



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 28/08/2013 - 10:33
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1131355 ΕΞ 2013 /31

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε. Ευδωρίδου

Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: -Γραφείο κ. Υπουργού
Υπουργείο Εσωτερικών
Σταδίου 27/10183 ΑΘΗΝΑ
-Βουλευτή κ. Γ. Βαρεμένο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 5020/28-6-2013 αναφορά.

Σε απάντηση της ως άνω αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:
-με την αρ. 1010080/163/Α0006/3-2-2003 (ΦΕΚ 129 τ. Β) Κοινή Απόφαση των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομίας, και την αρ. 1082251/1079/Α0006/17-9-2003 (ΦΕΚ 1355 τ. Β) απόφαση ανακαθορισμού της ισχύος αυτής, μεταβιβάστηκαν στην Περιφέρεια Αττικής οι αρμοδιότητες της εποπτείας και της εκκαθάρισης ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων μεταξύ των οποίων και το κληροδοτήμα του Νικολάου Σπέντσα και παραδόθηκε ο σχετικός φάκελος από την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων. Σημειώνεται δε ότι, μετά την εφαρμογή του Καλλικράτη (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87 τ. Α) η εποπτεία της εκκαθάρισης των εν λόγω ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
-σχετικά με την οικονομική διαχείριση του κληροδοτήματος Νικολάου Σπέντσα συντάχθηκε από τη Δ/ση Επιθεώρησης Διαχείρισης Εθνικών Κληροδοτημάτων κατόπιν σχετικού αιτήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής η αρ. 7642/31-7-2012 έκθεση ελέγχου στην οποία η αρμόδια ελέγκτρια πρότεινε τον καταλογισμό της ζημιάς σε βάρος της κοινωφελούς περιουσίας και του Ελληνικού Δημοσίου στον εκτελεστή της διαθήκης.

-σε ότι αφορά τις ενέργειες που έπραξε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής μετά τη λήψη της ως άνω έκθεσης διαχειριστικού ελέγχου, αυτές αναφέρονται αναλυτικά σε σχετικό έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης το οποίο και σας επισυνάπτετε.

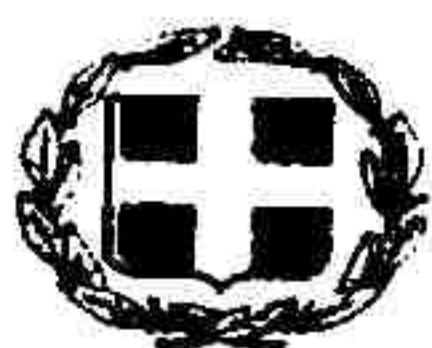
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



Α/Α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Δ'

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Γ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. Γενικές Διευθύνσεις Οικονομικής Επιθεώρησης και Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
4. Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων και Δ/ση Επιθεώρησης Διαχείρισης Εθνικών Κληροδοτημάτων
5. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Αιόλου 72, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας: 105 59
Πληροφορίες: Σ. Νικολαΐδη
Τηλέφωνο: 210 32 37 085
Fax: 210 32 32 934

Αθήνα, 2-8-2013
Αριθ. Πρωτ.: 2771

ΠΡΟΣ:
Υπ. Οικονομικών
Δ/ση Εθνικών
Κληροδοτημάτων (Δ11)
Κολωνού 2, ΤΚ 10184, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη Βουλή σχετικά με το κληροδότημα Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου.

ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. πρωτ. Δ11 1119660 ΕΞ 2013/29-7-2013 έγγραφο της 11ης Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάσατε την από 25-6-2013 αναφορά του βουλευτή Αιτωλοακαρνανίας του Σύριζα, κου Γιώργου Βαρεμένου, με θέμα το κληροδότημα Νικολάου Σπέντζα προς το Άσυλο Ανιάτων, σας εκθέτουμε τα ακόλουθα αναφορικά με τις ενέργειες της Υπηρεσίας μας σχετικά με την υπόθεση αυτή:

Με το αρ.πρωτ. 3667/27.11.2010 έγγραφο προς την Διεύθυνση Επιθεώρησης ΔΔ, ΝΠ & ΔΕΚΟ του Υπουργείου Οικονομικών, η Υπηρεσία μας ζήτησε τη διενέργεια διαχειριστικού ελέγχου στο Φιλανθρωπικό Σωματείο «Άσυλο Ανιάτων», για όλη τη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία διετέλεσε εκτελεστής της διαθήκης του Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου, δηλαδή από την ημερομηνία της δήλωσης του περί αποδοχής του λειτουργήματος του εκτελεστή, στις 16.9.1980, μέχρι την αντικατάστασή του, στις 14.3.2006. Ως αποτέλεσμα του προαναφερόμενου εγγράφου, με το αρ.πρωτ. ΔΕΚΟ 1174651ΕΞ2010/23.12.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Επιθεώρησης ΔΔ, ΝΠ & ΔΕΚΟ του Υπουργείου Οικονομικών προς την Οικονομική Επιθεώρηση του ιδίου Υπουργείου, ανατέθηκε κατ' απόλυτη προτεραιότητα, η διενέργεια διαχειριστικού ελέγχου στο Φιλανθρωπικό Σωματείο «Άσυλο Ανιάτων», με την ιδιότητα του εκτελεστή της διαθήκης του Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων (Δ11) του Υπουργείου Οικονομικών, διαβίβασε στην Υπηρεσία μας, με το αρ. πρωτ.1121207/4402/Α0011/14-9-2012 έγγραφό της, την αριθμ.7642/31-7-2012 έκθεση διαχειριστικού ελέγχου, που συντάχθηκε από την Οικονομική Επιθεωρήτρια Αθηνών, Λαμπρινή Τσίρη. Στην εν λόγω έκθεση αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα για τη διαχείριση της κληρονομίας Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου απ' το Άσυλο Ανιάτων και τους λόγους για τους οποίους δεν έχει εκκαθαριστεί μέχρι σήμερα:

«Το Άσυλο Ανιάτων αποδεχόμενο το δημόσιο λειτουργήμα του εκτελεστή της καταληφθείσας υπέρ κοινωφελούς σκοπού κληρονομίας του Νικολάου Σπέντζα, σύμφωνα

με τις διατάξεις των άρθρων 63 παρ. 2 και 66 του Α.Ν. 2039/39 και με την αρ. 1000116-9-1980 δήλωσή του ενώπιον του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπήχθη στην εποπτεία και πειθαρχική εξουσία του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 64 του ιδίου νόμου.

Η εκκαθάριση της κληρονομιάς υπέρ κοινωφελούς σκοπού περιουσίας δεν έχει ολοκληρωθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 31 και 84 του Α.Ν. 2039/39. Ως εκ τούτου η περιουσία αυτή δεν έπρεπε να είχε ενσωματωθεί με αυτήν του Ασύλου Ανιάτων, αλλά να διαχειρίζεται ως ξεχωριστή ομάδα, όπως εξάλλου δέχεται και η απόφαση με αριθ. 443/2009 του ΣτΕ.

Ως εκ τούτου το Άσυλο Ανιάτων με την ιδιότητα του εκτελεστού και διαρκούσης της εκκαθάρισης επί μια περίπου εικοσιπενταετία είχε την υποχρέωση να προβεί στις κάτωθι ενέργειες:

Α. Το Άσυλο Ανιάτων δεν προέβη σε απογραφή της περιουσίας και παράδοσή της στον κληρονόμο, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 68 παρ. 1, 2, & 3 του Α.Ν. 2039/39.

Β. Δεν υπέβαλε λογοδοσία κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 31 & 63 και επόμενα του Α.Ν. 2039/39.

Γ. Δεν κατέθετε τα μισθώματα σε ειδικό έντοκο λογαριασμό, διαρκούσης της εκκαθάρισης, κατά παράβαση της διάταξης του άρθρου 69 παρ. 2 του ιδίου νόμου.

Δ. Εκμίσθωνε τα ακίνητα της κληρονομιάς χωρίς δημοπρασία και σχετική έγκριση, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 72 του Α.Ν. 2039/39 & 52 του Β.Δ. 30/11-14/12/1939.

Επιπλέον το εν λόγω σωματείο συνυπέγραψε, μετά της Α.Ε. «Ανωνύμου Βιομηχανοεμπορικής και Τουριστικής Εταιρείας ΝΙΚΗ» ιδιωτικά συμφωνητικά και ιδιωτικά συμφωνητικά καθορισμού μισθώματος, χωρίς σ' αυτά να γίνεται μνεία ότι ενεργεί ως εκτελεστής της υπέρ αυτού καταληφθείσης περιουσίας εκ της διαθήκης του Νικολάου Σπέντζα, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 69 παρ. 1, 72 παρ. 1 του ως άνω νόμου και 57 του προαναφερθέντος Β.Δ.

Ε. Επίσης στις Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος είχαν δηλωθεί όλα τα ακίνητα του Ασύλου Ανιάτων και δεν δήλωνε το Άσυλο Ανιάτων ως εκτελεστής τα μισθώματα από την κληρονομιά σε ξεχωριστή Δήλωση όπως είχε υποχρέωση ώστε να φορολογηθούν αυτοτελώς.

Ζ. Το Άσυλο Ανιάτων προέβη στη σύναψη των ανωτέρω αναφερομένων από 02-09-1990, 05-06-1992 & 08-08-1994 ιδιωτικών συμφωνητικών καθορισμού μισθώματος και του από 18-12-2000 ιδιωτικού συμφωνητικού χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας και χωρίς την έγκριση της Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, κατά παράβαση των άρθρων 72 του Α.Ν. 2039/39 και 52 του Β.Δ. 30/11-4/12/1939. Βάσει του ανωτέρω μισθωτηρίου, η συμβατική διάρκεια της μισθώσεως συνομολογήθηκε για δώδεκα έτη, αρχομένης από 1-11-2000 και λήγουσα την 31-10-2012, όπως δε προκύπτει από το από 10-1-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό η μίσθωση παρετάθη μέχρι 31-10-2020.

Η. Το Άσυλο Ανιάτων δεν τηρούσε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της υπό εκκαθάριση κληρονομιάς σε πιστωτικό ίδρυμα ως όφειλε προκειμένου να κατατίθενται τα εισπραττόμενα ενοίκια σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 2 του Α.Ν. 2039/39 όπου αναφέρει: «Πάσαι αι εκ της εκκαθάρισεως της κληρονομιάς εισπράξεις κατατίθενται παρά του εκτελεστού εις έντοκον κατάθεση όψεως επί ανατοκισμώ παρά τινι των εν άρθρω 73 αναφερομένων Τραπεζών, εφ' όσον δεν ορίζεται άλλως δια της διαθήκης».

Θ. Το Άσυλο Ανιάτων υποχρεούτο ως εκτελεστής, κατά νόμο, να διαχειρίζεται την υπό εκκαθάριση κληρονομιά ως ξεχωριστή ομάδα περιουσίας σε σχέση με την ατομική του περιουσία και να υποβάλλει κάθε χρόνο, ξεχωριστή ετήσια φορολογική δήλωση εισοδήματος για λογαριασμό και επ' ονόματι της υπό εκκαθάριση κληρονομιάς.

Ι. Το Άσυλο Ανιάτων δεν απέδωσε στον νυν εκτελεστή κ. Ι. Μελανίτη (κατά το διάστημα

που διετέλεσε ως εκτελεστής της διαθήκης από 16-9-80 μέχρι 14-3-2006) ουδεμία πρόσοδο από την κληρονομία παρότι είχε νόμιμη υποχρέωση αντιθέτως με το από 8-10-2009 έγγραφό του ομολόγησε την ιδιοποίηση των προσόδων αυτών, αν και εκλήθη επανειλημμένως με εξώδικα από τον κ. Ι. Μελανίτη.

Κ. Το Άσυλο Ανιάτων συνέχισε παρανόμως να εισπράττει μέχρι 31-5-2009 τις προσόδους της κληρονομίας παρά το γεγονός ότι όφειλε μετά τον διορισμό του κ. Ι. Μελανίτη να αποδώσει ή να ενημερώσει τους μισθωτές να αποδίδουν στον νυν εκτελεστή τις προσόδους της κληρονομίας από 14-3-2006 και εντεύθεν».

Εκ των στοιχείων που ελήφθησαν υπόψη μας συνάγεται ότι:

1. Για το ακίνητο το ευρισκόμενο επί της οδού Αθηνάς αρ. 60 από το έτος 1980 μέχρι 31-5-2009, το ύψος των δηλωθέντων μισθωμάτων ανήρχετο στο ποσό των 5.081.736,35 ευρώ, πλέον τόκων υπερημερίας και διαφυγόντων κερδών τα οποία ουδέποτε αποδόθηκαν στην κληρονομία για εκκαθάριση όπως εκπροσωπείται από τον νυν εκτελεστή, με αποτέλεσμα να ζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο από τα ετήσια εισοδήματα εάν η κληρονομία φορολογείτο αυτοτελώς καθώς και τη μη καταβολή των φόρων κληρονομίας εάν καταβάλλονταν σύμφωνα με τον νόμο και η κληροδοσία στους δικαιούχους.

2. Ως προς την τηρηθείσα διαδικασία μίσθωσης, σύναψης και υπογραφής των κατά καιρούς ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Ασύλου Ανιάτων και της μισθώτριας εταιρείας προκύπτει ότι: το μίσθωμα του ακινήτου επί της οδού Αθηνάς 60, παρά τις μικρές αυξήσεις που σημειώθηκαν επί μια εικοσαετία παρέμεινε καθηλωμένο σε πολύ χαμηλά σε σχέση με την εμπορική του αξία επίπεδα. Από 31-10-2000 το μίσθωμα του ακινήτου εξαπλασιάστηκε εναρμονιζόμενο πλέον με το είδος και την θέση του.

Σημειώνεται ότι: « Η συνένωση των ισογείων των ακινήτων της οδού Αθηνάς αρ. 60 και 62, είχε ως αποτέλεσμα την καταστρατήγηση των όρων του από 20-8-1968 μισθωτηρίου του κληρονομιαίου κτιρίου της οδού Αθηνάς αρ. 60 ως προς τον υπολογισμό του μισθώματος σε ποσοστό 1,5 % επί του τζίρου του καταστήματος της οδού Αθηνάς αρ. 60, τζίρος ο οποίος μετά την συνένωση ήταν αδύνατο να υπολογιστεί συμφωνία το έτος 1990 για αναπροσαρμογή του μισθώματος η οποία όμως στην πράξη δεν φαίνεται να απέφερε σοβαρή αύξηση στο ύψος των μισθωμάτων, πρόνοια για αναπροσαρμογή του ελαχίστου εγγυημένου μισθώματος των μικρών βοηθητικών χώρων συνολικής επιφανείας 29,30 τ.μ. και ουδεμία πρόνοια για αναπροσαρμογή του μισθώματος του όλου κτιρίου των 1.850 τ.μ., αποδεικνύεται ότι από τον θάνατο του διαθέτη το έτος 1980 και μέχρι το έτος 2000 όταν συνήφθη το ισχύον σήμερα μισθωτήριο όπου για διάστημα 20 ετών είχε καταργηθεί στην πράξη το μισθωτήριο του κτιρίου της οδού Αθηνάς αρ. 60 με αποτέλεσμα όσα χρήματα κατεβλήθησαν ως μισθώματα να αποτελούν μέρος μόνον αυτών που θα μπορούσαν να εισπραχθούν εάν μισθωνόταν το κτίριο με νέο μισθωτήριο το έτος 1980. Έπρεπε το Άσυλο Ανιάτων από το έτος 1980 να καταγγείλει την μίσθωση και να αποβάλει άμεσα την μισθώτρια από το μίσθιο με αφορμή την καθαίρεση της μεσοτοιχίας και της καταστρατήγησης του αρχικού μισθωτηρίου του 1968 ως προς τον τρόπο υπολογισμού του τζίρου του καταστήματος και περαιτέρω τον υπολογισμό του μισθώματος.

Σε κάθε περίπτωση το Άσυλο Ανιάτων είχε την υποχρέωση να μεριμνήσει για την αναπροσαρμογή του μισθώματος του κληρονομιαίου ακινήτου το οποίο από το 1980 μέχρι το 2000 παρέμεινε καθηλωμένο σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.>>, κάτι που είχε πράξει ο διαθέτης.

Επίσης, όπως προκύπτει από την από Δεκεμβρίου 2006 έκθεση ελέγχου του Σώματος Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης, προκύπτει ότι: « ως προς την διαχείριση του ανωτέρω ακινήτου της υπό εκκαθάρισιν κληρονομίας, με την ως άνω αμελή συμπεριφορά του προκάλεσε σοβαρότατη ζημία στην υπό εκκαθάρισιν κληρονομία, που συνίσταται στα διαφυγόντα κέρδη αυτής για χρονικό διάστημα 20 περίπου ετών ήτοι από 16-9-1980, όταν όφειλε και μπορούσε να έχει αποβάλλει την μισθώτρια και να συνάψει νέα μίσθωση,

έως 31-10-2000, καθώς και στα διαφυγόντα κέρδη της κληρονομίας από την βαρύτατη αμέλεια να απαιτηθεί οποιοδήποτε ποσό ως εμπορική άυλη αξία του ακινήτου, κατά την σύναψη του από 18-12-2000 μισθωτηρίου, αφού εάν απέβαλε ήδη από το έτος 1980 την μισθώτρια θα μπορούσε να επιτύχει υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα το χρονικό διάστημα από 16-9-1980 έως 31-10-2000 και παράλληλα εάν το απαιτούσε, όπως όφειλε, θα επιτύγχανε την είσπραξη ποσού τουλάχιστον 3.000.000 ευρώ ως άυλη εμπορική αξία του ακινήτου για την σύναψη μισθωτηρίου ακινήτου τέτοιας εμπορικής αξίας πλησίον της πλατείας Ομονοίας, ποσό το οποίο είναι εύλογο και δίκαιο, σύμφωνα με τις επικρατούσες στις συναλλαγές συνθήκες εκείνης της εποχής (έτους 2000), για επαγγελματικές μισθώσεις στην συγκεκριμένη περιοχή ».

Η Οικονομική Επιθεωρήτρια Αθηνών καταλήγει ότι η τόσο η περιουσία του Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου, όσο και το Ελληνικό Δημόσιο υπέστησαν ζημία απ' τον τρόπο διαχείρισης της κληρονομίας εκ μέρους του Ασύλου Ανιάτων. Συγκεκριμένα στο πόρισμα της η Επιθεωρήτρια αναφέρει τα εξής: το ύψος της ζημίας, εις βάρος της υπέρ κοινωφελούς σκοπού καταληφθείσας περιουσίας, εκ της γενομένης διαχείρισης και μίσθωσης αυτής παρά τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39, που προήλθε λόγω μη υποβολής λογοδοσίας, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 32 και 82 του ιδίου νόμου, αλλά και του Ελληνικού Δημοσίου ανέρχεται στο ποσόν των: α) από δηλωθέντα μισθώματα 5.081.736,35 ευρώ πλέον τόκων υπερημερίας (όπως αναφέρει στην 1η του αγωγή ο νυν εκτελεστής της διαθήκης κ. Ι.Μελανίτης) και β) από διαφυγόντα κέρδη ζημία αποθετική ύψους κεφαλαίου 4.801.567 ευρώ (όπως αναφέρει στην 2η αγωγή του ο νυν εκτελεστής κ. Ι. Μελανίτης) πλέον τόκους υπερημερίας 4.948.082 ευρώ (το ύψος των οποίων ενδεικτικά μέχρι 12-5-2010 ανερχόταν στο ποσό των 4.948.082 ευρώ) & μέχρι 9-6-2010 το ύψος των οποίων ανερχόταν σε 12.308.057,43 ευρώ.

Ως προς την Υπηρεσία μας, η Επιθεωρήτρια αναφέρει στην έκθεσή της τα εξής: **«Τέλος, το αρμόδιο Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Αττικής, όπου κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται να προβεί άμεσα στις ενδεδειγμένες νόμιμες ενέργειες, καθώς επίσης και στον καταλογισμό των ανωτέρω ποσών».** Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία μας, αφού ζήτησε και έλαβε τις απόψεις του Ασύλου Ανιάτων αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην έκθεσή της Οικονομικής Επιθεωρήτριας, παρέπεμψε, με το αρ. πρωτ. οικ. 3590/22-10-2012 έγγραφό της, το θέμα του καταλογισμού σε βάρος του Ασύλου Ανιάτων στο Συμβούλιο Εθνικών Κληροδοτημάτων και εισηγήθηκε τον καταλογισμό των ποσών στα οποία ανέρχεται η επελθούσα ζημία σε βάρος της κοινωφελούς περιουσίας και του Ελληνικού Δημοσίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο πόρισμα της έκθεσης. Το θέμα του καταλογισμού στο Άσυλο Ανιάτων συζητήθηκε, τελικά, στην αριθμ. 4/8-2-2013 συνεδρίαση του Συμβουλίου, το οποίο αποφάσισε ως εξής: Το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή εξέτασης του θέματος και, ειδικότερα, της έγκρισης του καταλογισμού σε βάρος του Φιλανθρωπικού Σωματείου «Άσυλο Ανιάτων» των ποσών των: α) 5.081.736,35 ευρώ, πλέον τόκων υπερημερίας και β) 4.801.567 ευρώ, πλέον τόκων υπερημερίας, για τα οποία κατά την εισήγηση έχουν ασκηθεί οι με γεν. αρ. καταθ.129390/2010 και αρ. κατ. Δικογράφου 7477/2010 και με γεν. αρ. καταθ.129413/2010 και αρ. κατ. Δικογράφου 7479/2010, αντίστοιχα, δύο αγωγές του εκτελεστή της διαθήκης, κ. Ιωάννη Μελανίτη, ενώπιων του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μέχρι την ολοκλήρωση της δικαστικής διάγνωσης της διαφοράς που άνοιξε με τις ως άνω δύο αγωγές.

Εν συνεχεία, η Υπηρεσία μας, με το αρ.πρωτ. οικ.1014/15-3-2013 έγγραφο, ζήτησε από τον νυν εκτελεστή της διαθήκης, κ. Ιωάννη Μελανίτη, τις απόψεις του επί της ανωτέρω απόφασης του Συμβουλίου καθώς και τις περαιτέρω, κατά την κρίση του, απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση των συμφερόντων της κοινωφελούς

περιουσίας και του Ελληνικού Δημοσίου. Ο νυν εκτελεστής, κ. Ιωάννης Μελανίτης, κατέθεσε την από 11-4-2013 αναφορά του προς την Υπηρεσία μας, στην οποία εκθέτει αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους θεωρεί ότι το θέμα του καταλογισμού θα πρέπει να αναπεμφθεί στο Συμβούλιο Εθνικών Κληροδοτημάτων. Παράλληλα, η κ. Μαριάνθη Γκαγκαδέλη, νόμιμη κληρονόμος ενός εκ των αρχικών κληρονόμων Σπέντζα, με την από 20-5-2013 αίτησή της προς την Υπηρεσία, ζήτησε με τη σειρά της την αναπομπή του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο Εθνικών Κληροδοτημάτων. Η Υπηρεσία μας, αφού ζήτησε και έλαβε τις απόψεις του Ασύλου Ανιάτων, εισηγήθηκε, ενώπιον του Περιφερειακού Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων, την επανεξέταση του θέματος και τον καταλογισμό των ποσών στα οποία ανέρχεται η ζημία της κοινωφελούς περιουσίας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτά υπολογίστηκαν στην έκθεση της Οικονομικής Επιθεωρήτριας Αθηνών. Το θέμα συζητήθηκε στην αριθμ. 17/27-6-2013 συνεδρίαση του Συμβουλίου, κατά την οποία παρέστησαν και εξέφρασαν τις απόψεις τους ο κος Ιωάννης Μελανίτης, νυν εκτελεστής της διαθήκης Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου, η κα Ιωάννα Ηλιάδη, Πρόεδρος του Ασύλου Ανιάτων, η κα Αγγελική Ψύχα, Νομική Σύμβουλος του Ασύλου Ανιάτων, ο κος Τριανταφυλλόπουλος Χαράλαμπος, Πληρεξούσιος Δικηγόρος του Ασύλου Ανιάτων, καθώς και οι, εκ των κληρονόμων της διαθήκης Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου, κα Μαριάνθη Γκαγκαδέλη και κος Σάββας Π. Σπέντζας, μαζί με το δικηγόρο τους κο Χρήστο Γιαβή. Κατά την ως άνω Συνεδρίαση το Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία (ψήφοι 2 προς 1) υπέρ του καταλογισμού στο Άσυλο Ανιάτων, με την ιδιότητα του πρώην εκτελεστή της διαθήκης Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου του ποσού των 5.081.736,35 € πλέον τόκων υπερημερίας από δηλωθέντα μισθώματα και του ποσού των 4.801.567 € πλέον τόκων υπερημερίας από διαφυγόντα κέρδη της κληρονομίας, σύμφωνα με το πόρισμα της Οικονομικής Επιθεωρήτριας Αθηνών, Λαμπρινής Τσίρη, (αρ. πρωτ.7642/31-7-2012) και τις διατάξεις των άρθρων 31,32,33 και 82 του Α.Ν.2039/1939. Κατόπιν τούτου, με την αριθμ.1735/2-7-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, **καταλογίστηκε στο Άσυλο Ανιάτων**, με την ιδιότητα του πρώην εκτελεστή της διαθήκης Νικολάου Σπέντζα ή Σπέντσα του Αλεξάνδρου, **το ποσό των 5.081.736,35 € πλέον τόκων υπερημερίας από δηλωθέντα μισθώματα και το ποσό των 4.801.567 € πλέον τόκων υπερημερίας από διαφυγόντα κέρδη της κληρονομίας**, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.7642/31-7-2012 πόρισμα της Οικονομικής Επιθεωρήτριας Αθηνών, Λαμπρινής Τσίρη, και τις διατάξεις των άρθρων 31,32,33 και 82 του Α.Ν.2039/1939.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για την παροχή περισσότερων διευκρινίσεων ή πληροφοριών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ