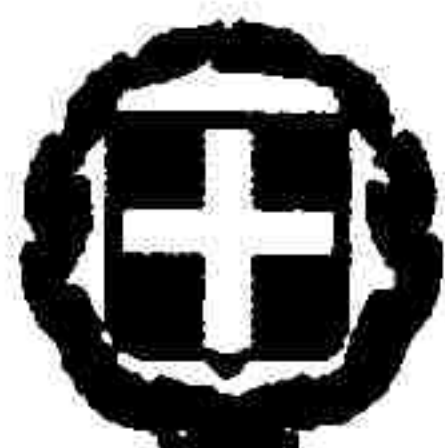




06 ΑΥΓ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν05/08/2013 - 13:46α, Ιουλ.
2013
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1122810 ΕΞ 2013 /4921

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο :
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

✓ ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Απάντηση 1 σελ.
Συνημ. 3 σελ.
Σύνολο 4 σελ.

ΚΟΙΝ :

Βουλευτή κ. Μ. Κόλλια- Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ.12916/15-7-20123 Ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ.πρωτ.12916/15-7-2013 ερώτησης , που κατέθεσε η
βουλευτής κ. Μ. Κόλλια - Τσαρουχά, σας επισυνάπτουμε :

- α. Το υπ' αριθ. πρωτ.9285/24-7-2013 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής
Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ και
β. Το υπ' αριθμ. πρωτ.6993/25-7-2013 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



- ΕΣΤΕΡΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. Γραφείο Υπ. Αν. Γ. Γ. Γ.
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημ. Περιουσίας
3. ΤΑΠΕΔ Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου 10562
4. ΕΤΑΔ Βουλής 7 ΑΘΗΝΑ
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2013

Α.Π.: 9285

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 12916/15-07-2013 Ερώτηση της Βουλευτού Ν. Σερρών, ΣΤ' Αντιπροέδρου της Βουλής των Ελλήνων, Κυρίας Μαρίας Κόλλια - Τσαρουχά

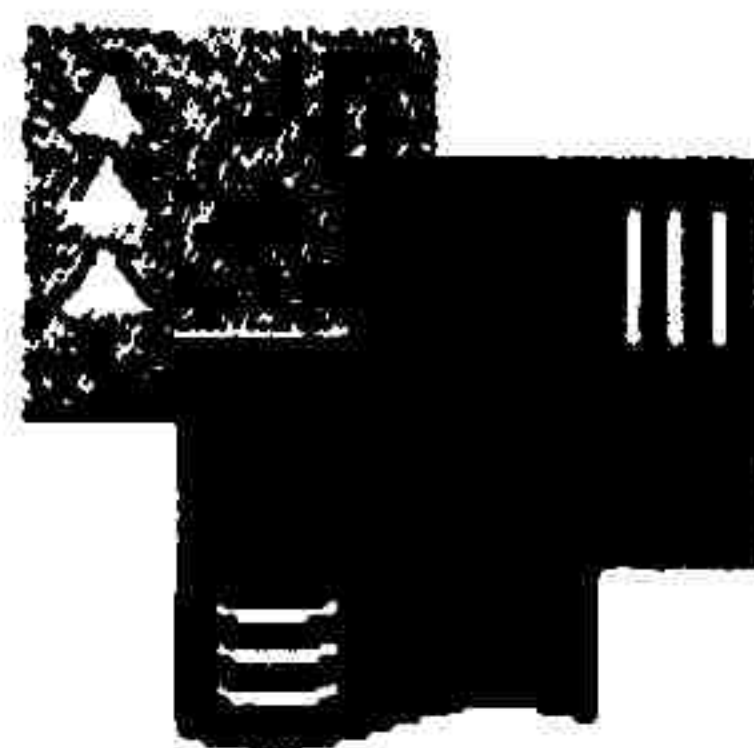
Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- 1. Εκτίμηση Αξίας:** Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3986/2011, ως ισχύει σήμερα, τα περιουσιακά στοιχεία που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ αποτιμώνται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στον Κανονισμό Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι διενεργείται αποτίμηση του προς αξιοποίηση στοιχείου από ανεξάρτητο εκτιμητή. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ύστερα από διαγωνισμό όπου έλαβαν μέρος 7 ελληνικές και διεθνείς εκτιμητικές εταιρείες, επιλέχθηκε ως ανεξάρτητος εκτιμητής η εταιρεία Proprius S.A., member of CUSHMAN & WAKEFIELD Alliance, η οποία και αποτίμησε το ακίνητο στις 200.000 ευρώ, ήτοι το ήμισυ από την τιμή στην οποία πλειοδοτήθηκε, τελικώς, το ακίνητο.
- 2. Επιφάνειες Μίσθωσης:** Οι επιφάνειες που είναι μισθωμένες στην εταιρεία ΛΟΥΣΗ ΑΕ και τον Ν.Ο. Καβάλας, βάσει των μισθωτηρίων συμβολαίων, είναι αυτές που αναφέρονται στον Νομικό Έλεγχο. Οι επιφάνειες που αναφέρονται, για λόγους διαφάνειας και πλήρους πληροφόρησης των ενδιαφερομένων, στον Τεχνικό Έλεγχο αφορούν στην πραγματική κατάσταση του ακινήτου, όπως αυτή έχει διαπιστωθεί κατά την πρόσφατη επίσκεψη μηχανικού της ΕΤΑΔ ΑΕ.
- 3. KAVALA FINN MASTERS:** Η μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου δεν επηρεάζει την ισχύ της μισθωτικής σύμβασης του Ν.Ο. Καβάλας, ούτε τη διοργάνωση του παγκόσμιου πρωταθλήματος ιστιοπλοΐας KAVALA FINN MASTERS.
- 4. Πρόσβαση:** Η διαγωνιστική διαδικασία λαμβάνει σαφώς υπόψη την πραγματική κατάσταση του ασφαλτοστρωμένου δρόμου που διέρχεται εντός του ακινήτου και επομένως δεν καθίσταται δυσχερής (πολλώ δε μάλλον απαγορευτική) η πρόσβαση των πολιτών στις οικίες τους, στις εμπορικές επιχειρήσεις της περιοχής ή στην παραλία. Επιπλέον, έχουν χορηγηθεί οι απαραίτητες δεσμεύσεις στο Δήμο Καβάλας για την απρόσκοπτη πρόσβαση και έχει υπάρξει σχετική δημοσιότητα για το θέμα.
- 5. Πολεοδομικά θέματα:** Βάσει της κείμενης νομοθεσίας, οποιαδήποτε μεταβίβαση ακινήτων προϋποθέτει την τακτοποίηση τυχόν πολεοδομικών παραβάσεων. Για το λόγο αυτό έχει τεθεί στους Ειδικούς Όρους του διαγωνισμού, η υποχρέωση του Πλειοδότη να επιλύσει, προ της μεταβίβασης, τα ανωτέρω πολεοδομικά θέματα. Σε περίπτωση όμως, που από υπαιτιότητα του Πλειοδότη, δεν επιλυθούν οι ανωτέρω πολεοδομικές παραβάσεις, τότε όχι μόνο το ακίνητο θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του Δημοσίου, αλλά επίσης θα καταπίπτει ως ποινή για τον Πλειοδότη και το 25% του τιμήματος (ήτοι 100.000 ευρώ).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος



4921 X

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ****Πληροφορίες:** Θ. Κυρλής**Τηλ:** 210-3339572**Fax:** 210-3339507**Αθήνα, 25-7-13****Αρ. Πρωτ.:** 6993**Προς:****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ****Σε προσοχή κας Μ. Φάη****Λεωχάρους 2****105 62, Αθήνα****Τηλ.: 210 3224 878****Fax: 210 3235 135****E-mail: ypoiik.gko@1988.syzefxis.gov.gr**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με Α.Π. 12916/15.07.2013 ερώτηση της Βουλευτού κας
Μαρίας Κόλλιας – Τσαρούχα, που μας διαβιβάστηκε με το Α.Π.
6773/18.07.2013 έγγραφό σας.**

Η αναντιστοιχία μεταξύ των εμβαδών των μισθίων (ΛΟΥΣΗ ΑΕ και Ναυτικός Όμιλος Καβάλας) που αναφέρονται στο νομικό και στον τεχνικό έλεγχο του ακινήτου προκύπτει λόγω του ότι τα στοιχεία του νομικού ελέγχου αντλούνται από τις μισθωτήριες συμβάσεις (2003) και αυτοί του τεχνικού ελέγχου από πρόσφατη (2013) αυτοψία μηχανικού, όπου αναφέρεται η πραγματική κατάσταση. Ήδη ελέγχεται η πιθανή επέκταση του ΝΟ Καβάλας πέραν των ορίων της μισθωμένης σε αυτόν έκτασης.

Αναφορικά με την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στις παρακείμενες του ακινήτου παραλίες και ιδιοκτησίες, ήδη το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει εγγράφως σε ανάλογες ανησυχίες του Δημάρχου Καβάλας κου Κ. Σιμπιζή, διαβεβαιώνοντάς τον ότι ουδέποτε αποτέλεσε πρόθεση του ΤΑΙΠΕΔ να μεταβάλει την πραγματική κατάσταση του ασφαλτοστρωμένου δρόμου ή των κοινόχρηστων δικτύων που διέρχονται μέσω αυτών, ότι το εν λόγω ακίνητο προωθείται προς πώληση «ως έχει» και δεν έχει δρομολογηθεί οποιαδήποτε αλλαγή της τωρινής πραγματικής κατάστασής του, καθώς και ότι η διαγωνιστική διαδικασία σίγουρα δεν συνιστά απειλή για την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στο ακρωτήριο της Καλαμίτσας.

Όσον αφορά στη διοργάνωση του παγκοσμίου πρωταθλήματος ιστιοπλοΐας KAVALA FINN MASTERS 2015, είναι προφανές ότι αυτή δεν πρόκειται να επηρεαστεί από το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου (δημόσιο ή ιδιωτικό), ακόμη και στην περίπτωση όπου μένει τότε ένοιο

τελευταίος διαθέτει επαρκές νομικό οπλοστάσιο για να αποκρούσει μία τέτοια (όλως απίθανη) ενέργεια.

Όσον αφορά στα πολεοδομικά προβλήματα, αυτά επιλύονται σύμφωνα με γνωμοδοτήσεις νομικών και μηχανικών.

Τέλος, σημειώνεται ότι η επιτυχής έκβαση του εν λόγω διαγωνισμού αποδεικνύει ότι το ακίνητο αυτό, παρά τα πολεοδομικά προβλήματά του, προσέλκυσε επενδυτικό ενδιαφέρον προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και των δημοσίων οικονομικών.

Όσον αφορά, γενικά, στα ακίνητα πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσεία, σπήλαια κ.λπ.), ούτε υπήρχε ούτε υπάρχει ενδεχόμενο πώλησής τους σε ιδιώτες.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ