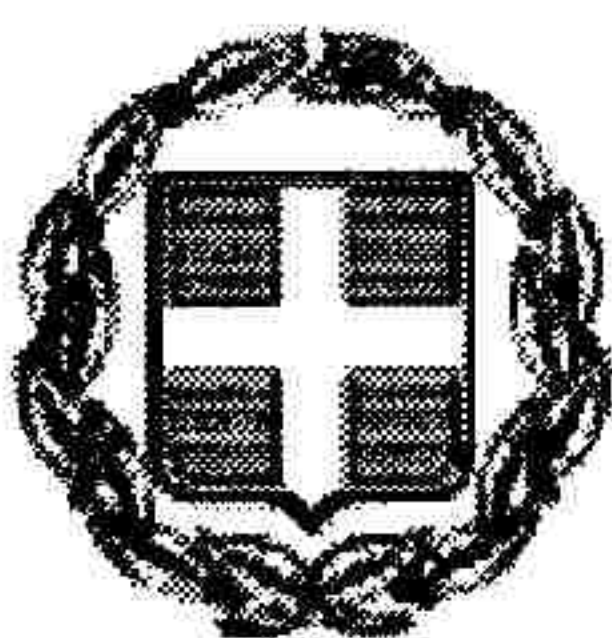




30 ΑΥΓ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1131761
ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Απόστολο Κακλαμάνη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός αξίας ακινήτων κατά τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης
περιουσίας

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 154/1-8-2013 αναφορά.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Απόστολος Κακλαμάνης σχετικά με τη διαμαρτυρία των προέδρων των τοπικών κοινοτήτων της δημοτικής ενότητας Σφακιωτών Λευκάδας όσον αφορά τον καθορισμό των τιμών οικοπέδων για τον υπολογισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010. Αναλυτικότερα και αποκλειστικά για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων, στις περιοχές των δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία οικοπέδου, καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 όπως ισχύει.

Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμόδιων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν εγγράφως την κατώτερη ανά τετραγωνικό μέτρο τιμή οικοπέδου των Δήμων ή

Κοινοτήτων αρμοδιότητάς τους, όπως αυτή προκύπτει από τα καταχωρημένα στα οικεία βιβλία συγκριτικών τιμών στοιχεία.

Στη συνέχεια για τον υπολογισμό του Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων έτους 2010 εκδόθηκε, σύμφωνα με τα στοιχεία που είχαν αποστείλει οι προϊστάμενοι των αρμόδιων Δ.Ο.Υ., η με αριθ. ΠΟΛ 1160/2010 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για το Δήμο Σφακιωτών καθορίστηκε στα 44,02€. Ακολούθως, για τον υπολογισμό του Φ.Α.Π. των ετών 2011, 2012 και 2013 πραγματοποιήθηκε εκ νέου συλλογή στοιχείων από τους Προϊσταμένους των αρμόδιων Δ.Ο.Υ. και τελικά εκδόθηκε η με αριθ. ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για τον εν λόγω δήμο καθορίστηκε στα 47€.

Σε κάθε περίπτωση σας πληροφορούμε πως αιτήματα και προτάσεις φορέων ή πολιτών εξετάζονται κατά τη διαμόρφωση των θέσεων της κυβέρνησης, για τον ενιαίο φόρο ακινήτων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΕΛΤΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Άγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1123358/6-8-2013/195)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)