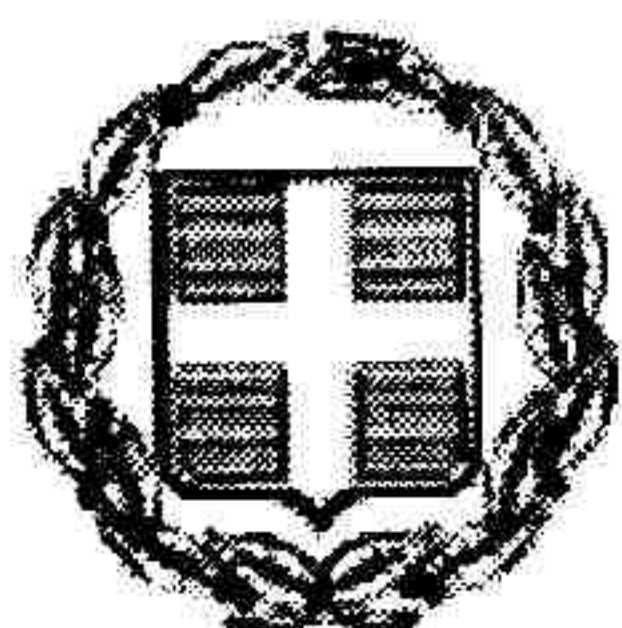




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13ΦΜΑΠ 1129677 ΕΞ2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κατερίνα Μάρκου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου σε περιοχές στις οποίες δεν εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας
Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 454/1-8-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Κατερίνα Μάρκου αναφορικά με τον προσδιορισμό των τιμών στη δημοτική ενότητα Σοχού του Δήμου Λαγκαδά για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας ετών 2011, 2012 και 2013, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων φυσικών προσώπων, για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας τους, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010. Αναλυτικότερα, στις περιοχές των δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 όπως ισχύει.

Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμόδιων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν εγγράφως την κατώτερη ανά τετραγωνικό μέτρο τιμή οικοπέδου των Δήμων ή

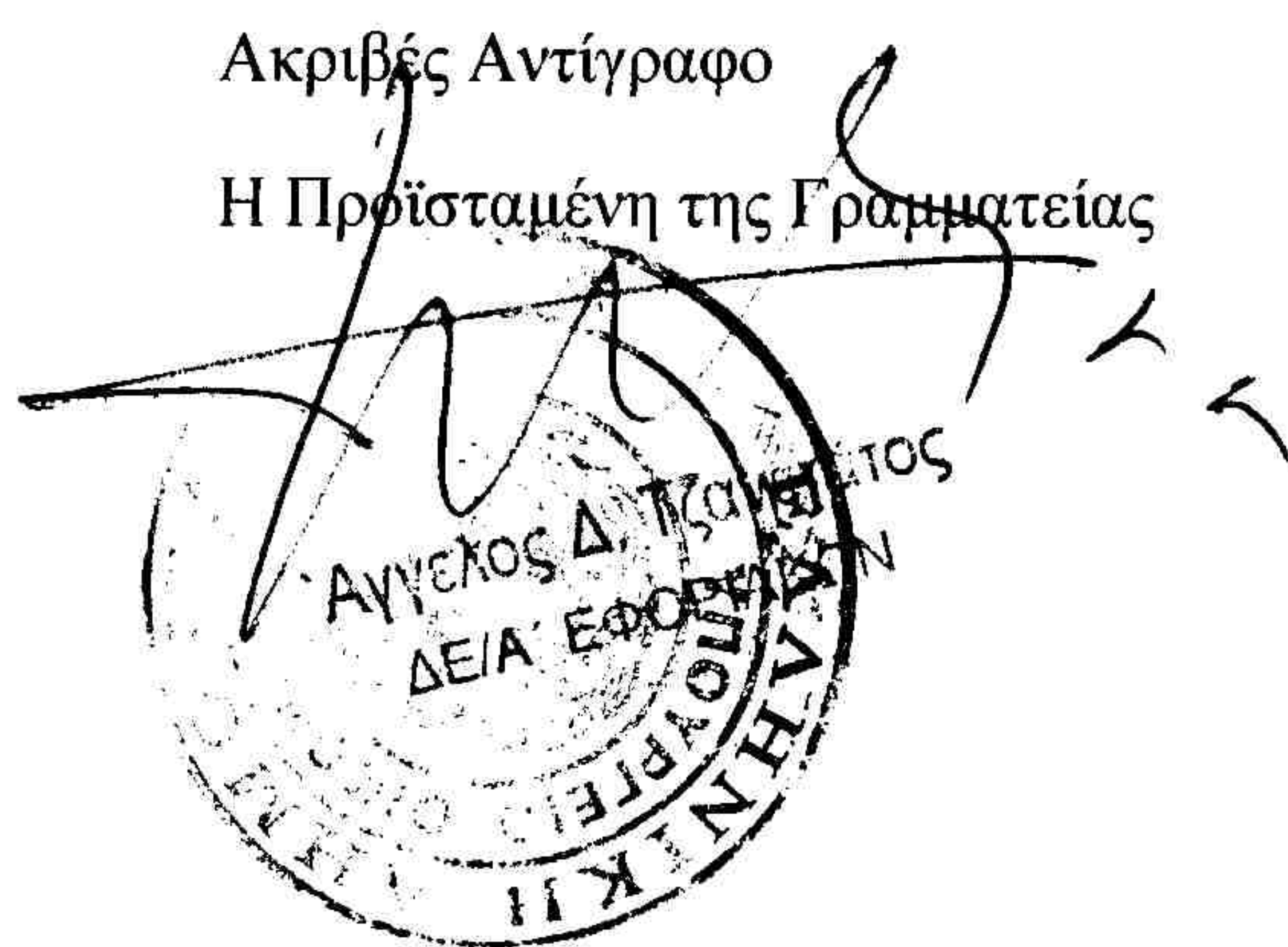
Κοινοτήτων αρμοδιότητάς τους, όπως αυτή προκύπτει από τα καταχωρημένα στα οικεία βιβλία συγκριτικών τιμών στοιχεία.

Στη συνέχεια κατ' εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκε ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΑΝΩΤΕΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΤΑΖΩΝ
ΑΝΗΝΚΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1123432 ΕΞ 2013/225/6-8-2013)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)