

07 ΑΥΓ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 6-8-2013
Αριθμ. Πρωτ. : 1115

Προς:

Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση χρήσης ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 11360/4-6-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Θ. Κωνσταντινίδης, Ε. Γερασιμίδου** και **Δ. Μανωλάκου**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Για την ομαλή μετάβαση στο νέο πλαίσιο διαχείρισης ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που προβλέπει ο Ν.4061/2012, με την παράγραφο 2β του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ 250/τ.Α'/20.12.2012) προστέθηκε παράγραφος 13 στο τέλος του άρθρου 36 του Ν.4061/2012, με την οποία ρυθμίζεται η παραχώρηση χρήσης ακινήτων σε αγρότες που τα μίσθωναν σύμφωνα με την 95/1975 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.

Συγκεκριμένα, στην παράγραφο 13 προβλέπονται τα ακόλουθα:

«α) Κατά κύριο επάγγελμα αγρότες που εκμίσθωναν τα τελευταία πέντε (5) χρόνια, πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, αγροτικά ακίνητα, σύμφωνα με την αριθμ. 95/19.5.1975 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 98), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 138/1975 (Α' 180), μπορούν με αίτησή τους προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας της Χώρας, να ζητήσουν την παραχώρηση των ακινήτων που μίσθωναν, για χρονικό διάστημα έως τρία (3) έτη, το οποίο δεν δύναται να παραταθεί. Η εν λόγω παραχώρηση, ανά ενδιαφερόμενο, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εκατό (100) στρέμματα.

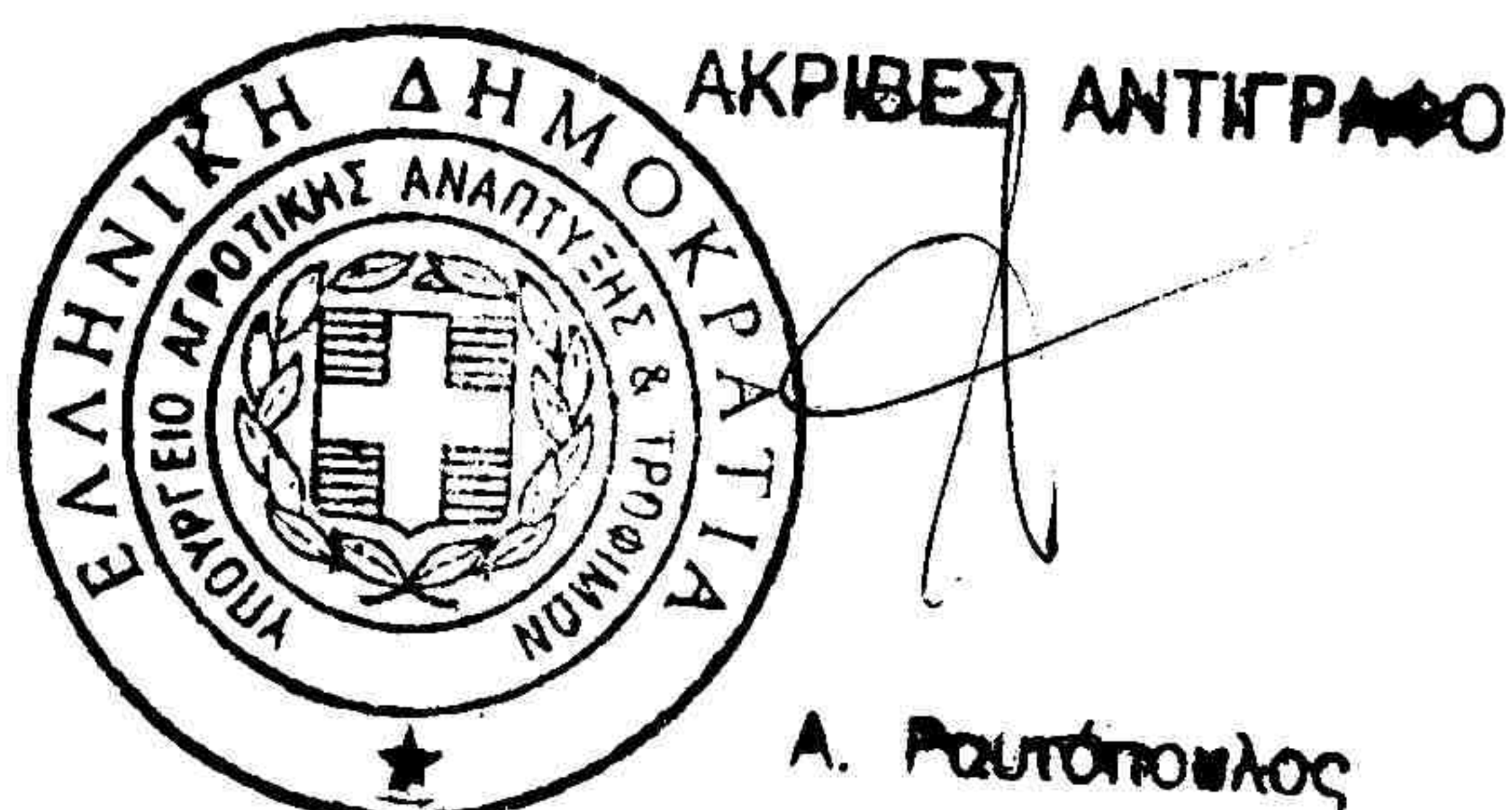
β. Η απόφαση παραχώρησης χρήσης εκδίδεται από τον οικείο Περιφερειάρχη. Το τίμημα της παραχώρησης ορίζεται σε πέντε (5) ευρώ/στρέμμα. Για τους όρους της παραχώρησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 11. Μετά τη λήξη της παραχώρησης τα ακίνητα αυτά παραχωρούνται σύμφωνα με τα άρθρα 4 έως 11».

Κατά συνέπεια, με την προαναφερθείσα ρύθμιση, οι εν λόγω εκμισθώσεις μπορούν να παραταθούν μέχρι τρία έτη, με χαμηλό τίμημα, εφόσον ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση για παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου στην οικεία Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, η οποία ακολούθως εισηγείται στον Περιφερειάρχη την έκδοση της απόφασης παραχώρησης.

Επισημαίνεται ότι, μετά τη λήξη της παραχώρησης, τα εν λόγω ακίνητα παραχωρούνται σύμφωνα με τα άρθρα 4-11 του ίδιου Νόμου, κατόπιν δημοπρασίας και με απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας καθορίζεται το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

Η διαδικασία της δημοπρασίας και γενικότερα η φιλοσοφία του Ν. 4061/2012 είναι η διασφάλιση μεγαλύτερης διαφάνειας και προστασίας στην διαχείριση των εκτάσεων, θέτοντας ταυτόχρονα τις προϋποθέσεις συστηματικής, προσδιορισμένης και ελεγχόμενης παραχώρησης δημόσιας γης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Βουλευτή κ. Θ. Κωνσταντινίδη
2. Βουλευτή κα Ε. Γερασιμίδου
3. Βουλευτή κα Δ. Μανωλάκου