

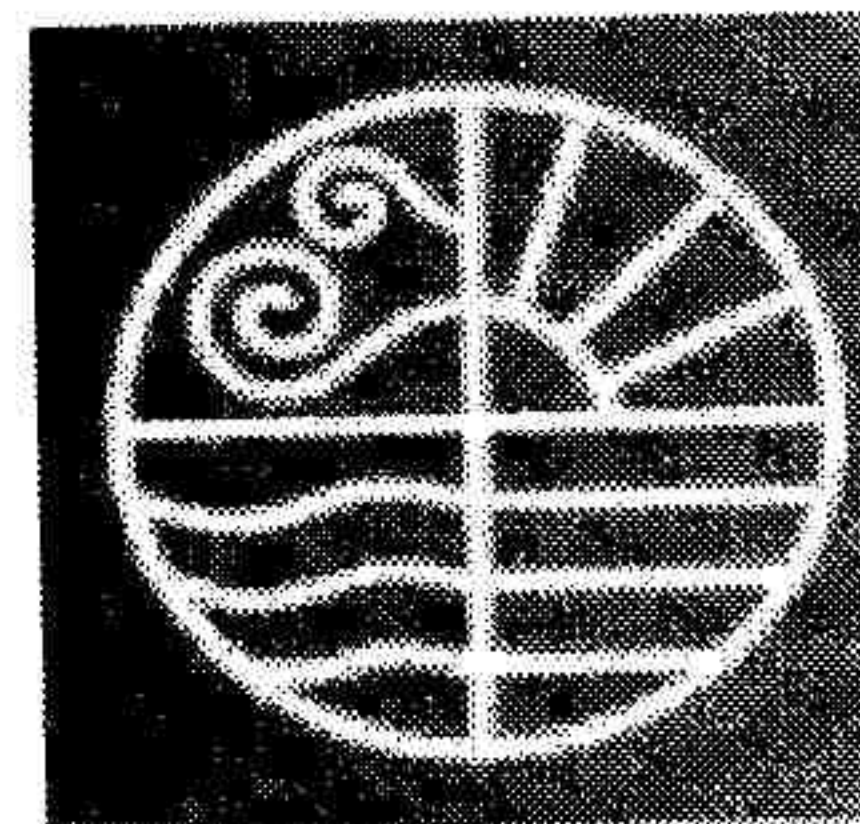


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

12/8



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 09/08/2013

Αρ.Πρωτ: 1750 β

✓
ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή & Αντιπρόεδρο της Βουλής
κα Μ. Κόλλια-Τσαρουχά
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Ανάπτυξης & Αντ/τας
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 12497/03-07-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 12497/03-07-2013, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή & Αντιπρόεδρο της Βουλής κα Μαρία Κόλλια- Τσαρουχά σας γνωρίζουμε ότι το ΥΠΕΚΑ, έχει επίγνωση των δυσκολιών που αντιμετωπίζει ο κλάδος της οικοδομής, αντιλαμβάνεται το δυσμενές κλίμα που επικρατεί στην αγορά ακινήτων, και την επίπτωση του στην οικονομία της χώρας. Μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, επεξεργάζεται και θέτει προς ψήφιση νομοθετικές ρυθμίσεις με γνώμονα το δύσκολο αυτό οικονομικό περιβάλλον.

Στο νέο Νόμο, για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, περιλαμβάνονται διατάξεις οι οποίες προβλέπουν σημαντικές μειώσεις προστίμων σε κατηγορίες αυθαιρέτων κατασκευών βάση κριτηρίων παλαιότητας και είδους κατασκευής, καθώς και πολύ μεγάλες μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, και δίνεται η δυνατότητα εκπτώσεων επί του ειδικού προστίμου σε συνάρτηση με τον τρόπο πληρωμής, και συμψηφισμού με ήδη καταβληθέντα ειδικά πρόστιμα.

✓

Εισάγεται καινοτόμος ειδική διάταξη σχετικά με συμψηφισμό των ποσών που καταβάλλονται για αμοιβές υπηρεσιών, εργασίες και υλικά για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων και για την στατική επάρκεια επί κατασκευών που υπάγονται σε ρύθμιση, με στόχο την καταβολή των προστίμων εμμέσως στην πραγματική οικονομία.

Επιπλέον στο εν λόγω Νόμο, παρέχεται σε πολλές περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών, οι οποίες από τις προηγούμενες διατάξεις αποκλείονταν της τακτοποίησης, η δυνατότητα υπαγωγής.

Επίσης προβλέπεται σε ειδικές κατηγορίες αυθαιρέτων, η οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση, και δίνεται η δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών μέσω του καινοτόμου θεσμού της « Τράπεζας Γης», με μεταφορά συντελεστή δόμησης, ενισχύοντας την αγορά των τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης που είχε για χρόνια αδρανήσει.

Σημαντικό εργαλείο για την διαδικασία τακτοποίησης – νομιμοποίησης των υπαχθέντων αυθαιρέτων στις διατάξεις του νέου Νόμου, καθώς και για την περαιτέρω προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, προβλέπεται να είναι ο θεσμός της Ταυτότητας Κτιρίου. Το Προεδρικό Διάταγμα που καθορίζει τις διαδικασίες και τους ελέγχους στο πλαίσιο της Ταυτότητας Κτιρίου είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση και το ΥΠΕΚΑ βρίσκεται στο στάδιο επεξεργασίας των σχολίων.

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σύνολο Σελίδων: 2

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

