιχεία κατατέθηκαν εγγράφως από την εκπρόσωπο της Δ.Ο.Υ. και παραμένουν στο αρχείο της Επιτροπής. Επίσης τόνισε ότι στην Α' Ζώνη Γραμμική δεν υπάρχουν στο αρχείο της Δ.Ο.Υ. στοιχεία από αγοραπωλησίες, λόγω του ότι είναι ιδιαίτερες κατοικίες που δε μεταβιβάζονται παρά μόνο από γονείς σε παιδιά, εν αντιθέσει με την απέναντι Ζώνη του Δήμου Φιλοθέης που γίνονται αρκετές μεταβιβάσεις ετησίως.

Λαμβάνοντας το λόγο η κα Τσουτάνη, τόνισε ότι πράγματι υπάρχουν ιδιαιτερότητες και προκειμένου να υπάρχει μέτρο δικαίου θα πρέπει να ελεγχθεί και η απέναντι πλευρά του Δήμου Φιλοθέης, λόγω του ότι τα στοιχεία είναι ομοειδή.

Με την ανωτέρω πρόταση γύρω από την ιδιομορφία της περιοχής, συμφώνησαν και οι: η Πρόεδρος της Επιτροπής, η κα Στεργίου, η Δήμαρχος Ψυχικού, η κα Τσάμη, ο κος Ματζάκος, ο Εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατ. Αττικής κ. Κυριακόπουλος και αποφασίσθηκε από κοινού η τιμή των 10.500 €/τ.μ. Η εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. παρέμεινε στην πρότασή της για 10.000 €/τ.μ.

Για τη Β' Ζώνη η εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. παρέμεινε στην τιμή της πρότασής της 9.500 €/τ.μ., τονίζοντας ότι με τα ανωτέρω στοιχεία που κατέθεσε δε μπορεί να δεχθεί

χαμηλότερη τιμή. Τόνισε δε ότι, σε όλη τη Β' Ζώνη, υπάρχουν ομοειδή ακίνητα, πρόταση με την οποία συμφώνησαν όλα τα μέλη της Επιτροπής.

Η Δήμαρχος Ψυχικού τοποθετήθηκε λέγοντας ότι στο όριο με την οδό Κηφισίας απαγορεύονται οι επαγγελματικές στέγες, σύμφωνα με απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας. Το αν υπάρχουν ίσως είναι με την ανοχή του Δήμου.

Η εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. τόνισε ότι δηλώνουν επαγγελματίες σαν έδρα για τήρηση βιβλίων τις οικίες τους.

Η κα Στεργίου τοποθετήθηκε λέγοντας ότι, πέραν όλων των άλλων από στοιχεία που ερεύνησε ως εκτιμήτρια του Αρείου Πάγου και τη φυσιογνωμία της περιοχής, που με την τότε ιδιότητά της αναλυτικά διερεύνησε, προτείνει να δοθεί τιμή μικρότερη της προτεινόμενης από τη Δ.Ο.Υ. για λόγους ασφαλείας. Με την τοποθέτηση αυτή, συμφώνησαν η Πρόεδρος και τα λοιπά μέλη της Επιτροπής.

Μετά από συζήτηση και σύμφωνη γνώμη των κατωτέρω μελών, αποφασίσθηκε η τιμή των 8.900 €/τ.μ., όπου έγινε αποδεκτή από την Πρόεδρο της Επιτροπής, την κα Τσάμη, την κα Τσουτάνη, την κα Στεργίου, τον εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας, τον κο Ματζάκο και τον Δήμαρχο του Ψυχικού, η οποία τοποθετήθηκε λέγοντας ότι για όλο το Δήμο υστερούσαν οι αξίες και γι' αυτό έβαλαν το ανώτατο ποσοστό φορολόγησης των Δημοτικών Τελών.

Η Δ.Ο.Υ. είχε προτείνει να γίνει ενοποίηση των Ζωνών Ε' και Ζ' με τιμή 5.500 €/τ.μ.

Με την ενοποίηση των δύο Ζωνών, συμφώνησαν όλα τα υπόλοιπα μέλη, δε συμφώνησαν όμως με την προτεινόμενη τιμή της εκπροσώπου της Δ.Ο.Υ.

Λαμβάνοντας το λόγο η κα Στεργίου, τόνισε ότι συνεκτιμώντας όσα συζητήθηκαν και λαμβάνοντας υπόψη την πρόταση της Δ.Ο.Υ., προκειμένου να υπάρξει ένα μέτρο δικαίου, γνωρίζοντας ότι ο Δήμος έχει ένα οικιστικό αποθεματικό με ειδικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τον οποίο μακάρι να τον είχαν διαφυλάξει σημαντικά και οι άλλοι Δήμοι. Πρότεινε για τη συγκεκριμένη Ζώνη την τιμή των 5.000 €/τ.μ., με την οποία συμφώνησαν η Πρόεδρος της Επιτροπής, η κα Τσάμη, η κα Τσουτάνη, ο κος Ματζάκος, ο κος Κυριακόπουλος και η Δήμαρχος του Δήμου Ψυχικού.

Για την Γ και Δ Ζώνη, η εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. πρότεινε την τιμή των 7.000 €/τ.μ., λέγοντας ότι και στις δύο Ζώνες, έχουν την ίδια μορφή τα ακίνητα.

Μετά από συζήτηση τα μέλη αποφάσισαν ότι συμφωνούν με την ομοιογένεια των Ζωνών, αλλά για την τιμή πρότειναν 6.500 €/τ.μ. μετά από στοιχεία, από προσωπική εμπειρία, από κτηματομεσιτικά γραφεία και αγγελίες, όπου ομόφωνα συμφώνησαν στην ανωτέρω τιμή.

Για την ΣΤ' Ζώνη η εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. είχε προτείνει 6.500 €/τ.μ. Αναφορικά με την ανωτέρω πρόταση τα μέλη της Επιτροπής, μετά από συζήτηση, αποφάσισαν ομόφωνα την τιμή των 6.000 €/τ.μ., γνωρίζοντας ότι οι τιμές δεν κυμαίνονται στην τιμή που προτείνει η Δ.Ο.Υ.

Κατόπιν των ανωτέρω, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η συνεδρίαση έληξε και η επόμενη ορίσθηκε για την 21 Ιανουαρίου 2011.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΟΥΝΗ – ΤΣΙΛΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΣΑΜΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΤΣΟΥΤΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΜΑΤΖΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΣΤΡΟΓΙΩΡΓΑΚΗ ΣΟΦΙΑ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

Ακριβές αντίγραφο
Η Γραμματέας της Επιτροπής

