



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 26 - 08 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1711**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνο: 2131364032
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Ιωάννη Πανούση
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 356/31-07-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Πανούσης, με θέμα «Καταυλισμός αθιγγάνων Ν. Αλικαρνασσού», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 140033/09-08-2013 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Κρήτης, για ενημέρωσή σας.

Περαιτέρω, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών έχει προβεί σε αναζήτηση στοιχείων και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 31502/05-08-2013 και 31551/06-08-2013 έγγραφα και, ευθύς μόλις περιέλθουν οι σχετικές απαντήσεις, θα επανέλθουμε με νεότερο έγγραφό μας, προκειμένου να ενημερωθεί η Εθνική Αντιπροσωπεία.

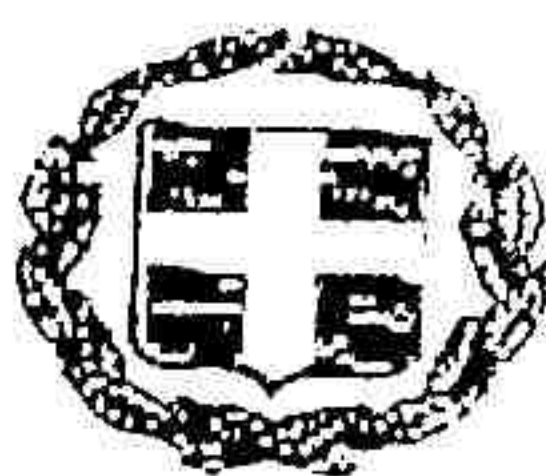
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



Συνημμένα:
Επτά (7) σελίδες

Εσωτερική διανομή:
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγ.Τίτου 1
Τ.Κ. 712 02

Τηλ.: 2813 409105, 2813409151
Fax: 2810 227.180

Αριθ. Πρωτ. 140033

Ηράκλειο 9 - 8 - 2013

Προς: 1) Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών
Υπηρεσιών
Διεύθυνση Οικονομικών
Τοπικής Αυτ/σης
Τμήμα Περιουσίας

2) Γενικό Γραμματέα
Αποκεντρωμένης
Διοίκησης

Θέμα: Καταυλισμός αθιγγάνων στη θέση Δυο Αοράκια της ΔΕ Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου.

Σχετικό: Το με αρ. 31502/2013 έγγραφό σας

Προς την αποκατάσταση της αλήθειας σχετικά με τον προσωρινό καταυλισμό αθιγγάνων στη Νέα Αλικαρνασσό σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

Ο υφιστάμενος καταυλισμός στα Δύο Αοράκια δημιουργήθηκε το 1983 όταν η Νομαρχία Ηρακλείου θέλησε να εφαρμόσει την Υγειονομική Διάταξη Α5/696/1983 «για την οργανωμένη εγκατάσταση πλανοδίων νομάδων» εντός Δημοτικού Ακινήτου, ιδιοκτησίας της τότε κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού χωρίς τη συναίνεση της. Έως το έτος 1999, το ακίνητο αποτελούσε τμήμα ενιαίου ακινήτου έκτασης 3.561,899 στεμμάτων, το οποίο αποτυπώθηκε από το 90^ο τοπογραφικό συνεργείο του Υπουργείου Γεωργίας της οριστικής διανομής των κλήρων έτους 1932, ως τα ενάριθμα 307 και 317 συνεχόμενα κληροτεμάχια, τα οποία ανήκαν κατά κυριότητα και νομή στον Δήμο Νέας Αλικαρνασσού κατά 110/300 και σε λοιπούς ιδιώτες σε ποσοστά τα οποία συμποσούνται σε 190/300 εξ αδιαιρέτου. Το ακίνητο είχε μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αριθμό μεταγραφής 64649/30-3-1937 και έχει κατ' επανάληψη κριθεί και μάλιστα αμετακλήτως

τις δικές μεταξύ άλλων και του Ελληνικού Δημοσίου. Ο χώρος του καταυλισμού αυτός ουδέποτε παραχωρήθηκε ή απαλλοτριώθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ηρακλείου ή από άλλο φορέα προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτόν μόνιμα ο καταυλισμός. Αντίθετα, επιλέχθηκε από τη ΝΑΗ ως προσωρινή λύση έως ότου βρεθεί, από τους αρμόδιους κρατικούς φορείς, κατάλληλο ακίνητο για την μόνιμη εγκατάστασή τους. Η τότε κοινότητα και μετέπειτα Δήμος Νέας Αλικαρνασσοῦ, δείχνοντας ευαισθησία απέναντι στους συνανθρώπους Ρομά, επέλεξε να μην προβεί σε καμία διοικητική πράξη αποβολής τους από το χώρο για περισσότερο από 10 χρόνια. Εξυπηρέτησε μάλιστα τους κατοίκους του καταυλισμού (αν και ήταν υποχρέωση του κράτους και όχι του Δήμου) δίνοντάς τους πρόσβαση σε νερό, ενώ τακτικά μάζευε τα απορρίμματά τους. Σημειώνεται επίσης ότι σε κάποια καταλύματα διαπιστώθηκε ότι λειτουργούσαν (και εξακολουθούν να λειτουργούν) τηλεοράσεις, ψυγεία και άλλες συσκευές που απαιτούν ηλεκτρικό ρεύμα. Εύλογα γεννάται το ερώτημα: από πότε η ευαισθησία ερμηνεύεται ως ανοχή και μέχρι πότε θα πρέπει να "τιμωρείται" ένας τόπος και οι κάτοικοί του επειδή δέχονταν τις διαβεβαιώσεις των κρατικών φορέων ότι θα βρίσκονταν μια μόνιμη λύση που θα επέτρεπε σε μια μερίδα συνανθρώπων μας να ενταχθούν σταδιακά στην τοπική κοινωνία;

Αν και η λύση που είχε βρεθεί ήταν προσωρινή, από το 1990, οι κάτοικοι του καταυλισμού άρχισαν να κατασκευάζουν κτίρια τα οποία και κατέγραψαν οι υπηρεσίες της ΝΑΗ. Ο Δήμος Νέας Αλικαρνασσοῦ, ως νόμιμος συγκύριος της ανωτέρω έκτασης και προκειμένου να διαφυλάξει τη δημοτική περιουσία, ως όφειλε σύμφωνα με την νομοθεσία, προχώρησε στην έκδοση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής κατά των κατοίκων του καταυλισμού που είχαν ανεγείρει κτίσματα. Τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής ακυρώθηκαν ως καταχρηστικά, επειδή το δικαστήριο έκρινε ότι οι αθίγγανοι, ως επί το πλείστον πλανόδιοι μικροπωλητές με πολυμελείς οικογένειες, δε θα μπορούσαν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες απομάκρυνσής τους από το επίδοιο τμήμα του ακινήτου (καταυλισμό) του οποίου τα υπόλοιπα τμήματα χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι.

Με την 9223/22-12-1999 διανομή ακινήτων της συμβολαιογράφου Στυλιανής Καλογεράκη - Αρχοντάκη, νόμιμα μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 962 με αριθμό μεταγραφής 277044 έλαβε ο Δήμος κατά πλήρη κυριότητα, επιμέρους τμήμα του αρχικού ακινήτου, συνολικής έκτασης 261.926,35 τμ. αν και γνώριζε ότι εντός του τμήματος αυτού υπήρχε και ο εν λόγω προσωρινός καταυλισμός. Δεδομένου ότι η εγκατάσταση των αθίγγανων στον αμιγώς δημοτικό, πλέον, χώρο ήταν

προσωρινή, δεν έγιναν έργα υποδομής (πέραν της υδροδότησης η οποία για ένα μικρό διάστημα διακόπηκε από τη ΔΕΥΑΗ επειδή διαπιστώθηκε ότι το νερό έρεε ανεξέλεγκτα και οι λογαριασμοί δεν εξοφλούνταν – σήμερα ο χώρος υδροδοτείται κανονικά) αλλά εκανε προσπάθειες για τη μετεγκατάστασή τους, υποδεικνύοντας δύο ήδη διαμορφωμένους χώρους εντός των εγκαταλελειμμένων στρατοπέδων Μπετεινάκη και Γιακουμάκη που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή, εντός των διοικητικών του ορίων. Οι προτάσεις αυτές απορρίφθηκαν επειδή το κράτος είχε άλλες προθέσεις για την αξιοποίησή τους.

Το έτος 1999 ο Γενικός Γραμματέας της περιφέρειας Κρήτης, ζήτησε τη συναίνεση του Δήμου για την μετεγκατάσταση των αθίγγανων σε περιοχή που θα πληρούσε τους όρους εγκατάστασης και των συνθηκών διαβίωσης τους χωρίς να τον προσδιορίζει. Με την 132/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσού, εγκρίθηκε το με Αρ. 45/2000 επισυναπτόμενο έγγραφο του τότε Δημάρχου Νέας Αλικαρνασσού, το οποίο συντάχθηκε ως απάντηση στο με αρ. 312/12-12-99 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και ανέφερε τα εξής:

1. «... Οι Παράνομες εγκαταστάσεις των τσιγγάνων της περιοχής «Δύο Αοράκια» και οι απαράδεκτες συνθήκες διαβίωσής τους έχουν επισημανθεί τώρα και πολλά χρόνια από το Δήμο μας
2. Η μετεγκατάσταση σε περιοχή που θα πληροί τους όρους εγκατάστασης και των συνθηκών διαβίωσης, θεωρήθηκε η βέλτιστη λύση, τόσο για τους ίδιους : όσο και για το Δήμο μας
3. Η προσπάθεια εξεύρεσης χώρου που ξεκίνησε η Νομαρχιακή Αυτ/ση Ηρακλείου κατέληξε στην υπόδειξη του χώρου «Στρατόπεδο Μπετεινάκη» που προσέκρουσε στην άρνηση παραχώρηση του χώρου από το Γενικό επιτελείο Στρατού
4. Η πρωτοβουλία που αναλάβετε προκειμένου να ταχτοποιήσετε τους συνανθρώπους μας τσιγγάνους σε περιοχή του Δημοσίου, διαμορφώνοντας το χώρο καταλλήλως ..., κρίνεται ως θετική ενέργεια από το Δήμο μας
5. Ο Δήμος δεν θα αναστείλει την προσπάθειά σας διότι : α) θα ελευθερωθεί η δημοτική περιουσία από αυθαίρετες καταπατήσεις αποφεύγοντας έτσι τις δικαστικές αποβολές που παρουσιάζονται από ορισμένους ως απάνθρωπες ενέργειες, επειδή στρέφονται κατά φτωχών οικογενειών
β) Θα ελεγχθεί ο πληθυσμός και οι δραστηριότητες τους κυρίως οι παράνομες
γ) Θα ενταχθούν στο κοινωνικό σύνολο με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχουν οι κάτοικοι μιας πόλης
δ) Θα αξιοποιηθούν προγράμματα που αφορούν τους τσιγγάνους για εκπαίδευση, τεχνογνωσία, ανάπτυξη προς όφελος των ιδίων και του Δήμου
ε) Θα αξιοποιηθεί ο χώρος μετά από σχετικές μελέτες τόσο αυτός που θα τους δεχθεί όσο και αυτός που θα μείνει ελεύθερος
στ) Θα προσφέρουμε βοήθεια σε συνανθρώπους μας που τη χρειάζονται

6. Επισημαίνουμε όμως τα παρακάτω:

Α) ο χώρος του Δημοσίου των 30 περίπου στρεμμάτων που έχετε εντοπίσει και πρόκειται να διαμορφώσετε θα πρέπει να οριοθετηθεί ώστε να αποφευχθούν εις το μέλλον παράνομες επεκτάσεις

Β) Ο Παραπάνω χώρος θα δεχθεί όλες τις οικογένειες που είναι ήδη καταγεγραμμένες και βρίσκονται αυτή τη στιγμή στους δύο καταυλισμούς

«Δυο Αοράκια και Σφαγεία» (περίπου 120 οικογένειες) και μόνο αυτές

Γ) Μακροπρόθεσμα θα πρέπει ο εξ ανάγκης νέος ... καταυλισμός να αντικατασταθεί εις το μέλλον με πολυκατοικίες ΤΥΠΟΥ ΟΕΚ για να αποκατασταθεί πλήρως η ένταξή τους στο κοινωνικό μας σύνολο

Αφού δεσμευτείτε για τις παραπάνω επισημάνσεως πρέπει να υλοποιήσετε την πρωτοβουλία σας, η οποία στοχεύει στην προσφορά καλύτερης ζωής σε συνανθρώπους μας αλλά και στον έλεγχο τους

7. Για το Δήμο μας η δικαιότερη λύση θα ήταν η εξεύρεση χώρου εκτός των διοικητικών ορίων, ώστε και άλλος ή άλλοι Δήμοι να μοιραστούν το μερίδιο που τους αναλογεί στη λύση του προβλήματος «Καταυλισμός τσιγγάνων»
Αναγκαζόμαστε ... να μην δημιουργήσουμε εμπόδια

8. Η συμβολή μας θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη στις προτάσεις περί αντισταθμιστικών οφελών σε Δήμους περιβαλλοντικά επιβαρημένους, όπως είναι ο Δήμος μας»

Ως εκ τούτου:

1. Κατά την περίοδο λήψης της ανωτέρω απόφασης, δεν είχε προσδιοριστεί και οριοθετηθεί ακριβώς ο χώρος επί του οποίου θα γινόταν το έργο και απαιτούνταν η οριοθέτησή του

2. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 312/12-12-99 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, ο χώρος αυτός θα γινόταν επί εκτάσεων του Δημοσίου

3. Στο χώρο αυτό θα μετακινούνταν μόνο οι οικογένειες των τσιγγάνων που ήδη κατοικούσαν σε αυθαίρετους καταυλισμούς στη Νέα Αλικαρνασσό

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο συναίνεσε στην υλοποίηση της πρωτοβουλίας της Περιφέρειας μόνο εφόσον αυτή δεσμευτεί στις επισημάνσεις του Δήμου

5. Η αποδοχή του Δήμου για την εγκατάσταση «νέου» προσωρινού καταυλισμού γινόταν από ανάγκη και μέχρι να βρεθεί οριστική στέγη για τους τσιγγάνους (προτάθηκε η κατασκευή πολυκατοικιών τύπου ΟΕΚ)

6. Ζητήθηκε να δοθούν στο Δήμο αντισταθμιστικά οφέλη για τη μέχρι τώρα περιβαλλοντική επιβάρυνση που δέχονταν

Παρά τα παραπάνω, η Περιφέρεια επέλεξε ως νέο χώρο υποδοχής των τσιγγάνων, ακίνητο δίπλα την περιοχή «Άνω Αλικαρνασσός» (περιοχή Αγ. Γεωργίου) και μάλιστα όχι χώρο του Δημοσίου, όπως ισχυρίζονταν, αλλά χώρο της ΕΤΒΑ και του Δήμου δηλαδή σε χώρο που δεν ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δημόσιο. Συνέταξε τοπικό ρυμοτομικό, το οποίο με την με αρ. 19/15-1-2003 απόφαση του ΔΣ και δεν εγκρίθηκε από το Δήμο (με την με αρ. πρωτ. 6878/2008 απόφαση του ΓΓ Περιφέρειας Κρήτης ανακλήθηκε η απόφαση έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού). Ταυτόχρονα συντάχθηκε το με χρονολογία Ιανουάριος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού (το οποίο συνοδεύεται από την από 15/1/2003

Τεχνική Έκθεση). στο οποίο εμφανίζονταν οι εκτάσεις του Δήμου που συμπεριλαμβάνονταν στο τοπικό ρυμοτομικό, προκειμένου να προσδιοριστεί η ακριβής έκταση του Δήμου που καταλάμβανε ο νέος καταυλισμός. Προσδιορίστηκε έτσι ότι μια έκταση περίπου 9 στρεμμάτων του Δήμου (δηλαδή το 1/3 του νέου καταυλισμού), θα «καταπατούνταν» από το Δημόσιο για την κατασκευή του έργου. Η έκταση αυτή δεν έχει ακόμη απαλλοτριωθεί από το Δημόσιο, αν και αυθαίρετα έχουν εκτελεστεί σε αυτή κάποια έργα για τον καταυλισμό. Μάλιστα, μετά από αίτηση του συνδέσμου Εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου και του πολιτιστικού συλλόγου Νέας Αλικαρνασσού "Ο Άγιος Γεώργιος" προς το Τμήμα Ασφαλιστικών Μέτρων του Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Γ.Α. ΑΣΦ/2034/2002) και εκδόθηκε προσωρινή διαταγή (αρ. Πρωτ. 2034 ΑΣΦ/2002) που απαγόρευσε στον Οργανισμό Ανάπτυξης Ανατολικής Κρήτης (ΟΑΝΑΚ) τη συνέχιση οικοδομικών εργασιών για τη μετεγκατάσταση των τσιγγάνων στο συγκεκριμένο ακίνητο. Στη συνέχεια ο Δήμος προχώρησε στην περίφραξη του ακινήτου του, προκειμένου αυτό να μην καταπατηθεί. Ο χώρος αυτός παραμένει μέχρι σήμερα περιφραγμένος και δεν καταπατείται. Μάλιστα έχει παραχωρηθεί από το Δήμο στη Δημοτική Επιχείρηση με την επωνυμία ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. προκειμένου να αξιοποιηθεί.

Με το με αρ. 30393/2002 έγγραφο του ΥΠΕΣΔΑ, δόθηκε μια νέα εναλλακτική για την επίλυση του προβλήματος του αυθαίρετου καταυλισμού: η δυνατότητα χορήγησης στεγαστικών δανείων σε Τσιγγάνους, ώστε να αποκτήσουν δική τους στέγη και να μην απαιτείται η δημιουργία νέου καταυλισμού. Ταυτόχρονα ο Δήμος προχώρησε στην εκτέλεση προγραμμάτων για την κοινωνική ένταξη των τσιγγάνων και στην ενσωμάτωση τους στο κοινωνικό σύνολο, αναπτύσσοντας πρωτοβουλίες όπως: 1) οργανώνοντας κινητή μονάδα Ιατρικής φροντίδας για τους κατοίκους του καταυλισμού, 2) οργανώσε δράσεις για μια «γνωριμία» τους με την περιοχή που ζουν, σε συνεργασία με το Υπ. Πολιτισμού και ξεκίνησε διαδικασίες για τη κατασκευή Ιατροκοινωνικού Κέντρου για όλους τους τσιγγάνους της Περιφέρειας. Παράλληλα, δρομολόγησε τις διαδικασίες για τη χορήγηση των στεγαστικών δανείων. Η διαρκής προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής για την εξεύρεση λύσης με τη συναίνεση των τσιγγάνων και η δανειοδότηση **167 οικογενειών** (με 45.000€ το 2003 και 60.000€ το 2007) έδωσαν τη δυνατότητα στους ίδιους τους τσιγγάνους να επιλέξουν με ελεύθερη βούληση σημεία αγοράς ακινήτων για τη μετεγκατάστασή τους. Οι ατίγαντοι του καταυλισμού προχώρησαν στην αγορά ακινήτων. Η εκταμίευση των δανείων έγινε από διάφορες τράπεζες σε όλη την επικράτεια και τα ακίνητα που αγοράστηκαν βρίσκονται σε διάφορα σημεία της χώρας. Ο Δήμος δεν είχε καμία ανάμειξη κατά την εκταμίευση των ποσών ενώ δεν είχε καμία υποχρέωση να παρακολουθήσει τις αγορές και την αξιοποίηση του ποσού που έλαβαν οι δικαιούχοι. Εγγυητής των δανείων ήταν το ελληνικό δημόσιο το οποίο και όφειλε να παρακολουθήσει (μαζί με τις τράπεζες) την αξιοποίηση των ποσών που εκταμιεύτηκαν.

Συμφωνα με το με αρ. 803/12 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου, έχουν ήδη εκταμιευτεί συνολικά 167 δάνεια. Παράλληλα, στα πλαίσια υλοποίησης της πολιτικής του Δήμου για κοινωνική ενσωμάτωση των τσιγγάνων, εκτός από τη συνδρομή του Δήμου στη διαδικασία χορήγησης των δανείων, έχουν

ήδη υλοποιηθεί δράσεις για την κοινωνική τους ενσωμάτωση (το ιατροκοινωνικό κέντρο ήδη λειτουργεί ενώ έχουν υλοποιηθεί μαθήματα εκμάθησης ελληνικών σε τσιγγάνους, προγράμματα κατάρτισης κλπ).

Όλα τούτα επιβεβαιώνονται και από το με αρ. 1691/03.2.2/24-9-2003 έγγραφο του συνηγόρου του πολίτη που επιβεβαιώνει τις μέχρι σήμερα προσπάθειες του Δήμου και χαρακτηριστικά αναφέρει ότι «... η προώθηση της στεγαστικής δανειοδότησης αποτελεί σημαντικό βήμα στην κατεύθυνση βελτίωσης των συνθηκών διαβίωσής τους και της κοινωνικής ενσωμάτωσής τους σε σχέση με την μετεγκατάστασή τους σε άλλο χώρο, πολύ δε περισσότερο όταν το αμφισβητούμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου αυτού και η αμφισβητούμενη παραχώρησή του για το σκοπό αυτό θα καθυστερούσε ή θα καθιστούσε πάλι προσωρινή την μετεγκατάστασή τους».

Σήμερα στο καταυλισμό στα Δύο Αοράκια εξακολουθούν και ζουν αρκετές οικογένειες ΡΟΜΑ. Ο Δήμος αδυνατεί να διαπιστώσει ποιοι από τους Ρομά που διαβιούν εκεί έχουν ήδη πάρει στεγαστικά δάνεια για την αγορά ακινήτων ή την επιδότηση ενοικίων δεδομένου ότι πρόκειται για πλανόδιους που ζούσαν σε διάφορους Δήμους ανά την Ελλάδα. Ακόμη και η εξακρίβωση των στοιχείων τους είναι ιδιαίτερα δυσχερές. Παρολα αυτά προχώρησε στη λήψη αποφάσεων μέσω των συλλογικών του οργάνων ώστε αφενός να αξιοποιήσει την περιουσία του και αφετέρου να δώσει τη δυνατότητα λύσης στο πρόβλημα των διαβιούντων στην περιοχή. Μετά από τη λήψη της με αρ. 23/12 απόφασης του Συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ και την λήψη της με αρ. 637/12 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε το δημοτικό ακίνητο έκτασης περίπου 140 στρ του Δήμου, εντός του οποίου βρίσκεται και ο καταυλισμός, να μισθωθεί σε ιδιώτες μέσω πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ν3463/2006, ΠΔ 34/1995 και ΠΔ270/1981. Οι όροι της δημοπρασίας ελέγχθηκαν από νομικό σύμβουλο του Δήμου και εγκρίθηκαν με την με αρ. 402/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου. Σύμφωνα με τους όρους αυτούς **απαγορεύεται στον όποιο μισθωτή προκύψει να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη βίαιης αποβολής των τσιγγάνων από την περιοχή**, σύμφωνα με το άρθρο 10 των όρων της σύμβασης. Αναφορικά, δε, με το χώρο του πρώην ΧΑΔΑ, στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι τα έργα του χώρου αυτού **θα πρέπει να διατηρηθούν και να συντηρούνται από το μισθωτή μέχρι και τη λήξη της περιόδου ανάλυσης** (δηλαδή μέχρι το 2027), ενώ για οποιαδήποτε εργασία πέραν της συντήρησής τους θα πρέπει να έχει έγγραφη άδεια από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου. Η δημοπρασία διεξήχθη την 2/8/13 και αναμένεται η επικύρωση του αποτελέσματος εκμίσθωσης του ακινήτου από την οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Στη συνέχεια η απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκ/νη Δ/ση προκειμένου να ελεγχθεί η νομιμότητά της.

Αναφορικά με τα ερωτήματα του κου Πανούση, αναφέρουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με σχετική γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου, η δημοπρασία ακινήτου ΟΤΑ γίνεται με δημοπρασία, κατά τα προβλεπόμενα στο αρ

192 του ν.3463/06 και στο άρθρο 3 του πδ 270/81, εφαρμόζονται δε για τη μίσθωση αυτή διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων του πδ 34/1995. Στις ως άνω διατάξεις δεν τίθεται μέγιστη χρονική διάρκεια μίσθωσης.

2. Όπως προαναφέρθηκε, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους της μίσθωσης, τα έργα του ΧΑΔΑ θα πρέπει να διατηρηθούν και να συντηρούνται από το μισθωτή μέχρι και τη λήξη της περιόδου ανάλυσης (δηλαδή μέχρι το 2027), ενώ για οποιαδήποτε εργασία πέραν της συντήρησής τους θα πρέπει να έχει έγγραφη άδεια από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου.

3. Ο τέως Δήμος Νέας Αλικαρνασσού, νυν Ηρακλείου, ως νόμιμος ιδιοκτήτης τμήματος του ακινήτου που επιλέχθηκε από την Περιφέρεια ως χώρος μεταγκατάστασης των τσιγγάνων, ουδέποτε συναίνεσε στην εκτέλεση έργων στο χώρο αυτό, ούτε τον παραχώρησε, ούτε του απαλλοτριώθηκε. Σύμφωνα με την νομοθεσία περί δημοσίων έργων, ο κύριος του έργου όφειλε να έχει ελέγξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου και να έχει εξασφαλίσει τη συναίνεση των νόμιμων ιδιοκτητών του, πριν προβεί στην εκτέλεση οποιουδήποτε έργου.

4. Το τμήμα του εν λόγω χώρου εμβαδού 9 περίπου στρεμμάτων που ανήκει στο Δήμο είναι σήμερα περιφραγμένο, δεν καταπατείται και έχει παραχωρηθεί στη Δημοτική επιχείρηση ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ προκειμένου να αξιοποιηθεί.



