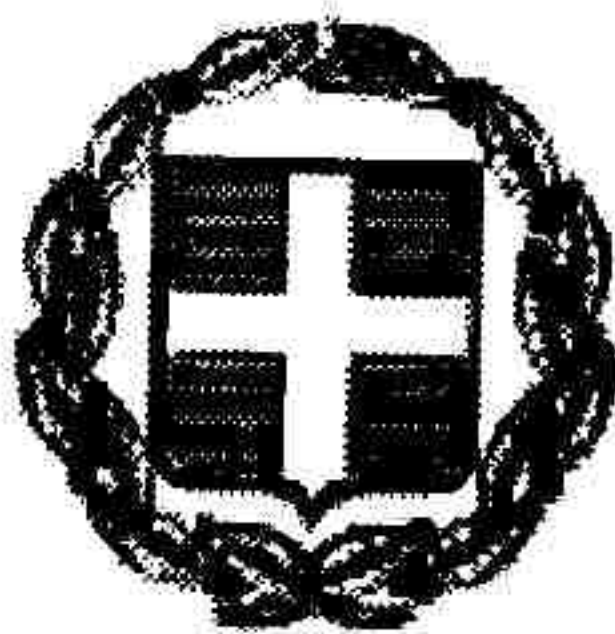




08 ΑΥΓ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα 5 Αυγούστου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1123739 ΕΞ 2013

Ταχ. Καρ. Σερβίας 8
Δ/ση: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375890
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κώστα Κατσαφάδο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κατοικιών που έχουν παραχωρηθεί στους σεισμόπληκτους της Δραπετσώνας αλλά και των φορολογικών τους υποχρεώσεων.

Σε απάντηση της αρ. 12358/28-6-2013 Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κώστας Κατσαφάδος, σας γνωρίζουμε, αναφορικά με τα θέματα αρμοδιότητάς μας, τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011, όπως ισχύει, το ΕΕΤΗΔΕ βαρύνει για μεν το έτος 2011 τον κατά την 17-9-2011 κύριο του ακινήτου και σε περίπτωση επικαρπίας τον επικαρπωτή, για δε το έτος 2012 τον κατά την 31-3-2012 κύριο ή επικαρπωτή αντίστοιχα.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 3 της υποπαραγράφου Α.7: ΕΚΤΑΚΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Ε.Τ.Α.) του ν.4152/2013, υποκείμενο του τέλους είναι ο κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου ή το πρόσωπο στο οποίο έχει παραχωρηθεί το ακίνητο με προσωρινό παραχωρητήριο ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου, κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας, αυτού, την 1η Μαΐου 2013.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, το οποίο δεν είναι αρμοδιότητά μας να αποσαφηνίσουμε, θα κριθεί κατά περίπτωση εάν οι σεισμόπληκτοι της Δραπετσώνας είναι υπόχρεοι ή μη στο τέλος. Ωστόσο σε κάθε περίπτωση, τόσο σύμφωνα με τη νομοθεσία του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. όσο και του Ε.Ε.Τ.Α., υπόχρεος για την καταβολή του τέλους είναι ο χρήστης του ακινήτου, ο οποίος, εάν δε βαρύνεται με αυτό, σύμφωνα με τα ανωτέρω, μπορεί να το απαιτήσει από τον πραγματικά υπόχρεο.

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας - ΔΡΟΣΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΑΡΙΑ ΔΕΙΡ

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Γ. Μαυραγάνης

Εσωτερική Διανομή

- 1.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 3.Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1108635 ΕΞ 2013/4728/8-7-2013)
- 4.Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήμα ΦΜΑΠ (3)