



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

9 ΑΥ. 13
Σύνολο σελίδων 2
Αθήνα, 16/08/2013 - 12:46
Αριθ. Πρωτ 1127770/4936

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μαρία
Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ:

Βουλευτής κ .Χ. Δήμα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 12961/15/7/2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 12961/15/7/2013 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Χρ. Δήμας, σας γνωρίζουμε τα εξής.

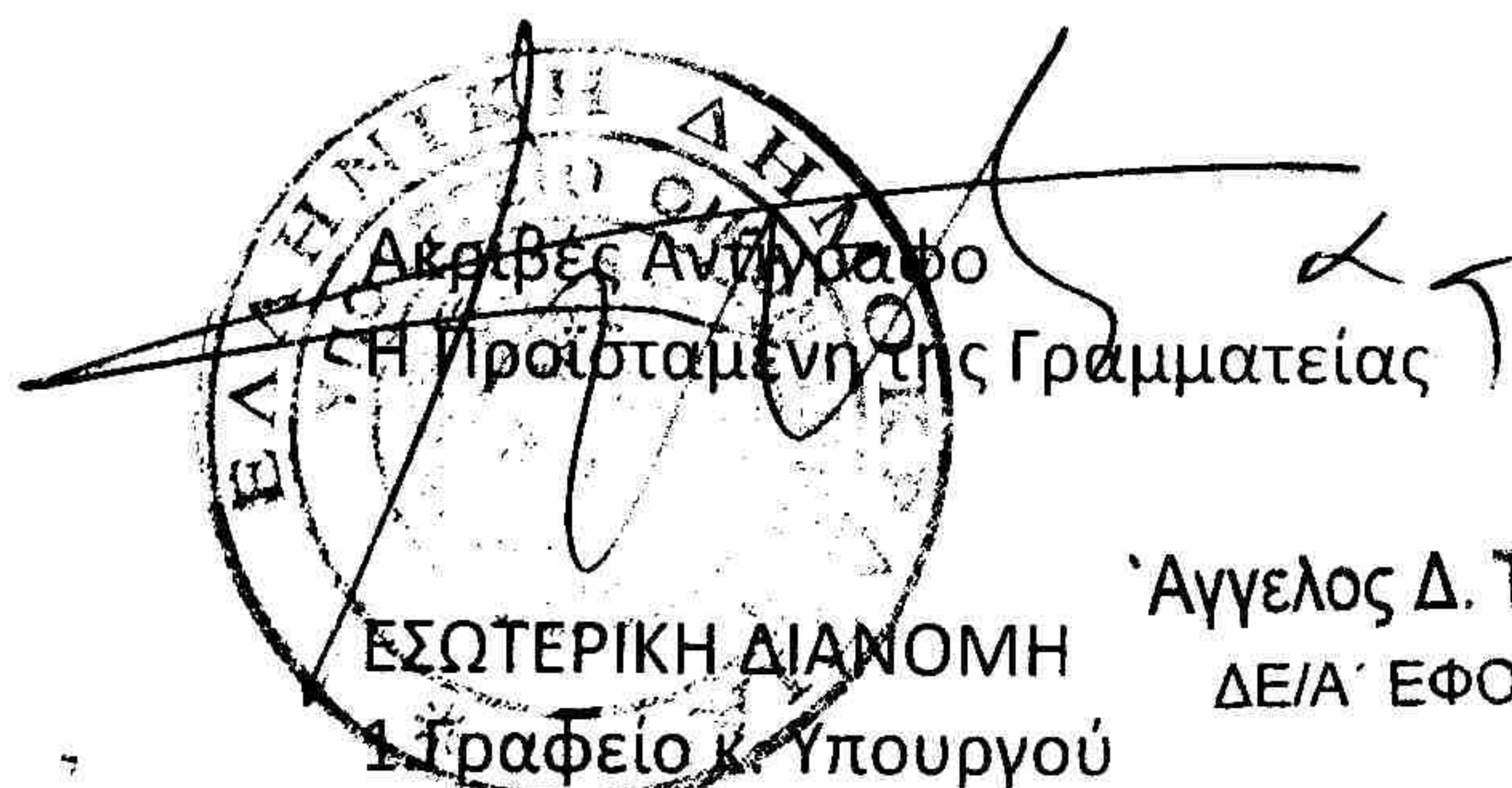
Στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α') ορίζεται ότι στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι κατώτερες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου Δήμου ή Κοινότητας στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φ.Α.Π. στα φυσικά πρόσωπα.

Οι τιμές καθορίστηκαν με βάση τα έγγραφα των Προϊσταμένων των αρμοδίων Δ.Ο.Υ από τα **συγκριτικά** στοιχεία που έχουν καταγραφεί στα βιβλία τιμών την 31-12-2010 σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 και είναι οι **χαμηλότερες** του Δήμου ή της Κοινότητας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



Άγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων
4. Γεν. Δ/νση Φορολογίας
5. Δ/νση Φορ. Κεφαλαίου
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου